

## **INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA GESISOL SOCIEDAD ANÓNIMA**

### **PERÍODO ENERO – DICIEMBRE 2018**

El presente informe de gestión y resultados tiene como objetivo, presentar los logros alcanzados durante el ejercicio económico 2018, por mi representada GESISOL. S.A., medir sus resultados orientados al cumplimiento de las metas establecidas a inicios del año 2018.

#### **I.- ENTORNO ECONÓMICO**

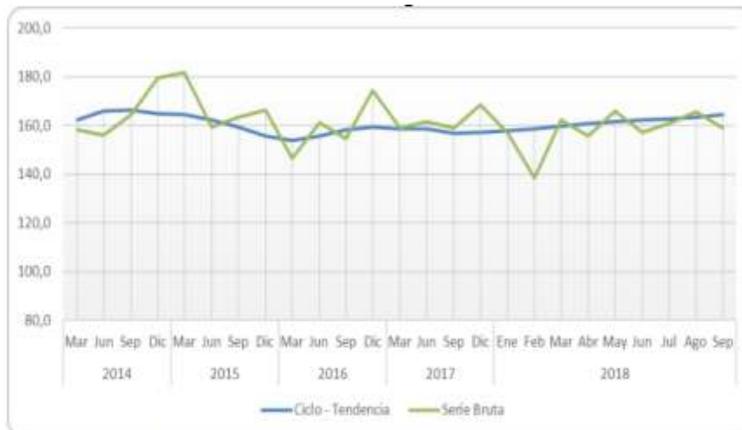
La economía en su conjunto, durante el año 2018 sufrió un revés muy importante, que no se había alcanzado sino hace más de una década,

Si bien, los factores económicos tienen un repunte positivo durante los primeros meses del año, sin embargo, los resultados finales indican que existe una desaceleración con respecto al año 2017. Es importante analizar que el principal factor causante de esto, fue la reducción del gasto público, y consideremos que, durante los 10 años anteriores, el país y su economía fueron dependientes de estos rubros. La caída de los precios internacionales del petróleo es también un factor que ha coadyuvado a la desaceleración económica del país. A finales del año, se ha podido verificar que la obtención de créditos externos será la principal fuente de financiación lo que implica que el Ecuador deberá ceder a las exigencias del BIRF y FMI. Por este motivo la inversión internacional fue casi nula, paralizando los proyectos en los que se había gestionado.

#### **I.I. INDICES ECONÓMICOS**

El Índice de la Actividad Económica Coyuntural (IDEAC), en su serie bruta, para septiembre de 2018 mostró una variación mensual negativa de 3,9%, lo cual, según el Banco Central del Ecuador (BCE), se generó principalmente por la reducción de la producción y exportación de rubros como pescado, camarón, petróleo; y también por la reducción de la producción en sectores como: transporte, comercio, servicios financieros y gobierno. El IDEAC corregido por la tendencia que permite evidenciar el crecimiento a mediano plazo, muestra una variación positiva de 1,3% en el tercer trimestre de 2018, evidenciando una recuperación de la producción, ya que en el trimestre espejo del 2017, se evidenció una variación trimestral negativa de 1,1% (ver gráfico 1).

#### **GRAFICO 1. ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA COYUNTURAL**



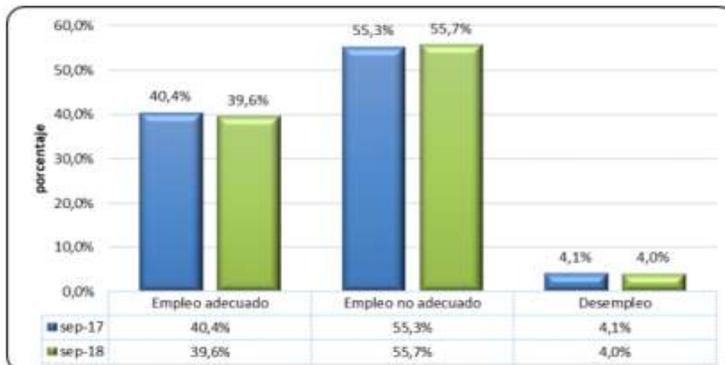
**Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)**

La tendencia del IDEAC evidencia una leve recuperación de la producción durante el 2018, sin embargo, el crecimiento económico no fue el esperado, lo cual llevó a modificar la previsión de crecimiento económico anunciada por el Banco Central que, para este año en principio se planteó en 2,0% pero que a finales de 2018 se modificó a 1,1%. En gran parte esta reducción de las previsiones económicas se debe al déficit fiscal que llevó a la disminución del gasto corriente y la inversión pública durante el 2018.

La deuda externa pública para noviembre de 2018 se ubicó en 35.049,7 millones de dólares, equivalente al 32,0% del PIB, evidenciando un aumento del 22,7% en relación con el segundo trimestre de 2017, periodo en que inició funciones el actual gobierno de Ecuador. La deuda interna pública para noviembre de 2018 fue de 13.904,7 millones de dólares, lo que equivale al 12,7% del PIB. Por lo que, la deuda pública agregada (interna y externa) se situó en USD48.954,4 millones de dólares, lo que representa el 44,7% del PIB, valor mayor al límite de endeudamiento público (40%) establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPLAFIP). Sin embargo, la “Ley Orgánica para el Fomento Productivo...” aprobada en agosto de 2018, permite superar dicho límite de endeudamiento durante el periodo 2018-2021.

Para septiembre de 2018 la tasa de desempleo en Ecuador fue de 4,0%, la de empleo adecuado 39,6% y la de empleo no adecuado 55,7%, ninguna de las cifras presenta cambios estadísticamente significativos en relación con septiembre de 2017, lo que evidencia el estancamiento que a traviesa la economía del país, la falta de generación de empleo desde el sector privado y la falta de impacto de las políticas laborales aplicadas durante los dos últimos años. (ver gráfico 2)

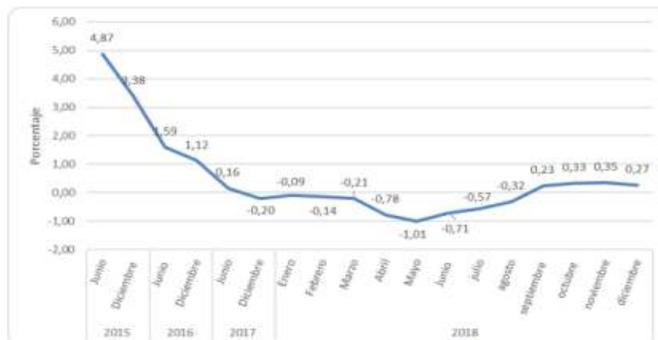
## Gráfico 2. INDICADORES LABORALES



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos<sup>4</sup> (INEC)

Para diciembre de 2018, la inflación mensual se ubicó en 0,10%, la acumulada en 0,27% y la inflación anual en 0,27%. Luego de 12 periodos consecutivos de variaciones negativas en la inflación anual, durante los últimos 4 meses se evidencia una recuperación de los precios en la economía del país (ver gráfico 4), la cual en el mes de diciembre de este año se explica principalmente por las siguientes divisiones de consumo: bienes y servicios diversos (0,11%), transporte (0,10%), salud (0,09%). (ver gráfico 3)

## GRAFICO 3. EVOLUCIÓN DE LA INFLACIÓN ANUAL



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC)

## II.- METAS PROPUESTAS Y OBJETIVOS ALCANZADOS

Al constituir la empresa GESISOL S.A., se determinó la necesidad de contar con financiamiento a fin de poder ejecutar proyectos industriales y poder tener presencia en el mercado nacional, y conseguir de esta manera un crecimiento sostenido.

De esta manera se continuaron con las gestiones sobre consecución de fondos en el extranjero para los proyectos que fueron elaborados y presentados a los posibles financistas, estamos hablando de los proyectos El Carmen, Machala, Manta, proyectos sobre los cuales contamos con los compromisos de venta de los terrenos, estructura de fideicomiso, plan general, anteproyecto, estudio financiero, plan de riesgos, estudio de demanda, plan de ventas, entre otros.

A pedido del Financista, se actualizaron presupuestos, sin embargo la consecución del crédito se ha visto demorada, por lo que esta gerencia ha decidido que a la par se debe hacer presencia en el mercado nacional.

De esta manera, se ha elaborado propuestas para participar en concursos públicos y privados, actualmente tenemos presentadas 5 ofertas, de las cuales estamos en firme negociación de 3 proyectos, 2 en la ciudad de Quito, y 1 en la ciudad de Guayaquil, proyectos que se vienen gestionado desde el último trimestre del año pasado.

Se ha establecido alianzas estratégicas con varios constructores a nivel local a fin de ejecutar proyectos inmobiliarios, participando con nuestro contingente técnico, el mismo que está conformado por ustedes los socios de la empresa.

Estamos viviendo tiempos difíciles a nivel nacional, sin embargo la colaboración de los socios ha sido un baluarte para no abandonar las metas planteadas.

Este año, tenemos la proyección de realizar proyectos en Quito y Guayaquil, aunque estamos manteniendo reuniones con posibles clientes de ciudades más pequeñas como Ambato, Riobamba, Ibarra, así como estamos gestionando acercamientos para gestionar proyectos con gobiernos locales y organismos seccionales.

Termino el presente informe no sin antes agradecer la confianza depositada durante el ejercicio 2018, y mi compromiso serio de acompañamiento total durante el ejercicio 2019.

Atentamente,



**Ing. Gustavo Saltos García**  
**GERENTE GENERAL**  
**GESISOL S.A.**