

Estado de Situación Financiera

Por los años terminados 2018 y 2017

Expresados en miles de dólares E.U.A.

	notas	2018	2017
Activos			
Activo Corriente			
Efectivo y Equivalentes a Efectivo			
Bancos			
Banco Pichincha Cta. Cte. 21001604-51	3	13,84	634,06
Mercantil Bank		465,62	
		479,46	634,06
Activos Financieros			
Otras Cuentas por Cobrar			100,00
			100,00
Realizable			
Inventario Porcelanato	4	43.638,76	
Mercaderías en Tránsito		97.745,04	
		141.383,80	
Servicios y otros Pagos Anticipados			
Anticipo a Proveedores	5	39.858,17	
Otros Anticipos Entregados		20.867,00	
		60.725,17	
Activos por Impuestos Corrientes			
IVA sobre Compras	6	6.656,00	
		6.656,00	
Otros Activos Corrientes			
Gastos de constitución	7	1.360,00	1.360,00
		1.360,00	1.360,00
Activos No Corrientes			
Propiedad, Planta y Equipos			
Equipos de Computación		1.276,75	
		1.276,75	
TOTAL ACTIVO		211.881,18	2.094,06
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas y Documentos por Pagar			
Cuentas por Pagar			
Proveedores	8	7.479,70	
		7.479,70	
Otras Obligaciones Corrientes			
Retenciones en la Fuente de Impuestos a la Renta		94,30	16,87
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado		84,00	
		178,30	16,87
Cuentas por Pagar Diversas/Relacionadas			
Cuenta por Pagar Socios o Accionistas	8	217.044,83	849,88
		217.044,83	849,88
TOTAL PASIVOS		224.702,83	866,75

Patrimonio			
Capital Social			
Capital Social suscrito o pagado	9	10.000,00	10.000,00
Capital suscrito no pagado			-8.000,00
		10.000,00	2.000,00
Reservas			
Reserva de Capital	10	1.000,00	1.000,00
		1.000,00	1.000,00
Resultados Acumulados			
Pérdida acumulada 2017	11	-1.772,69	
		-1.772,69	
Resultado del Ejercicio			
Resultado del Ejercicio		-22.048,96	-1.772,69
		-22.048,96	-1.772,69
TOTAL PATRIMONIO		-12.821,65	1.227,31



Albert Bozickovic
 Gerente General

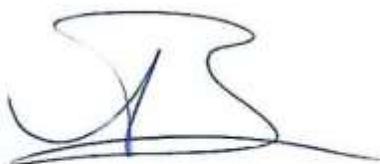


Sandra Erazo
 Contadora General

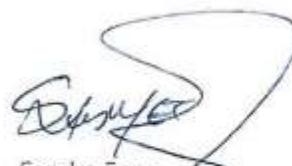
Estado de Resultados Integrales
Por los años terminados 2017 y 2016

Expresados en miles de dólares E.U.A.

	NOTAS	2018	2017
Ingresos	12		
Ingresos de Actividades Ordinarias			
Gastos			
Ventas		8.532,68	
Administrativos			
Gastos Financieros	13	11.143,67	1.426,48
Otros Gastos		1.775,15	7,76
		597,46	338,45
Pérdida		22.048,96	1.772,69



Albert Bozickovic
Gerente General



Sandra Erazo
Contadora General

Estado de Flujo de Efectivo

Por el año terminado 2017

Expresados en miles de dólares E.U.A.

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:
 2018**

Clases de cobro por actividades de operación

Pagado a proveedores y empleados	(223.073)
Efectivo usado en Actividades de Operación	(223.072,80)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisiciones propiedad planta y equipo	(1.276,75)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(1.276,75)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Cuentas por pagar accionistas	224.194,95
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	224.194,95
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(154,60)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	634,06
Efectivo y sus equivalentes al final del año	479,46

CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO

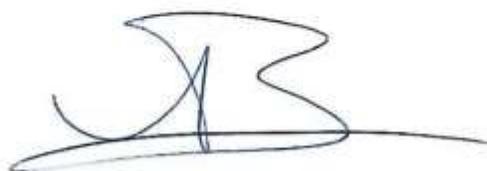
Ganancia (Perdida) Antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	(22.048,96)
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:	-
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar relacionadas	(60.625,17)
(Aumento) disminución en inventarios	(141.383,80)
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(6.656,00)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	7.479,70
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	161,43
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(201.023,84)
Flujos de Efectivos netos pendientes (utilizados en) actividades de operación	(223.072,80)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados 2018 y 2017

Expresados en miles de dólares E.U.A.

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS A	PATRIMONIO TOTAL
Saldos iniciales	10.000,00	1000,00		11000,00
Capital no pagado	- 8.000,00		-	8.000,00
Pérdida del ejercicio			- 1772,69	1772,69
Saldo 31 diciembre 2017	2.000,00	1.000,00	- 1.772,69	1.227,31
Capital pagado	8.000,00			8.000,00
Pérdida del ejercicio			- 22.048,96	22.048,96
Saldo al 31 diciembre 2018	10.000,00		- 23.821,65	12.821,65



Albert Bozickovic
 Gerente General



Sandra Erazo
 Contadora General

Notas a los Estados Financieros

1. INFORMACION GENERAL

Cerámicas Bozickovic& Morales Bomorka SA es una empresa constituida por el año 2017 su actividad principal Venta de cerámicas baldosas, losas y losetas de cerámica de hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, accesorios de cerámicas para cocinas, Dedicar sus actividades al sector de la construcción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 BASES DE PREPARACION

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de cada año, los estados de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo que termina al 31 de diciembre de cada año. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

a) Estimados y supuestos

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

b) Deterioro de propiedad, muebles y equipo. -

La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la propiedad, muebles y equipo a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía y subsidiaria efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos

c) Activos por impuesto a la renta diferido. -

Los activos por impuesto a la renta diferido son reconocidos considerando que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades fiscales futuras derivado de la tendencia histórica de los resultados de la Compañía.

d) Vida útil y valor residual de activos. -

La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo.

2.3 EFECTIVO CAJA Y BANCOS

El efectivo y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad, fácilmente convertibles al efectivo. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

Se reconoce como activo o equivalente a efectivo aquellas cuentas que no tengan restricciones para ser intercambiados o usado para cancelar un pasivo, al menos durante los doce meses a partir de la fecha en la que se informa.

2.4 ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero.

2.5 INVENTARIO Y COSTO DE VENTAS

Reconocimiento. - Se reconoce como inventario a aquellos activos que se encuentran disponibles para la venta en el curso normal de operaciones, en proceso de producción o en forma de materiales.

Medición en el momento del reconocimiento. - Las partidas de inventario se medirán inicialmente por su costo, que comprenderá los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos

los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

Medición posterior al reconocimiento. - Los inventarios se encuentran medidos al menor entre el costo y su valor neto de realización (VNR). Este importe representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para su venta.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición que implica los costos de importación capitalizables hasta la fecha de presentación del estado de situación financiera.

Valoración. - Los rubros que componen los inventarios se encuentran valuados a su costo promedio ponderado de adquisición.

2.6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Reconocimiento. - Se reconoce como propiedad, muebles, y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la Compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

Medición en el momento del reconocimiento. - Las partidas de propiedad, muebles y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, muebles y equipo comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

Medición posterior al reconocimiento. - Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, muebles y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Método de depreciación, vidas útiles y valor residual. - El costo de propiedades, muebles y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndoselos tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto, son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

2.7 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a las utilidades de cada período recoge tanto el impuesto a la renta corriente como los impuestos diferidos. Los activos y pasivos tributarios para el

ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

Impuesto corriente. - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

Impuestos diferidos. - Los impuestos diferidos son calculados usando el método del pasivo basado en el balance general. Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias (imponibles o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros.

2.9 INGRESOS

Ingresos por venta de bienes. –

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la Compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable. (probabilidad de ocurrencia muy pequeña)

2.10 PASIVOS FINANCIEROS

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

2.11 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. Efectivo en Caja y Bancos

Al 31 de diciembre de 2018, el efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad.

4. Realizable / Inventarios

Durante el ejercicio actual, la empresa inicia con el proceso de importación de cerámicas, al 31 de diciembre se nacionalizan los primeros inventarios y se mantienen en tránsito las mercaderías que aún no han finalizado su proceso.

El siguiente es un resumen de la cuenta de inventarios

INVENTARIOS	al 31 diciembre	
	En miles de dolares E.U.A.	
	2018	2017
Inventario porcelanato	43.638,76	0,00
Total Inventarios	43.638,76	0,00
Mercaderías en Tránsito	97.745,04	0,00
Total Mercaderías en tránsito	97.745,04	
TOTAL GENERAL	141.383,80	0,00

El método de valoración de inventarios que la empresa utiliza es promedio ponderado,

5. Servicios y otros pagos anticipados

A continuación, el detalle de pagos anticipados:

ANTICIPO PROVEEDORES		2018
Fecha	PROVEEDOR	Monto
04/09/2018	QINGDAO YOURMING GROUP	12.995,51
15/10/2018	GUANGDONG BODE FINE BUILDING MATERIAL CO., LTD.	13.979,90
16/10/2018	ALEXANDER	7.119,76
16/11/2018	ALEXANDER	4.323,00
30/10/2018	THIKING PEOPLE	240,00
14/11/2018	ALEX MIZHQIRI	1.200,00
TOTAL USD		39.858,17

Corresponden a anticipos entregados a proveedores del exterior por adquisición de mercaderías y otros anticipos a proveedores locales

Otros Anticipos Entregados		2018
Fecha	PROVEEDOR	Monto
10/03/2018	ABONO REGISTRO DE MARCA	600,00
24/09/2018	JAIC CIA. LTDA.	1.500,00
17/10/2018	ANTICIPO MARTIN ACOSTA	1.500,00
08/11/2018	CLARO	1.397,00
31/12/2018	ALBERT BOZICKOVIC	13.500,00
31/12/2018	MARTIN ACOSTA	2.370,00
TOTAL USD		20.867,00

Corresponden a anticipos entregados a la gerencia general y comercial, depósitos por garantías y otros valores que serán descontados en el próximo año.

6.- Impuestos

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El resumen de los impuestos a recuperar a corto plazo

Activos por impuestos corrientes	En miles de dolares E.U.A.	
	2018	2017
Iva sobre compras	6.656,00	0
Credito tributario a favor de la empresa IVA	6.656,00	-

IMPUESTOS POR PAGAR

El resumen de impuestos por pagar a corto plazo,

Obligaciones Con la Administracion tributaria	En miles de dolares E.U.A.	
	2018	2017
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado	84,00	-
Con La administracion tributaria RETENCIONES IVA	84,00	-
Retenciones en la Fuente de Impuestos a la Renta	94,30	0,00
Con La administracion tributaria RENTENCIONES FUENTE	94,30	-
TOTAL	178,30	0,00

IMPUESTO A LA RENTA RECONOCIDO

Durante el año 2018 la empresa inicio su proceso de operación e instalación, por tal razón no se generaron utilidades.

CONCILIACION TRIBUTARIA

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		
(Expresado en U.S. dólares)		
	Monto	Base Legal
Pérdida contable	- 22.048,96	
5% Participación Trabajadores	-	97- 104 Código del Trabajo
Gastos No deducibles permanentes	587,46	10- 14 LRTI; 24- 35 RALRTI.
Amortización de perdidas tributarias	-	
Base Imponible	- 21461,50	
Impuesto a la Renta Causado Total	-	

La empresa no genero diferencias temporarias y por ende no existe ingresos / gastos por impuestos diferidos, el gasto de Impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta causado.

7. Otros Activos corrientes

Otros Activos No corrientes	al 31 diciembre	
	En miles de dolares E.U.A.	
	2018	2017
Gastos de constitucion	1360,00	1360,00
Total	1360,00	1360,00

Corresponden a garantías entregadas por alquiler de inmuebles

8. Cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar.:

Cuentas por pagar	al 31 diciembre	
	En miles de dolares E.U.A.	
	2018	2017
Proveedores	7.479,70	0,00
	7.479,70	0,00
Cuenta por Pagar Socios o Accionistas	217.044,83	849,88
	217.044,83	849,88

Las cuentas por pagar proveedores corresponden a las actividades operacionales de la empresa.

Las cuentas por pagar a los accionistas corresponden a las transferencias realizadas por los accionistas de la empresa para la adquisición de mercaderías e inicio de operaciones.

9. Capital Social

El capital social está compuesto por 10.000 acciones a un valor nominal unitario de \$1.00, todas las acciones totalmente pagadas.

10. Reserva Legal

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

RESERVAS	En miles de dolares E.U.A.	
	2018	2017
Reserva legal	1.000,00	-
	1.000,00	0,00

11. Resultados

RESULTADOS	En miles de dolares E.U.A.	
	2018	2017
Resultados Acumulados	- 1.772,69	-
Resultados del ejercicio	- 22.048,96	- 1.772,69
TOTAL	- 23.821,65	- 1.772,69

Los resultados acumulados y del ejercicio corresponden a la pre y operación de la empresa durante el año 2017 que fue constituida y el año 2018 que inició sus operaciones.

12. Ingresos

La empresa no ha generado ingresos durante el ejercicio 2018, empezó a generar ventas desde el año 2019, mediante la comercialización de sus productos. .

13. Gasto de administracion y ventas

Los gastos están conformados de la siguiente manera:

	En miles de dolares E.U.A.	
	2018	2017
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Alimentación Vtas.	383,42	
Arriendos Vtas	7.700,00	
Viajes Vtas.	421,08	
Celulares Vtas.	28,18	
Honorarios Profesionales Adm.	4.080,00	
Servicios Contratados Adm.	134,96	
Arriendos Adm.	3.000,00	
Guías de Transportes Adm.	69,00	
Energía Eléctrica Adm.	27,50	
Teléfonos Convencionales Adm.	444,55	
Celulares Adm.	69,59	
Internet Adm.	152,94	
Gastos Notariales Adm.	39,05	
IVA Gasto Adm.	694,70	285,41
Cuotas y Afiliaciones Adm.	516,00	
Gastos de Oficina Adm.	1.877,42	1.005,04
Miscelaneos Adm.	27,96	
Gastos de gestion		136,03
Comprobantes de Ventas que no cumplier	597,46	338,45
TOTAL	20.273,81	1.764,93
Gastos financieros	1.775,15	7,76
TOTAL	1.775,15	7,76
TOTAL GASTOS	22.048,96	1.772,69

Los gastos de ventas están dados en función a las actividades relacionadas con promoción de los productos.

Los otros gastos administrativos corresponden a servicios, gastos legales, gastos relacionados con las operaciones de la empresa.

14. Contingencias

Al 31 de diciembre 2018, la compañía no mantiene contingencias de ningún tipo que amerite provisiones.

15. Eventos Subsecuentes

Entre el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2019 y hasta la fecha de emisión de los balances, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa sus saldos e interpretaciones.


 Sandra Erazo Carvajal
 Contadora General