

**GLOBAL ENGINEERING SOLUCIONES INTEGRALES GESISOL S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**POR EL AÑO 2019**

**A los señores Accionistas y Miembros del Directorio de la compañía  
GLOBAL ENGINEERING SOLUCIONES INTEGRALES GESISOL S.A.**

**NOMBRAMIENTO**

Se emite el presente informe, en consideración a lo expuesto por la Ley de Compañías en su Art. 279, en el cual establece que es aplicable a los comisarios el Art. 261 en su inciso 2do.

*“Les es prohibido negociar o contratar por cuenta propia, directa o indirectamente, con la compañía que administren”*

Según lo establecido en el Art. 279 de la misma norma jurídica, *“es atribución y obligación de los Comisarios, fiscalizar en todas sus partes la administración de la compañía, velando por que ésta se ajuste no solo a los requisitos, sino también a las normas de una buena administración”*

En cumplimiento de lo estipulado en el artículo 231, numeral uno, de la Codificación de la Ley de Compañías publicada en el Registro Oficial No. 312 de 05 de noviembre de 1999; y de conformidad con lo determinado en el Estatuto Social, la Junta General de Accionistas de GLOBAL ENGINEERING SOLUCIONES INTEGRALES GESISOL S.A., me designó como Comisario Principal por el ejercicio económico 2018.

En observancia a la función desempeñada, se presenta a continuación a los señores Accionistas y Miembros del Directorio de GLOBAL ENGINEERING SOLUCIONES INTEGRALES GESISOL S.A., el informe correspondiente al año 2018.

**ANTECEDENTES:**

GLOBAL ENGINEERING SOLUCIONES INTEGRALES GESISOL S.A. fue constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador el 1 de agosto de 2018, en la Notaría Trigésima Segunda, ante la Dra. Gabriela Cadena. Su objeto social es Construcción de Edificios en todas las etapas o fases de producción de bienes y servicios, Comercialización, Almacenamiento, Exportación, Industrialización, Explotación, Investigación y Desarrollo, Promoción, Capacitación, Asesoramiento, Intermediación, Construcción, dentro de las actividades del área mencionada inicialmente.

## **INFORME**

Se han revisado los Estados Financieros remitidos por GLOBAL ENGINEERING SOLUCIONES INTEGRALES GESISOL S.A., con corte al 31 de diciembre de 2019 incluyendo Estado de Situación Financiera, Estados de resultados Integrales, Estado de Flujos de Efectivo, Estados de Evolución del Patrimonio y Notas a los Estados Financieros. La elaboración de los estados financieros es responsabilidad de la Administración, nuestra responsabilidad es opinar sobre las cifras expresadas en los mismos, de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Artículos 279 y 289.

Se han revisado además, los libros mayores, libros sociales, anexos, así como se ha tenido acceso a la documentación original, por lo que podemos sustentar fehacientemente la opinión sobre los Estados Financieros, procesos de control interno y mantenimiento de libros sociales.

Con base en la revisión realizada, consideramos que la administración de la compañía, ha manejado la GLOBAL ENGINEERING SOLUCIONES INTEGRALES GESISOL S.A., de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Además, certificamos que las cifras presentadas en los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de los que dispone la Compañía, así como corresponden adecuadamente con los libros diarios y mayores.

El presente informe no exime de responsabilidad a los Administradores de GLOBAL ENGINEERING SOLUCIONES INTEGRALES GESISOL S.A., por las operaciones y transacciones financieras ocurridas durante el presente ejercicio económico, de conformidad con el artículo 265 de la Ley de Compañías.

El examen fue efectuado de acuerdo con normas de general aceptación y se basa en las disposiciones de la Ley de Compañías relacionadas con el trabajo de los comisarios.

La composición de las partidas presentadas en los estados financieros es la siguiente:

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo se incluye en la cuenta caja y bancos valores cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez. En caso de los sobregiros bancarios si los hubiere estos se presentan como pasivos corrientes en el balance general.

### **c) Activos y pasivos financieros**

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de: “cuentas por cobrar comerciales” y “otras cuentas por cobrar”. De igual forma mantuvo pasivos financieros en la categoría de: “proveedores y cuentas por pagar”. Cuyas características se explican seguidamente.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros registrados al valor nominal, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses.

Proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Los préstamos de relacionadas se reconocen en la fecha en que los fondos se reciben, neto de los costos incurridos en la transacción; se clasifican como pasivo corto plazo aquellos con vencimiento hasta doce meses y largo plazo aquellos superiores a doce meses.

#### **d) Inventarios**

Los inventarios se registran a su costo de adquisición, importación y/o producción utilizando el método de costo promedio ponderado, que no sobrepasa su valor neto de realización.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

#### **e) Propiedades y equipos**

Propiedad, planta y equipo se presenta inicialmente al costo de adquisición, más todos los costos directamente relacionados con su ubicación y funcionamiento. Netos de depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Los terrenos, edificios y maquinaria son presentados a sus valores revaluados, en base a un estudio realizado por un perito independiente; menos la depreciación acumulada. Cualquier aumento en la revaluación se reconoce en el patrimonio en la cuenta reserva por valuación. Una disminución del valor en libros de la revaluación, es registrada en resultados en medida que excede el saldo mantenido en la reserva por revaluación de dichos activos.

Son inversiones que realiza la empresa en bienes de larga duración, a ser utilizados durante su operación.

La depreciación es calculada aplicando criterios técnicos del sector y lo dispuesto en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación. La Empresa ha definido mecanismos que le permiten controlar y verificar la existencia, ubicación, estado de funcionamiento y valoración de los bienes que conforman el Activo Fijo.

## **PASIVO**

En virtud a que la compañía no ha tenido operación en el año 2018, no ha contraído obligaciones. El pasivo es cero (0).

## **PATRIMONIO**

Representa el monto provisto por fuentes internas para el financiamiento del activo, esto es, el aporte efectuado por los accionistas y los resultados de la operación. Al 31 de Diciembre de 2018, el Patrimonio asciende a US\$2.000,00, el 100% del total de activos, según la información que reposa en la Superintendencia de Compañías, el Capital social de la Compañía de GLOBAL ENGINEERING SOLUCIONES INTEGRALES GESISOL S.A., está conformado de la siguiente manera:

<u>No.</u>	<u>IDENTIFICACIÓN</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>TIPO DE INVERSIÓN</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>MEDIDAS CAUTELARES</u>
1	0700878671	GARCIA PAZMIÑO LYDA AURORA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 700 <sup>0000</sup>	N
2	1711390847	GUACHAMIN CALERO MIGUEL MAURICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200 <sup>0000</sup>	N
3	1900457183	OLMEDO MOSQUERA BYRON JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200 <sup>0000</sup>	N
4	1713988568	OLMEDO MOSQUERA OSCAR OMAR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200 <sup>0000</sup>	N
5	0400666400	PUENTE PALACIOS JADZHANA ALEXANDRA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500 <sup>0000</sup>	N
6	0602066845	WEBSTER PRIORI HEINZ FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200 <sup>0000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$: 2.000,0000

Se presenta a continuación la información financiera de la compañía, resumida en el Estado de Situación Financiera

**GESISOL S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**ACTIVO**

ACTIVO CORRIENTE	24.851,86
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	3.866,36
BANCOS	666,36
ACTIVOS FINANCIEROS	8.438,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8.438,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1.294,76
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1.262,76
CRETITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRES (I.R.)	32,00
INVENTARIOS	11.252,74
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>24.851,86</b>

-

**PASIVO**

PASIVO CORRIENTE	(23.247,33)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	(330,00)
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	(44,55)
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	(44,55)
ANTICIPOS DE CLIENTES	(22.872,78)

<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>(23.247,33)</b>
---------------------	--------------------

-

**PATRIMONIO NETO**

CAPITAL	(2.000,00)
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	395,47

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>24.851,86</b>
----------------------------------	------------------

El estado de Resultados de la compañía por el período en revisión, es el que se presenta a continuación:

**GESISOL S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**INGRESOS**

VENTAS	(1.600,00)
--------	------------

<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>(1.600,00)</b>
-----------------------	-------------------

-

**COSTOS DE VENTA Y PRODUCCION**

GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.932,00
------------------------	----------

HONORARIOS COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	1.900,00
---	----------


OTROS GASTOS	32,00
--------------	-------

**INTERESES**

		30,80
COMISIONES		32,67
	<b>TOTAL COSTOS DE VENTA Y</b>	
<b>PRODUCCION</b>		<b>1.995,47</b>
	<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>395,47</b>

Al ser una compañía constructora, está enmarcada dentro del ámbito de empresas catalogadas por la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), como sujeto obligado a reportar, para lo cual, con fecha 14 de abril del año 2018, entregó a la misma, el Manual de Prevención de Lavado de Activos y financiamiento de otros Delitos y designó a un oficial de cumplimiento, que mensualmente genera los reportes requeridos por el organismo de control.

Atentamente,

  
Fabián Cusme Zambrano  
COMISARIO PRINCIPAL