

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA GESISOL SOCIEDAD ANÓNIMA

PERÍODO ENERO – DICIEMBRE 2019

I ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS.

Las previsiones apuntan a un crecimiento anual lento, cercano al 2%, durante los próximos años

Las previsiones para el 2019 apuntan que Ecuador crecerá 4 y 3 veces menos que sus vecinos Perú y Colombia, respectivamente.

PIB per cápita de Ecuador será negativo para los próximos dos años. Según las previsiones macroeconómicas en los próximos dos años la población crecerá más que el PIB. La calidad de vida de los habitantes se vería afectada.

EMPLEO Y DESEMPLEO/CONDICIONES DEL MERCADO LABORAL

Empleo y desempleo

Condiciones del mercado laboral se deterioran: aumenta el empleo inadecuado en el país.

Tasa de desempleo juvenil duplica la tasa de desempleo nacional.

Sector comercio es el mayor generador de empleo adecuado. PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos, Encuesta Nacional de Empleo y Desempleo Urbana, ENEMDU. Desde diciembre 2014, la calidad de empleo solo se ha deteriorado y el subempleo se ha duplicado desde el 2012.

La inflación para el mes de febrero fue de 0.16%. La desaceleración en la demanda mantiene la inflación por debajo de los niveles recomendados (2%). El FMI pronosticó que la inflación para el 2019 será del 0.6%. PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos. La inflación acumulada en el Ecuador es el doble

que la estadounidense. El excesivo gasto público de la década pasada sobrecalentó la economía y los precios. La desaceleración ante la disminución del gasto se refleja en bajos niveles de inflación.

El excesivo gasto público de la década pasada sobrecalentó la economía y los precios. La desaceleración ante la disminución del gasto se refleja en bajos niveles de inflación. El costo de la canasta básica ha aumentado \$200 en los últimos 10 años. Desde hace 5 meses el ingreso familiar teórico logra cubrir el costo de la canasta básica.

MANEJO DE LA ECONOMIA DESDE EL SECTOR PUBLICO

Cifras fiscales

Riesgo país comienza a disminuir impulsado por la confianza que generó el acuerdo con multilaterales.

Deuda pública continúa por encima del 40% del PIB.

Política fiscal es procíclica.

Gasto público procíclico hizo la economía más vulnerable. A pesar de la bonanza petrolera no se tomaron medidas para incrementar el ahorro. La economía se acopló a un nivel de gasto insostenible, y en la recesión se acudió a endeudamiento agresivo.

Riesgo país disminuye ligeramente a pesar de que el precio del petróleo cae. La deuda pública se duplicó en los últimos 10 años. A enero del 2019, la deuda superaba el 40% del PIB.

Deuda pública. - Límite Deuda pública continúa en aumento. Según el FMI para el 2012 esta alcanzaría un nivel récord del 49% del PIB.

Gobierno espera mejorar su posición de reservas internacionales.

Reserva Internacional 28.2%

Emisión monetaria y DE 1%

Reservas Inst. Financieras. Reservas CFN y BEV 11%

Tesoro nacional 11%

Gobierno Central 17%

Gobiernos seccionales 8%

Seguridad social 11%

Empresas públicas 15%

Estructura de pasivos exigibles 10,927.

EL SECTOR FINANCIERO

Sector Financiero

Depósitos caen mientras crédito pierde fuerza.

A medida que los depósitos se desaceleran, aumentan las tasas de interés.

Depósitos de hogares comienzan a desacelerarse.

Banco Central del Ecuador Depósitos caen mientras crédito pierde fuerza.

La desaceleración económica que afronta el país se ve reflejada en la caída de depósitos. El crédito crece a la misma tasa desde el 2017.: Boletín monetario semanal Banco Central del Ecuador A medida que los depósitos se desaceleran, aumentan las tasas de interés.

Depósitos de las empresas se contraen al igual que las ventas. Los depósitos de los hogares comienzan a desacelerarse.

EL COMERCIO EXTERIOR

Comercio exterior

Caída del precio del petróleo intensifica el déficit de la balanza comercial.

Exportaciones hacia la CAN se incrementan, mientras se pierde mercado con Estados Unidos. Inversión extranjera directa incrementó en el 2018. Pero continúa rezagada en relación a los países vecinos.

A enero 2019 la balanza comercial presenta un déficit mensual de \$248 millones y acumulado de \$763 millones.

Dependencia de ingresos petroleros hace que balanza no petrolera sea un espejo de resultados de la primera.

Exportaciones no petroleras crecen levemente desde el 2017.

Las exportaciones a EE. UU han disminuido en un 50% desde el 2014

En los dos últimos años las exportaciones a la CAN han estado en expansión. Crecimiento del periodo 18% en promedio anual. Las importaciones desde Estados Unidos se han contraído en 34% desde el 2014.

Las importaciones a la región asiática crecen cada vez más. En el 2018 fue la de mayor crecimiento (22%). EEUU \$443 Asia \$356 CAN \$245 UE \$257 Importaciones enero 2019 + - \$ 8,390 \$ 5,534 \$ 3,234 \$ 2,224 \$ 3,033 \$ 2,842 \$ 2,966 \$ 6,418 \$ 4,049 \$ 6,141 2014 2015 2016 2017 2018 Estados Unidos Unión Europea CAN Asia + - PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: BCE, Boletín trimestral de Balanza de pagos. Al tercer trimestre del 2018, la balanza de pagos vuelve a ser superavitaria (\$233 millones)

La economía global se desacelerará en el 2019, lo que tendría un impacto negativo en la balanza de pagos. PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: BCE, Boletín trimestral de Balanza de pagos. IED es menor al 1% del PIB. A septiembre 2018 alcanza los \$735 millones.

INVERSION EXTRANJERA

La inversión extranjera directa tuvo un leve repunte en el 2018. A pesar de eso está continúa rezagada. PIB y coyuntura Cifras fiscales Empleo y desempleo Precios, e inflación INICIO Departamento de Investigación y Proyectos Comercio exterior Sector Financiero Fuente: Banco Mundial, aplicativo de open data. Nuestros vecinos logran atraer inversiones que representan entre el 3% y 4% de su PIB.

Ecuador está 4 veces por debajo del promedio de la región en IED. Ante la contracción actual de inversión pública, urge aún más la atracción de IED.

PERSPECTIVAS ECONOMICAS PARA EL 2020

Con un cierre pobre de la economía del año 2019, afectado significativamente por los episodios de octubre de ese año, nos sorprende la pandemia mundial del coronavirus a inicios del mes de marzo del 2020, situación que como todo el mundo nos obligó a una cuarentena que se prevé nos llevara hasta mediados de año, lo cual ya se ha estimado tendrá un impacto en la economía del país de USD 7.000 millones, el gobierno tratando de enfrentar esta extraordinaria situación ha conseguido pasar en la Asamblea Legislativa dos Leyes con el propósito de evitar en lo posible la pérdida de miles de empleos formales, sin embargo se prevé serán

de al menos 400.000, esta dramática situación de la caída del empleo más la falta de reservas del gobierno hacen de difícil salida la situación del país a corto y mediano plazo, de parte del estado también se ha visto esfuerzo por achicar el gasto corriente y de inversión para alivianar el presupuesto desfinanciado en USD 5.000 millones. Sin embargo, las buenas relaciones con USA y los organismos internacionales de crédito, están ayudando a tener oxígeno hasta fin de año, de allí que resulta inevitable que con el riesgo sanitario que representa para la población que concluya el confinamiento para tratar de reactivar la economía, también se han logrado la reprogramación de obligaciones del país.

Por lo expresado en país se encuentra al momento en terapia intensiva y dependerá del acierto de las funciones del estado y del apoyo del sector real de la economía que al final de cuentas el único al que el gobierno acude cuando existen estos eventos extraordinarios como fue en el 2016 por el terremoto en Manabí.

Estamos a ventanas de elecciones de presidente lo que desacelera el sector de la construcción.

II METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS Y GRADO DE CUMPLIMIENTO ALCANZADO

Como hemos venido advirtiendo en años anteriores la operación de la empresa se ha venido contrayendo principalmente por la gran competencia que al momento existe en el mercado de los servicios de construcción, y los niveles de financiamiento que son cada vez más exigentes, es decir la empresa necesita tener capital de trabajo disponible para ejecutar proyectos.

Se continúa estableciendo alianzas y presentando propuestas a los clientes a fin de conseguir la adjudicación de contratos, mejorando procesos, costos y buscando ser más competitivos dentro del marco general del país.

III DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el año 2019, he acatado fielmente las directrices y disposiciones del Directorio y de la Junta General de Socios, que en todo caso estuvieron orientadas al mantenimiento de la limitada operación que tiene la Compañía y a la observancia legales y estatutarias de nuestros entes de control la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y el servicio de Rentas Internas.

Hemos mantenido actualizadas todas nuestras obligaciones con SRI, UAEF, tenemos una afiliación internacional a ENR, hemos participado de foros, tratando de implantar la imagen de GESISOL en el mercado local.

IV CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES Y REGLAMENTARIAS ESPECIFICAS

AUDITORIA EXTERNA, de acuerdo con las Normas de Control de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, a partir del año 2017 estamos sujetos a someter nuestros estados financieros al examen de auditoria externa, para cuyo propósito luego de un proceso de selección se contrató este servicio.

V PROPUESTA SOBRE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO.

No existen utilidades.

VI RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA EL ANIO 2020

Se ha elaborado propuestas para participar en concursos públicos y privados, actualmente tenemos presentadas 8 ofertas, de las cuales estamos en firme negociación de 2 proyectos, 2 en la ciudad de Quito, proyectos que se vienen gestionando desde el último trimestre del año pasado.

Se ha establecido alianzas estratégicas con varios constructores a nivel local a fin de ejecutar proyectos inmobiliarios, participando con nuestro contingente técnico, el mismo que está conformado por ustedes los socios de la empresa.

Estamos viviendo tiempos difíciles a nivel nacional, sin embargo la colaboración de los socios ha sido un baluarte para no abandonar las metas planteadas.

Este año, tenemos la proyección de realizar proyectos en Quito y Guayaquil, aunque estamos manteniendo reuniones con posibles clientes de ciudades más pequeñas como Ambato, Riobamba, Ibarra, así como estamos gestionando acercamientos para gestionar proyectos con gobiernos locales y organismos seccionales.

Para el año 2020, se recomienda reducir a lo mínimo la operación de la Compañía, adicionalmente por la crisis sanitaria mundial detectada a fines de marzo 2020, es aun impredecible de estimar los efectos sociales y económicos en el mundo y en nuestro caso de Ecuador, esa situación agrava más aun la continuidad de nuestra operación, por cuanto las empresas al estar afectadas en su economía, buscarán contratar estos servicios con el proveedor que les ofrezca los de menor precio con mayor financiamiento, en los que nuestra Firma no competirá.



Agradezco la confianza de los socios que me ha sido dispensada durante el curso del año 2019, tengan la completa seguridad que con su apoyo se alcanzaran las metas y recomendaciones propuestas por ustedes para el 2020.

Quito DM, 10 abril del 2020

Atentamente,



**Ing. Gustavo Saltos García
GERENTE GENERAL
GESISOL S.A.**