



Factura: 003-003-000039331

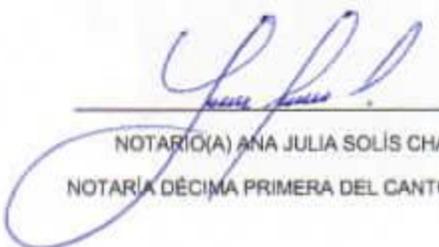


20171701011P03678

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20171701011P03678					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JULIO DEL 2017, (17:11)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUINDE SANCHEZ MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702736958	ECUATORIA NA	SOCIO(A)	
Natural	VEGA DAVALDS JIMMY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711951457	ECUATORIA NA	SOCIO(A)	
Jurídica	JIREHCON COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	REPRESENTADO POR	RUC	1792687144001	ECUATORIA NA	SOCIO(A)	CINTHIA PAMELA VARGAS JIMENEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1000.00					



NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHAVEZ  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

**ESCRITURA PÚBLICA No. 20171701011P03678**

**Factura No.: 003-003-0000393**

**NOTARIA DECIMA PRIMERA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

**BUILDERNOVA S.A.**

**OTORGADA POR: JIREHCON COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA Y OTROS.**

**CAPITAL: USD 1000.0**

**CAPITAL AUTORIZADO : USD 2000.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy veinte y un de Julio del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTORA ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ, NOTARIA DECIMA PRIMERA del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía BUILDERNOVA S.A., la señorita VARGAS JIMENEZ CINTHIA PAMELA, de estado civil soltera; de nacionalidad ECUATORIANA, domiciliada en el sector la Armenia en la calle Charles Darwin número doce y Estadio, en representación de la compañía JIREHCON COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, en calidad de Gerente General, conforme el nombramiento que se adjunta; la señora QUINDE SANCHEZ MARIANA DE JESUS, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil VIUDA, con domicilio en la ciudad de QUITO, en la dirección: Beethoven N nueve cinco dos y Capitán Ramos esquina frente al Santa María; teléfono: dos cuatro cero seis tres tres uno; correo: wlady\_taz@hotmail.com; por sus propios y personales derechos; el señor VEGA DAVALOS JIMMY PATRICIO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, en la avenida Mariana de

Jesús E dos guion veinte y cuatro e Inglaterra, edificio Torres Cantabria; teléfono: tres dos tres ocho tres tres nueve; correo: vega.jimmy@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y con sus autorizaciones se ha procedido a verificar la información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los mismos que junto con la papeleta de votación, debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí la Notaria, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: **"SEÑOR(A) NOTARIO(A):**En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

<b>Nombres y Apellidos o Razón Social</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Estado Civil</b>	<b>Domicilio</b>	<b>Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda</b>
JIREHCON COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	ECUATORIANA		QUITO	VARGAS JIMENEZ CINTHIA PAMELA
QUINDE SANCHEZ MARIANA DE JESUS	ECUATORIANA	VIUDO	QUITO	
VEGA DAVALOS JIMMY PATRICIO	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas.

**TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1°).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es BUILDERNOVA S.A.. **Artículo Segundo (2°).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es QUITO provincia

PICHINCHA. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3°).- Objeto Social.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LAS OPERACIONES COMPRENDIDAS DENTRO DEL NIVEL 2 DEL CIU: F41 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE PRODUCCIÓN DE BIENES / SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN, ALMACENAMIENTO, EXPORTACIÓN, INDUSTRIALIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PROMOCIÓN, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, INVERSIÓN, CONSTRUCCIÓN, RECICLAJE, IMPORTACIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA. PARA CUMPLIR CON EL OBJETO SOCIAL DESCRITO EN EL PRESENTE ESTATUTO SOCIAL, LA COMPAÑÍA PODRÁ EJECUTAR ACTOS Y CONTRATOS CONFORME A LAS LEYES ECUATORIANAS Y QUE TENGAN RELACIÓN CON EL MISMO.. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.**Artículo 4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de CINCUENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las acciones.-** El Capital Suscrito es de UN MIL dólares de los Estados Unidos de América, dividido en UN MIL acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al UN MIL inclusive . El Capital Autorizado es de DOS MIL dólares de los Estados Unidos de América. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas,

y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal, del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.-** Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).-** El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). De la fiscalización. Artículo Décimo (10°).- Comisarios.-** La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. **Título Quinto (V). De la disolución y liquidación. Artículo Décimo Primero (11°).- Norma general.-** La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

**CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

Nombre de los accionistas suscritores	Número de Acciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital pagado numerario	Capital pagado especie	Capital por pagar
JIREHCON COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	600	600.0	600.0	600.0	0.0	0.0
QUINDE SANCHEZ MARLANA DE JESUS	100	100.0	100.0	100.0	0.0	0.0
VEGA DAVALOS JIMMY PATRICIO	300	300.0	300.0	300.0	0.0	0.0
<b>TOTALES</b>	1000	1000.0	1000.0	1000.0	0.0	0.0

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.-** Para los periodos señalados en el artículo sexto (6º) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) PADILLA NAJERA ANDRES SANTIAGO, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) VEGA DAVALOS JIMMY PATRICIO, respectivamente.

**SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas.

**SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía.

**DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente

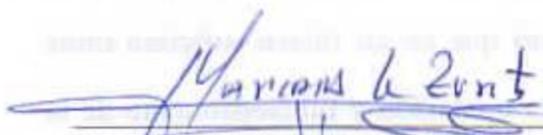
instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:



VARGAS JIMENEZ CINTHIA PAMELA  
CEDULA: 0201550803

En Representación de: JIREHCON COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD  
LIMITADA



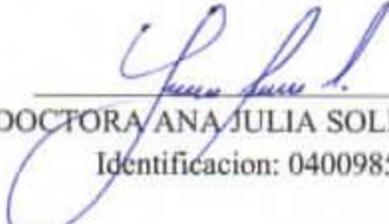
QUINDE SANCHEZ MARIANA DE JESUS  
CEDULA: 1702736958



VEGA DAVALOS JIMMY PATRICIO  
CEDULA: 1711951457



Firma Notario(a) Público(a):



DOCTORA ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ  
Identificación: 0400985149

Digitally signed by ANA JULIA SOLIS  
CHAVEZ  
Date: 2017.07.24 15:23:01 COT  
Reason: Fiel copia del original



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1711951457

**Nombres del ciudadano:** VEGA DAVALOS JIMMY PATRICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.CONTAB.AUDITORIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FIALLOS ORTIZ GABRIELA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE OCTUBRE DE 2007

**Nombres del padre:** VEGA MIGUEL ANGEL

**Nombres de la madre:** DAVALOS ROCIO DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 9 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 174-039-63088



174-039-63088

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION LEGISLACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171195145-7

APellidos y Nombres: VEGA DAVALOS JIMMY PATRICIO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 1973-05-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estrato civil: CASADO

Cónyuge: GABRIELA FERNANDA PALLOS ORTIZ

INTELIGENCIA SUPERIOR

PROFESION / DESCRIPCION DE CONTAMATOLOGIA

MEMBROSIA: V4688202

APellidos y Nombres del Padre: VEGA WUDEL ANGEL

APellidos y Nombres de la Madre: DAVALOS ROCIO DEL CARMEN

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2013-10-29

Fecha de Expiración: 2023-10-29

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

018 JUNTA No.

018 - 290 SECTOR

1711951457 CÉDULA

VEGA DAVALOS JIMMY PATRICIO  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTON: QUITO

PARROQUIA: SAN BLAS

ORGANIZACION Y ZONA: 3

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Handwritten signature in blue ink]*



**NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO**  
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es IGUAL al documento que se me exhibió en.....

Quito, a **21 JUL 2017**

*[Handwritten signature]*  
**Dra. Ana Julia Solís Chávez**  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1702736958

**Nombres del ciudadano:** QUINDE SANCHEZ MARIANA DE JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ZURITA RODRIGO ROGELIO

**Nombres del padre:** QUINDE SEGUNDO

**Nombres de la madre:** SANCHEZ ERLINDA

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 171-039-63037



171-039-63037

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **170273695-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUINDE SANCHEZ  
 MARIANA DE JESUS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1900-06-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Viuda**  
**RODRIGO ROGELIO  
 ZURITA**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR EN GENERAL** **V1339V1222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUINDE SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SANCHEZ ERLINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2011-06-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-06-08**










*Mariana de Jesus*


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 1 DE ABRIL 2017

**003**  
 JUNTA No.

**003 - 055**  
 NUMERO

**1702736958**  
 CÉDULA

**QUINDE SANCHEZ MARIANA DE JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
 PROVINCIA  
 QUITO  
 CANTÓN  
 KENNEDY  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 ZONA: 8




**NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO**  
 De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho  
 de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que  
 antecede es IGUAL al documento que se me exhibió  
 en.....

Quito, a **21 JUL 2017**  
  
**Dra. Ana Julia Solís Chávez**  
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0201550803

**Nombres del ciudadano:** VARGAS JIMENEZ CINTHIA PAMELA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/ANGEL POLIBIO  
CHAVES

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.FINAN.AUDITO.CPA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** VARGAS GUILLIN GABRIEL MESIAS

**Nombres de la madre:** JIMENEZ CHAVEZ ALBA ESMERALDA

**Fecha de expedición:** 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2017

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 170-039-67899



170-039-67899

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
CERTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

020155080-3

CEDULA DE  
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
VARGAS JIMENEZ  
CINTYRA PAMELA

LUGAR DE NACIMIENTO  
SOLTA

GUARANCIA  
ANGEL POLVO CHAVEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1996-04-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / DESCRIPCIÓN  
FISIOANALISTO CPA

V24E79442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL INDI  
VARGAS GULLIN GABRIEL MEGIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JIMENEZ CHAVEZ ALBA ESMERALDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-22







CERTIFICADO DE VOTACION  
CNE

026 026 - 212 000155080

VARGAS JIMENEZ CINTYRA PAMELA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROCESO ELECTORAL CONGRESACION 4

NUMERO DE IDENTIFICACION 2040

SAN RAFAEL PARROQUIA




CNE ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



SECRETARÍA DE LA JCV

*Vargas*



**NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO**  
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es IGUAL al documento que se me exhibió en..... y se devolvió.

Quito, a 21 JUL 2017

*Ana Julia Soils Chávez*  
Dra. Ana Julia Soils Chávez  
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO



9550.

REGISTRO MERCANTIL QUITO 39781

Quito, 14 de junio del 2016

SEÑORITA

CINTHIA PAMELA VARGAS JIMENEZ

Presente.-

Cúmpleme manifestarle que los socios en la Escritura de Constitución de la compañía JIREHCON COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, otorgada en Quito el tres (03) de junio del dos mil dieciséis (2016), tuvo el acierto de designar y nombrar a usted para el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía por el período de DOS AÑOS (2), contados a partir de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil.

JIREHCON COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, se constituyó mediante escritura pública otorgada el tres (03) de junio del dos mil dieciséis (2016), ante la Notaria Segunda del cantón Quito, Dra. Paola Delgado Loor, e inscrita en el Registro Mercantil el catorce (14) de junio del dos mil dieciséis (2016). 2583

De conformidad con lo estipulado en el Artículo Décimo Octavo de la Escritura de Constitución la representación legal, judicial, y extrajudicial de la compañía la ejercerá la Gerente General.

Este nombramiento con su aceptación e inscripción en el Registro Mercantil, servirá usted como documento habilitante para su actuación.

Debidamente autorizado en la Escritura de Constitución.

PABLO VLADIMIR VILLAVICENCIO ESPINOZA  
ABOGADO

RAZÓN: Por la Presente acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía JIREHCON CIA. LTDA., para el cual he sido elegido.-

Quito, 14 de junio del 2016.

CINTHIA PAMELA VARGAS JIMENEZ  
C.C. 0201550803





**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	28007
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/06/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9550
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	JIREHCON COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VARGAS JIMENEZ CINTHIA PAMELA
IDENTIFICACIÓN	0201550803
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST: RM # 2583 DEL 14/06/2016.- NOT. 2 DEL 03/06/2016 P.L.Z

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2016

*[Firma]*  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



**NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO**  
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es IGUAL al documento que se me exhibió en.....

Quito, a

**21 JUL 2017**

*[Firma]*  
Dra. Ana Julia Solís Chávez  
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE  
"JIREHCON COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA".**

En el Distrito Metropolitano de Quito hoy 13 de Julio del 2017, a las 11h40 de la mañana, en las oficinas de la compañía, ubicadas en la calle; Guacamayos N57-126 y Leonardo Murialdo, se reúnen los socios de "JIREHCON COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" (En Adelante La "Compañía"), de conformidad con el siguiente detalle:

Socios	Capital Suscrito	Capital Pagado	Núm. de Participaciones	Porcentaje
Cruz Rodríguez Alejandro David	\$1	\$1	1	1%
Cruz Rodríguez Christian Mauricio	\$999	\$999	99	99%
<b>TOTAL</b>	<b>\$1000</b>	<b>\$1000</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Estando reunido el total del capital social, los socios de la compañía resuelven instalarse en Junta Extraordinaria de Socios, como en efecto lo hacen.

Preside la Junta el señor **Cruz Rodríguez Alejandro David**, actúa como Secretaria de la Junta la señorita **Vargas Jiménez Cinthia Pamela**.

El Presidente dispone que por secretaria se constate el quórum y se elabore el orden del día para esta Junta. La señorita secretaria constata el quórum dejando constancia que se encuentran presentes los socios, quienes representan el 100% (cien por ciento) del capital social de la compañía, y elabora el siguiente Orden del Día que es puesto a consideración de la Junta Extraordinaria de Socios:



## ORDEN DEL DÍA

**PUNTO UNO:** Aprobación de La Junta General Extraordinaria de Socios de "Jirehcon Compañía de Responsabilidad Limitada", para formar parte como accionista de la Compañía Builder Nova S.A.

La Junta General Extraordinaria de Socios aprueba por unanimidad el orden del día, presidencia dispone proceder con el primer punto.

**PUNTO UNO:** *Aprobación de La Junta General Extraordinaria de Socios de Jirehcon Compañía de Responsabilidad Limitada, para formar parte como accionista de la Compañía Builder Nova S.A.*

Toma la palabra la señorita Cinthia Pamela Vargas Jiménez, en su calidad de Gerente General de la compañía y pone a consideración de la Junta la participación de Jirehcon Compañía de Responsabilidad Limitada, en calidad de accionistas, de la Compañía Builder Nova S.A., con un 60% de acciones del capital social suscrito.

En consecuencia solicita a la Junta se le autorice en calidad de representante legal de la compañía ha suscribir a nombre de la misma cuanto documento sea necesario para que Jirehcon Compañía de Responsabilidad Limitada, forme parte como accionista de la Compañía Builder Nova S.A.

Después de la deliberación y al no haber votos en contra ni abstenciones, La Junta Extraordinaria de Socios de Jirehcon Compañía de Responsabilidad Limitada resuelven por **UNANIMIDAD** lo siguiente:

- **APROBAR** formar parte en calidad de accionista mayoritario de la Compañía Builder Nova S.A.
- **AUTORIZAR** a la señorita Cinthia Pamela Vargas Jiménez, en calidad de representante legal de la Compañía, a suscribir por sus propios derechos y a nombre de la compañía, cuanto documento sea necesario para que Jirehcon Compañía de Responsabilidad Limitada, forme parte como accionista de la Compañía Builder Nova S.A.

Por haberse agotado el orden del día, el Presidente concede un receso de 30 minutos para que por secretaria se elabore la correspondiente acta.

Una vez hecha el acta, se reinstala la sesión con todos los socios presentes desde el inicio de esta Junta.

La señorita secretaria procede a dar lectura del acta en voz alta a todos los socios.

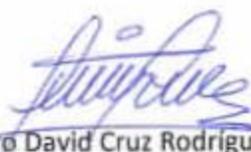
Todos y cada uno de los socios aprueban la presente acta en todas sus partes y sin modificaciones.

El señor presidente da por concluida la sesión cuando son las 14h30 del mismo día indicado al inicio de este instrumento.

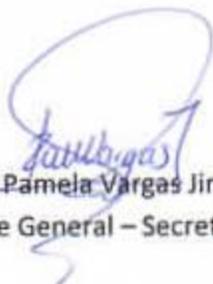
Para constancia firman todos los socios, conjuntamente con el Presidente y Secretaria que certifica.



Christian Mauricio Cruz Rodríguez  
Socio



Alejandro David Cruz Rodríguez  
Socio- Presidente



Cinthia Pamela Vargas Jiménez  
Gerente General – Secretaria