

NOTA EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía INNOVACOR CONCRETE S.A. (en adelante, la Compañía) se constituyó en Panamá el 12 de julio del 2011, con domicilio legal en el domicilio de la Compañía, Universidad, Calle 1113, Barrio Pangua, en la Provincia de Panamá.

2. OBJETO SOCIAL

La Compañía tiene por objeto dedicarse a las construcciones comprendidas dentro de las edificaciones ARQUITECTURA CIVIL, ENLAÇOS Y ANÁLISIS TÉCNICOS, así como TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE PRODUCCIÓN DE BIENES, SERVICIOS, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, COMERCIALIZACIÓN, ASSEMBLEMENTO, INTERMEDIACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MENCIONADA. Para cumplir con el objeto social descrito en el presente estatuto social, la Compañía podrá celebrar actos y contratos conforme a las leyes panameñas y que tengan relación con el mismo. Actividades de administración técnica de proyectos en diseño de edificios y diseño de plantas de construcción.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVA

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, tal como lo requiere el NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF). Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF al 31 de diciembre de 2012, y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

3.1. Declaraciones de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, Agentes y Traductores al español de las

Moneda internacional en el Informe Financiero (IFFI) con sus siglas en inglés y también por la Denominación Internacional de Contabilidad (MIS) por sus siglas en inglés. Las que han sido acordadas por la Superintendencia del Depósito, Valores y Seguros del Ecuador y representadas al momento de emitir, auditar y de reportar de los estados financieros consolidados.

2.5. Moneda de medición/preparación.

Los Estados Financieros de CACI AGU-CONVENIO SA S.A., corresponden al fin de diciembre 2013, al Estado de Resultados Integrales y al Flujo de Efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2013. Estos Estados de Información Financiera han sido preparados de acuerdo con los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.6. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía y sus filiales relacionadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, más en la moneda funcional de la Compañía.

2.7. Uso de juicios y estimaciones contables.

La preparación de estados financieros de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera requiere de la estimación de valores juicios, estimaciones y supuestos con respecto la relevancia de las políticas contables y los valores en los activos, pasivos, ingresos y gastos financieros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la Administración de manera regular, sin embargo, debido a la incertidumbre inherente en este proceso evaluativo, los resultados pueden diferir de los montos calculados por la Administración.

Reconocimiento de dividendos distribuidos en efectivo

Se reconocen dividendos y ganancias diferidas por la cantidad efectiva para todas las entidades pertenecientes al nivel de consolidación de la línea de negocio y la totalidad de activos y pasivos y para los períodos siguientes no afectados en la medida que sea probable que dichos utilidades representen ganancias reales que se pueden convertir en efectivo y por ende se reflejarán diferencias formales de ganancias, que pueden ser derivadas de requisitos de un pago significativo de parte de la afectada, situación para determinar el valor de los dividendos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en tanto es probable que el nivel y nivel de utilidades representen ganancias para con la perfección de la línea de negocio en el futuro.

- **Reconocimiento de la recuperabilidad de los activos y pasivos por impuestos diferidos**

El monto por el cual el activo por impuestos diferido puede ser reconocido, se basa en la probabilidad de tener utilidades fiscales futuras, por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En ausencia de evidencia más significativa al evaluar el impuesto en ciertos niveles legales o contables o intermedios o en los niveles en el que se debe registrar la recuperación.

Exposición de riesgos

A cada fecha del Balance, la administración revisa el estado legal, financiero o cambio en las circunstancias que arrojan que el monto de activo a la unidad generadora de efectivo puede ser no recuperable, y si existen indicios de deterioro en su línea y comparando el impuesto recuperable de cualquier activo efectuado con su línea en libros. Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo excede la unidad generadora de efectivo, cuando se reconoce una pérdida.

Al 31 diciembre 2015, la compañía no mantiene activos que cubran el reconocimiento de un pasivo de no pagos financieros.

2.8. Regresión en moneda

Los principales riesgos para el resultado de la compañía de las operaciones del ciclo operativo como empresas en moneda, a ratios que se indica todo lo contrario. La duración de esta medida por adelantados de empresa en moneda por el movimiento de las operaciones y por el tiempo que requiere para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a la necesidad y el momento de la emisión de los préstamos contra financiación, no hay otros riesgos en la compañía.

3.0. Instrumentos financieros híbridos

Los activos híbridos y pasivos híbridos se reconocen cuando los mismos son parte de los flujos de efectivo de un instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros son registrados al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción), excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se mide al valor razonable con cambios en resultados.

Posterior al reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros que se clasifican como activos corrientes y pasivos corrientes se miden al importe no descontado del efectivo u otro contraprestación que se espera pagar o recibir a menos que el acuerdo contenga, en efecto, una transacción de financiación.

Los activos financieros se dan de alta cuando los derechos contractuales o los flujos de efectivo de un activo financiero están, o pueden el activo financiero y todos los riesgos asociados y recompensas han sido transferidos. Un pasivo

transmisión de los derechos reservados en conjunto con la red de la red.

Los activos y pasivos que la compañía mantiene son solo los activos de la siguiente naturaleza: activos en caja y efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, valores, préstamos a partes relacionadas, cuentas por pagar, otros pasivos por pagar y cuentas por pagar a partes relacionadas.

- Activos por las cuentas a cobrar

Al 31 diciembre de 2018, el saldo de los activos por las cuentas a cobrar comprende el costo residual por IVA pagado en las transacciones de bienes y servicios, y costos asociados por relacionados que se han incluido los costos por los valores relacionados. El detalle de los activos por las cuentas a cobrar es como sigue:

Cuenta	2018	2017
Costo residual - IVA	1.83	41.54
Total	1.83	41.54

- Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Al 31 diciembre de 2018, el saldo de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

Cuenta	2018	2017
Cósta cuentas por pagar	488.71	907.25
Total	488.71	907.25

Corresponden a los por órdenes a proveedores locales por la compra de bienes y servicios locales. Las cuentas por pagar son a la vista y no devengan intereses.

d. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrega bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades

ordenados de la empresa a contra el ejemplar, siempre que dicha entidad, por los efectos de un acuerdo de entendimiento en el caso de ser FATO, que no está relacionado con las aportaciones de los propietarios de una subsidiaria y otros beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor nominal de la correspondencia recibida o por recibir derivada de los mismos. El ingreso se expone FATO, es equivalente, de acuerdo a las condiciones. La compañía INDEPENDENCIA CUENTAS S.A. no ha generado ingresos en este periodo 2011.

iv. RECONOCIMIENTO DE GASTOS Y GASTOS

Los costos y gastos son reconocidos basados en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos al momento en que se conoce el costo o recepción de un bien o servicio. Al momento la compañía no ha generado costos.

v. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En el Estado de Flujos de Efectivo, se preparó según el método directo, se utilizan las siguientes actividades:

- **Actividades Operativas:** Actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de Inversión:** Los de adquisición, creación o de período por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplica.
- **Actividades de Financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de las pasivas que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujo de Efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendido por dinero, caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y un riesgo significativo de fluctuaciones en su valor.

7. CAPITAL SUBORDINADO AGRAVADO

El capital subordinado no es susceptible de ser liquidado antes y pagado antes de los compromisos de pago de los acreedores de la entidad de un tipo que no sea el de un préstamo financiero. 30 P.

8. AUTORIZACIONES DE LOS ENTIDADES FINANCIERAS

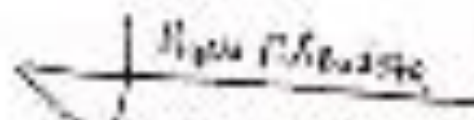
Los Estados Financieros de CONPACE-CONCORDIA S.A. por el año terminado el 31 diciembre de 2017 han sido autorizados por la Comisión ASU de la JEFES y serán aprobados en forma definitiva por el Emisor en la Junta General Ordinaria de Accionistas, de acuerdo con los dictámenes de la Superintendencia de la Corporación de Ecuador.

9. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Emisor, ratificada posteriormente por la Junta de Socios.

Los suscritos manifestamos los poderes de que se vale para el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a CONPACE-CONCORDIA S.A., contenida en el presente informe.


Arq. Abel Marcelo Sainza de Matos
GERENTE GENERAL
C.I. 130648402-1


Ing. Ma. Fernanda Mondosa
CONTADOR
C.I. 131242143-6