

PROMOTORA DE VIVIENDA INMOPROCASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO QUE TERMINIA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1.- INFORMACIÓN GENERAL:

Promotora de Vivienda Inmoprocasa S.A., es una sociedad anónima radicada en la república de Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro de negocios es Quito, en la Reina Victoria N19-08 y Av. Patria. El plazo de la compañía es de cien años, el mismo que podrá ser ampliado o reducido de conformidad con la ley.

La fecha de cierre del ejercicio económico es el 31 de diciembre de cada año.

Sus actividades principales son las actividades inmobiliarias.

2.- BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:

2.1.- Bases Contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y que es de aplicación obligatoria según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Estos estados han sido preparados de acuerdo al principio contable del costo histórico.

2.2.- Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares americanos que es la moneda del Ecuador.

2.3.- Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos se contabilizarán en general de acuerdo al principio del devengo, considerando el momento en que se generen o incurran, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsen.

2.4.- Concepto de Fondos

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se adopta el concepto de fondos igual a efectivo y equivalentes de efectivo, considerándose como equivalente de efectivo las inversiones temporales altamente líquidas realizables en un plazo menor o igual a los tres meses.

PROMOTORA DE VIVIENDA INMOPROCASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

3.- NOTAS ESPECÍFICAS:

NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

El saldo de efectivo al 31 de diciembre del 2018 está integrado por:

CUENTA	2018	2017
	USD	
Bancos	800,00	800,00
Total:	800,00	800,00

El saldo corresponde a dinero en la cuenta de ahorros en el Banco Del Pacífico en dólares americanos.

NOTA 2.- INVENTARIOS:

Está integrado por inmuebles disponibles para la venta.

CUENTA	2018	2017
	USD	
Inmuebles para Vender	793.071,19	0,00
Total:	793.071,19	0,00

NOTA 3.- OTROS PASIVOS CORRIENTES:

Son préstamos que se adquieren en condiciones normales de crédito y sus saldos no incluyen intereses.

CUENTA	2018	2017
	USD	
Préstamos Terceros	793.071,19	0,00
Total:	793.071,19	0,00

PROMOTORA DE VIVIENDA INMOPROCASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO QUE TERMINIA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 4.- PATRIMONIO:

El capital autorizado de la compañía es de \$ 800,00 y se encuentra totalmente integrado y pagado, habiéndose emitido las respectivas acciones ordinarias y nominativas al valor nominal de \$ 1,00 dólar americano.

CUENTA	2018	2017
	USD	
Capital Social	800,00	800,00
Reserva Legal	0,00	0,00
Resultados Acumulados	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00
Total:	800,00	800,00

5.- HECHOS POSTERIORES:

No han ocurrido hechos o transacciones que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros de Promotora de Vivienda INMOPROCASA S.A., o que sean de tal grado que necesiten ser revelados en los mismos, entre el cierre de estos estados contables y el 19 de marzo del 2019, fecha de su aprobación por la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Rocío Guerrero Escobar

CONTADORA

RUC No. 1705423745001