

Cuenca ,10 de Abril del 2013

## IFORME DE GERENTE

Señores:

**JUNTA DE SOCIOS DE: CONCRETOS CASAS Y CONSTRUCCIONES C3 CIA. LTDA.**

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias cúpleme presentar a ustedes el informe correspondiente, a la operación de la compañía durante el ejercicio del año 2012.

**1.- SITUACIÓN GENERAL.-** Durante el año 2012, la situación económica del país se mantuvo en condiciones estables, no afectando la inflación al costo de los insumos utilizados en la producción del hormigón y por otro lado se mantuvo la inversión del sector privado, pero a pesar de ello no se cumplió con las metas propuestas en cuanto a volúmenes de producción, debido a la competencia y precios impuestos, por lo que este año se registra pérdida.

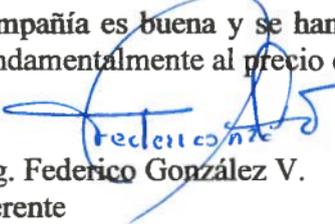
La compañía durante este año cumplió con todos sus proveedores nacionales, manteniendo un flujo de fondos adecuado para su normal funcionamiento.

### **2.- IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS CONTABLES INTERNACIONALES NIIF.**

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías se procedió a implementar las normas NIIF, para lo cual se procedió a revalorizar los activos y dejar estos con un valor residual, además se procedió a actualizar el estudio actuarial para la provisión de jubilación y desahució, también el valor del terreno se puso al valor del avalúo catastral.

**3.- RELACIONES LABORALES.-** La relación laboral se mantuvo como en años anteriores dando cumplimiento a todo lo dispuesto por el Ministerio de Relaciones Laborables y del IESS.

**4.- SITUACIÓN DE RESULTADOS.-** En relación a lo expuesto anteriormente la situación de la compañía es buena y se han cumplido con todas sus obligaciones, la pérdida de este año se debe fundamentalmente al precio del hormigón y a la competencia que existe en el mercado.

  
Ing. Federico González V.  
Gerente