

**GRUPO-CAB CARRILLO ALVEAR BETANCOURT CONSTRUCTORES S.A.**

*INFORME DE COMISARIO*

*Por el período terminado al 31 de diciembre de 2018*

## GRUPO-CAB CARRILLO ALVEAR BETANCOURT CONSTRUCTORES S.A.

### CONTENIDO:

	<u>Página</u>
<b>INFORME</b>	1 - 2
<b>ESTADOS FINANCIEROS:</b>	
<b>Anexo 1 – Estados de Situación Financiera</b>	3
<b>Anexo 2 - Estados de Resultados Integrales</b>	4
<b>Anexo 3 – Estados de Evolución del Patrimonio</b>	5
<b>Anexo 4 – Estados de Flujo de Efectivo</b>	6

---

## INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de:

### **GRUPO-CAB CARRILLO ALVEAR BETANCOURT CONSTRUCTORES S.A.**

En mi calidad de comisario y de conformidad a lo que dispone la Ley de Compañías y su reglamento expedido con la resolución 92-14-3-0014 publicado en el registro oficial No 44 del 13 de octubre de 1992 pongo a consideración de los accionistas de GRUPO-CAB CARRILLO ALVEAR BETANCOURT CONSTRUCTORES S.A. el INFORME DE COMISARIO al 31 de diciembre de 2018, mi trabajo fue efectuado en base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto, y con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en los Arts. 274 y 279 de la Ley de Compañías. Mi revisión se basó en los siguientes estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio, que fueron preparados y proporcionados por la Administración de la Compañía, por tanto, los estados financieros antes detallados son de responsabilidad de la Compañía; siendo mi obligación la de emitir una opinión para la aprobación de los estados financieros, en base a mi revisión.

Debido a lo mencionado expongo lo siguiente:

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento a lo estipulado en las leyes vigentes, con apego a los estatutos y reglamentos internos de la Compañía, y las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

De la revisión efectuada a los documentos debo indicar que los libros principales de la compañía, Actas de Juntas Generales de Accionistas, el Libro de Acciones y Accionistas se mantienen actualizados y debidamente custodiados. Igualmente puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro, mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales han sido establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La compañía mantiene un adecuado control interno para lo cual se han implementado formularios y documentos que son utilizados con regularidad por las personas involucradas en su elaboración, revisión y aprobación. Además, el control interno ha sido revisado por los auditores externos de la compañía.

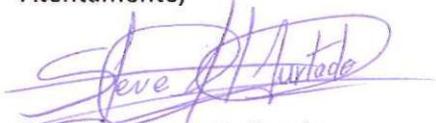
La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios; así como también, la correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantiene y se archivan adecuadamente.

En mi opinión en base a los procedimientos aplicados para este tipo de informes y sobre la documentación expuesta por parte de la administración de la compañía considero que los estados financieros de GRUPO-CAB CARRILLO ALVEAR BETANCOURT CONSTRUCTORES S.A., correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018, se presentan

razonables en todos los aspectos de importancia, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y por tanto merecen su aprobación, y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Quito, marzo 22 del 2019

Atentamente,



Ing. Oscar Hurtado Banda  
COMISARIO

GRUPO-CAB CARRILLO ALVEAR BETANCOURT CONSTRUCTORES S.A. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (Expresados en dólares americanos)

Anexo 1

ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	20,000.00	20,000.00
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE	<u>20,000.00</u>	<u>20,000.00</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>	<b><u>20,000.00</u></b>	<b><u>20,000.00</u></b>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
SUMA EL PASIVO CORRIENTE	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
PASIVO NO CORRIENTE	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital social	20,000.00	20,000.00
SUMA EL PATRIMONIO NETO	<u>20,000.00</u>	<u>20,000.00</u>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u></b>	<b><u>20,000.00</u></b>	<b><u>20,000.00</u></b>

Arq. Francisco Alvear M.  
**GERENTE GENERAL**

Marisol Bano Calderón  
**CONTADORA GENERAL**

GRUPO-CAB CARRILLO ALVEAR BETANCOURT CONSTRUCTORES S.A.  
 ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
 (Expresados en dólares americanos)

Anexo 2

	Al 31 de diciembre de,	
	<u>2,018</u>	<u>2,017</u>
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
Ingresos por actividades ordinarias	0.00	0.00
Costo de ventas	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos operacionales	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	0.00	0.00
<b>OTROS EGRESOS</b>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PROVISIONES FINALES</b>		
Participación de empleados y trabajadores	0.00	0.00
Provisión beneficio comunidad	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b><u>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</u></b>	<b><u>0.00</u></b>	<b><u>0.00</u></b>

Ar. Francisco Alvear M.  
**GERENTE GENERAL**

Marisol Baño Calderón  
**CONTADORA GENERAL**

GRUPO-CAB CARRILLO ALVEAR BETANCOURT CONSTRUCTORES S.A.  
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
 (Expresados en dólares americanos)

---

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Total del Patrimonio</u>
Diciembre	20,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00
Transferencia			0.00	0.00	0.00
Resultados del ejercicio 2017			0.00	0.00	0.00
Diciembre 31, 2017	<u>20,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>20,000.00</u>
Transferencia			0.00	0.00	0.00
Pago de dividendos			0.00		0.00
Resultados del ejercicio 2018				0.00	0.00
Diciembre 31, 2018	<u>20,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>20,000.00</u>

Arq. Francisco Alvear M.  
**GERENTE GENERAL**

Marisol Bano Calderón  
**CONTADORA GENERAL**

GRUPO-CAB CARRILLO ALVEAR BETANCOURT CONSTRUCTORES S.A.  
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
 (Expresados en dólares americanos)

Anexo 4

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2,018</u>	<u>2,017</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo recibido de clientes	0.00	0.00
Pagos de gastos operacionales	0.00	0.00
Otros pagos por actividades de operación	0.00	0.00
Otros cobros por actividades de operación	0.00	0.00
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisiciones de propiedades y equipo - neto	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aportes futuras capitalizaciones	0.00	0.00
Dividendos pagados	0.00	0.00
Pago de préstamos	0.00	0.00
<b>Efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de financiamiento</b>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	0.00	20,000.00
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año</b>	<u>20,000.00</u>	<u>0.00</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>20,000.00</u></u>	<u><u>20,000.00</u></u>

  
 Arq. Francisco Alvear M.  
 GERENTE GENERAL

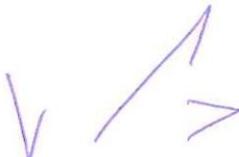
  
 Marisol Bano Calderón  
 CONTADORA GENERAL

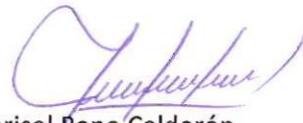
SH.

GRUPO-CAB CARRILLO ALVEAR BETANCOURT CONSTRUCTORES S.A.  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO (CONTINUACION)**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
 (Expresados en dólares americanos)

Anexo 4.1.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2,018</u>	<u>2,017</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia antes del 15% a trabajadores e impuesto a la renta	0.00	0.00
<b>Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	0.00	0.00
Ajuste por gastos en provisiones	0.00	0.00
Impuesto diferido	0.00	0.00
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	0.00	0.00
(Aumento) disminución en anticipos a proveedores	0.00	0.00
Aumento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0.00	0.00
Aumento (Disminución) de obligaciones laborales acumuladas	0.00	0.00
(Aumento) disminución en otras cuentas por pagar	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u><u>0.00</u></u>	<u><u>0.00</u></u>

  
 Arq. Francisco Alvear M.  
**GERENTE GENERAL**

  
 Marisol Bano Calderón  
**CONTADORA GENERAL**

SH.