PROMOTORA DE VIVIENDA INMOPROCASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO QUE TERMINIA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1.- INFORMACIÓN GENERAL:

Promotora de Vivienda Inmoprocasa S.A., es una sociedad anónima radicada en la república de Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro de negocios es Quito, en la Reina Victoria N19-08 y Av. Patria. El plazo de la compañía es de cien años, el mismo que podrá ser ampliado o reducido de conformidad con la ley.

La fecha de cierre del ejercicio económico es el 31 de diciembre de cada año.

Sus actividades principales son las actividades inmobiliarias.

2.- BASES DE ELABORACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES:

2.1.- Bases Contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y que es de aplicación obligatoria según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Estos estados han sido preparados de acuerdo al principio contable del costo histórico.

2.2.- Moneda Funcional

Los estados financieros se presentan en dólares americanos que es la moneda del Ecuador.

2.3.- Reconocimiento de Ingresos y Egresos

Los ingresos y egresos se contabilizarán en general de acuerdo al principio del devengo, considerando el momento en que se generen o incurran, independientemente de la oportunidad en que se perciben o desembolsen.

2.4.- Concepto de Fondos

Para la preparación del Estado de Flujos de Efectivo se adopta el concepto der fondos igual a efectivo y equivalentes de efectivo, considerándose como equivalente de efectivo las inversiones temporales altamente líquidas realizables en un plazo menor o igual a los tres meses.

3.- DISPONIBILIDADES:

El saldo de efectivo al 31 de diciembre del 2017 corresponde a dinero en la cuenta de ahorros del Banco del Pacífico en dólares americanos.

4.- PATRIMONIO:

El capital autorizado a la compañía es de un mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América, se encuentra suscrito y pagado en Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, habiéndose emitido las respectivas acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas de UN dólar americano.

5.- HECHOS POSTERIORES:

No han ocurrido hechos o transacciones que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros de Promotora de Vivienda INMOPROCASA S.A., o que sean de tal grado que necesiten ser revelados en los mismos, entre el cierre de estos estados contables y el 28 de marzo del 2018, fecha de su aprobación por la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

Rocio Guerrero Escobar
CONTADORA
RUC No. 1705423745001