

PROMOTORA DE VIVIENDA INMOPROCASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1.- INFORMACIÓN GENERAL:

Promotora de Vivienda Inmoprocasa S.A., es una sociedad anónima radicada en la república de Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro de negocios es Quito, en la Reina Victoria N19-08 y Av. Patria. El plazo de la compañía es de cien años, el mismo que podrá ser ampliado o reducido de conformidad con la ley.

La fecha de cierre del ejercicio económico es el 31 de diciembre de cada año.

Sus actividades principales son las actividades inmobiliarias.

2.- BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:

2.1.- Bases Contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y que es de aplicación obligatoria según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Estos estados han sido preparados de acuerdo al principio contable del costo histórico.

2.2.- Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares americanos que es la moneda del Ecuador.

2.3.- Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos se contabilizarán en general de acuerdo al principio del devengo, considerando el momento en que se generen o incurran, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsen.

2.4.- Concepto de Fondos

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se adopta el concepto de fondos igual a efectivo y equivalentes de efectivo, considerándose como equivalente de efectivo las inversiones temporales altamente líquidas realizables en un plazo menor o igual a los tres meses.

PROMOTORA DE VIVIENDA INMOPROCASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

3.- NOTAS ESPECÍFICAS:

NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

El saldo de efectivo al 31 de diciembre del 2018 está integrado por:

CUENTA	2019	2018
	USD	
Bancos	800,00	800,00
Total:	800,00	800,00

El saldo corresponde a dinero en la cuenta de ahorros en el Banco Del Pacífico en dólares americanos.

NOTA 2.- INVENTARIOS:

Está integrado por inmuebles disponibles para la venta.

CUENTA	2019	2018
	USD	
Inmuebles para Vender	793.071,19	793.071,19
Total:	793.071,19	793.071,19

NOTA 3.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES:

Estos valores tienen relación con el impuesto predial.

CUENTA	2019	2018
	USD	
Otros Activos	1.112,71	0,00
Total:	1.112,71	0,00

PROMOTORA DE VIVIENDA INMOPROCASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO QUE TERMINIA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 4.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Corresponde al impuesto predial de este ejercicio pendiente de pago.

CUENTA	2019	2018
	USD	
Impuesto Predial x Pagar	1.112,71	0,00
Total:	1.112,71	0,00

NOTA 5.- OTROS PASIVOS CORRIENTES:

Son préstamos que se adquieren en condiciones normales de crédito y sus saldos no incluyen intereses.

CUENTA	2019	2018
	USD	
Préstamos Terceros	793.071,19	0,00
Total:	793.071,19	0,00

NOTA 6.- PATRIMONIO:

El capital autorizado de la compañía es de \$ 800,00 y se encuentra totalmente integrado y pagado, habiéndose emitido las respectivas acciones ordinarias y nominativas al valor nominal de \$ 1,00 dólar americano

PROMOTORA DE VIVIENDA INMOPROCASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CUENTA	2019	2018
	USD	
Capital Social	800,00	800,00
Reserva Legal	0,00	0,00
Resultados Acumulados	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00
Total:	800,00	800,00

4.- HECHOS POSTERIORES:

No han ocurrido hechos o transacciones que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros de Promotora de Vivienda INMOPROCASA S.A., o que sean de tal grado que necesiten ser revelados en los mismos, entre el cierre de estos estados contables y la fecha de su aprobación por la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Rocío Guerrero Escobar

CONTADORA

RUC No. 1705423745001