

**INCOVIAL CÍA. LTDA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

**1.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**INCOVIAL CÍA. LTDA.**- Fue constituida el 06 de Junio de 1984 en el cantón Cuenca e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón bajo el No 115 resolución No 1437. Con fecha 30 Abril del 2009 mediante escritura pública se aumentó el capital y reformó los estatutos prorrogando el plazo por diez años a partir de la fecha de inscripción de la escritura, se inscribió en el registro mercantil en el repertorio No 3.408, el veinte y dos de mayo del dos mil nueve.

Su objeto social es la construcción de obras civiles, como carreteras de todo orden, caminos vecinales, aeropuertos, puentes, reservorios, diques, canales y más actividades conexas con la ingeniería civil.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Efectivo y equivalentes de efectivo.**- Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la Compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo las partidas de: fondos fijos, caja, e inversiones de alta liquidez (menores a 3 meses).

**Activos financieros.**- Están representado por anticipos a proveedores.

**Provisión por cuentas incobrables.**- La Compañía estima perdidas por incobrabilidad en base a su análisis de morosidad. Para el año 2014 y 2013 no registro reserva por este concepto.

**Inventarios.**- Están constituidos por activos para ser vendidos en el curso normal de la operación, los costos de construcción son registrados mediante la asignación de costos específicos.

**Activos por impuestos corrientes.**- Registra los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado y retenciones de impuesto a la renta.

**Propiedades, planta y equipo.**- Incluye activos registrados al costo de los cuales la Compañía espera obtener beneficios futuros, se esperan utilizar por más de un período y su costo puede ser valorado con fiabilidad, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es distribuido sistemáticamente mediante depreciación en línea recta considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la compañía, y no estima un valor residual.

<b>Activo</b>	<b>Vida útil años</b>
Equipo de computación	3

**Cuentas y documentos por pagar.**- Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a proveedores en el curso ordinario del negocio. Se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos.

**INCOVIAL CÍA. LTDA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual para su constitución hasta que represente mínimo el 20% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

**Ventas.**- Se registran los ingresos procedentes de la venta de bienes gravados con tarifa 0% de impuesto al valor agregado, son reconocidos y registrados cuando cumplen todas las siguientes condiciones: (a) la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; (b) la compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos; (c) el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden con fiabilidad; (d) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y, (e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y contabilizados simultáneamente con el ingreso.

**Impuesto a la renta.**- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece el impuesto a la renta para el período 2014 y 2013 la tarifa del 22% para sociedades.. Adicionalmente establece que si el impuesto determinado en base a los resultados de la Compañía es inferior al anticipo, este último se convierte en impuesto mínimo.

**Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.**- El Índice de Precios al Consumidor (IPC), es un indicador económico que mide la evolución del nivel general de precios correspondiente al conjunto de artículos (bienes y servicios) de consumo, adquiridos por los hogares del área urbana del país. Su proceso de construcción prioriza fines de seguimiento macroeconómico y no microeconómicos de bienestar. El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, determinó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

<b><u>Años</u></b>	<b><u>Inflación</u></b>
2012	4,16%
2013	2,27%
2014	3,67%

**2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Está conformado como sigue:

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Fondo rotativo	14	14
Bancos	9.709	31.986
Inversión (*)	<u>60.000</u>	-
<b>Total</b>	<b><u>69.724</u></b>	<b><u>32.000</u></b>

**(\*)Inversión.**-En el período 2014constituye un certificado de inversión múltiple colocado en el Banco Pichincha S.A. el 28 de Noviembre del 2014 con vencimiento el 05 de Enero del 2015, tasa de interés del 2,25% anual.

**INCOVIAL CÍA. LTDA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****3.- INVENTARIOS**

Al 31 de Diciembre está constituido como sigue:

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Terrenos	1.251.806	1.279.789
Casa terminada		93.483
Construcciones en curso	<u>62.543</u>	-
<b>Total</b>	<b><u>1.314.349</u></b>	<b><u>1.373.272</u></b>

**4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Los saldos al 31 de Diciembre están constituidos por:

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Crédito tributario a favor de la empresa I.V.A.	5.583	1.078
Anticipo impuesto a la renta	8.728	9.689
Crédito tributario renta años anteriores		3.996
Crédito tributario IVA retenciones		654
Crédito tributario a favor de la empresa I.R.	<u>188</u>	<u>22</u>
<b>Total</b>	<b><u>14.499</u></b>	<b><u>15.439</u></b>

**5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de Diciembre, propiedad planta y equipo ha tenido los siguientes movimientos:

	<b>31-dic-13</b>	<b>Adiciones</b>	<b>31-dic-14</b>	<b>% depreciac.</b>
Equipo de computación	993		993	
Depreciación acumulada	<u>(811)</u>	<u>(88)</u>	<u>(899)</u>	33
<b>Total</b>	<b><u>182</u></b>	<b><u>(88)</u></b>	<b><u>94</u></b>	

  

	<b>31-dic-12</b>	<b>Adiciones</b>	<b>31-dic-13</b>	<b>% depreciac.</b>
Equipo de computación	729	264	993	33
Depreciación acumulada	<u>(649)</u>	<u>(162)</u>	<u>(811)</u>	
<b>Total</b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>102</u></b>	<b><u>182</u></b>	

**INCOVIAL CÍA. LTDA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS****6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Incluye saldos de proveedores nacionales como se presenta a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Argudo Vicuña Guillermo	57.000	57.000
Sichique Chimbo Angel	17.000	17.000
Bueno Loja Vicente Leonidas	19.000	19.000
Vélez Díaz Katherine Judith	4.000	4.000
Chuquiguanga Mena Christian (anticipo)	(14.377)	-
<b>Total</b>	<b><u>82.623</u></b>	<b><u>97.000</u></b>

**7. CUENTAS DIVERSAS POR PAGAR RELACIONADOS**

Al 31 de Diciembre se presentan los siguientes saldos, cuentas que no generan costo financiero y no tienen fecha de vencimiento.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ing. Jorge Fernández	6.761	7.102

**8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre incluyen las siguientes obligaciones:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos por pagar	1.264	1.221
Con la administración tributaria	<b>96</b>	27
Con el I.E.S.S.	301	289
Beneficios sociales por pagar a empleados (*)	674	638
Impuesto a la renta del período	8.736	9.689
Otras cuentas por pagar	<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Total</b>	<b><u>11.171</u></b>	<b><u>11.964</u></b>

(\*) El movimiento de los beneficios de ley a los empleados durante el período fue el siguiente:

	<b>Saldo Dic 2013</b>	<b>Provisiones</b>	<b>Pagos</b>	<b>Saldo Dic 2014</b>
Décimo tercer sueldo	121	1.495	(1.491)	125
Décimo cuarto sueldo	398	1.048	(1.020)	425
Fondos de reserva	<u>120</u>	<u>1.494</u>	(1.490)	<u>125</u>
<b>Total</b>	<b><u>638</u></b>	<b>4.037</b>	<b>(4.001)</b>	<b><u>674</u></b>

**INCOVIAL CÍA. LTDA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

	<b>31-Dic-12</b>	<b>Pagos</b>	<b>Provis.</b>	<b>31-Dic-13</b>
Décimo tercer sueldo	<b>111</b>	<b>(1.437)</b>	<b>1.446</b>	<b>121</b>
Décimo cuarto sueldo	<b>366</b>	<b>(954)</b>	<b>986</b>	<b>398</b>
Fondos de reserva	<b>50</b>	<b>(1.375)</b>	<b>1.446</b>	<b>120</b>
<b>Total</b>	<b><u>527</u></b>	<b><u>(4.916)</u></b>	<b><u>5.127</u></b>	<b><u>638</u></b>

**9.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS LARGO PLAZO**

Al 31 de Diciembre de 2014, esta cuenta presenta el saldo de USD. 9.615; y, no existen movimientos con respecto al año anterior.

**10.- CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía está constituido por 2.100 participaciones de un dólar cada una. La participación societaria, está conformada como sigue:

<b>Socios</b>	<b>Participación</b>	<b>Capital</b>
Ing. Jorge Fernández S.	62%	1.310
Sra. Cristina Fernández O.	23%	480
Sra. Andrea Fernández O.	15%	310
<b>Total</b>	<b><u>100%</u></b>	<b><u>2.100</u></b>

**11. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Los gastos acumulados del período fueron:

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Sueldos y salarios	16.738	19.139
Cuotas y contribuciones	1.260	6.080
IESS aporte patronal	2.034	1.957
Beneficios sociales	4.036	3.879
Honorarios profesionales	1.026	1.384
Alimentación		1.250
Servicios básicos	428	604
Otros gastos menores	<b><u>6.404</u></b>	<b><u>4.451</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>31.926</u></b>	<b><u>38.744</u></b>

**INCOVIAL CÍA. LTDA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS**

---

**12. IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias y reformas introducidas en la Ley de Equidad Tributaria y posteriores, y considerando que la empresa presentó pérdidas en el período 2014 y 2013 el impuesto a la renta se determinó en base al anticipo mínimo establecido de conformidad con las disposición tributaria.

**13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Durante el período 2014 y 2013 la Compañía no ha realizado transacciones con partes relacionadas que amerite revelación.

**14.- REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a diciembre 31 del 2014 y 2013.

Eventos posteriores.- La administración de la Compañía considera que entre el 31 de Diciembre del 2014 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 17 de Abril del 2015 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

---

