

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía ONSPACE-COWORKING S.A. se constituyó en Ecuador el 12 de julio de 2017, su domicilio tributario se encuentra en la Ciudadela Universitaria, Calle U10, Edificio Brugos en la Provincia de Manabí.

2. OBJETO SOCIAL

La compañía tendrá por objeto dedicarse a las operaciones comprendidas dentro de actividades de ARQUITECTURA E INGENIERÍA; ENSAYOS Y ANÁLISIS TÉCNICOS; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ COMPRENDER LAS ETAPAS O FASES DE PRODUCCIÓN DE BIENES/ SERVICIOS, INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, CAPACITACIÓN, ASESORAMIENTO, INTERMEDIACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE LA ACTIVIDAD ANTES MECIONADA. Para cumplir con el objeto social descrito en el presente estatuto social, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo. Actividades de asesoramiento técnico de arquitectura en diseño de edificios y dibujo de planos de construcción.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVA

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1 "Presentación de Estados Financiero" de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF). Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF al 31 diciembre de 2018, y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

3.1. Declaraciones de cumplimiento.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, vigentes y traducidas al español de las

Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y emitidas por el Consejo Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

3.2. Bases de medición/ preparación.

Los Estados Financieros de ONSPACE-COWORKING S.A., comprenden al 31 de diciembre 2018, el Estado de Resultado Integral y el Flujo de Efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos Estados de Información Financiera han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía y sus notas explicativas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.

3.4. Uso de juicios y estimaciones contables.

La preparación de estados financieros de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera requiere de la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la Administración de manera regular; sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 diciembre 2018, la Compañía no mantiene activo que generen el reconocimiento de un deterioro en los estados financieros.

3.5. Negocio en marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable como empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Compañía es una entidad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución, y al momento de la emisión de los presentes estados financieros, no hay indicio alguno en sentido contrario.

3.6. Instrumentos financieros básicos.

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando los mismos son parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros son registrados al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados).

Posterior al reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros que se clasifican como activos corrientes y pasivos corrientes se valorizan al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir a menos que el acuerdo constituya, en efecto, una transacción de financiación.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos sustanciales y recompensas han sido transferidos. Un pasivo

Reconocimiento de Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Se reconocen activos y pasivos diferidos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

- Estimación de la recuperabilidad de los activos y pasivos por impuestos diferidos y tasas fiscales.

El monto por el cuales un activo por impuesto diferido puede ser reconocido, se basa en la probabilidad de tener utilidades fiscales futuras, por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos o incertidumbres existentes en el país sobre la legislación tributaria vigente.

Deterioro de activos

A cada fecha del balance la administración revisa si existe algún suceso o cambio en las circunstancias que indique que el valor del activo o la unidad generadora de efectivo pueda ser no recuperable; y si existen indicios de deterioro se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

financiero se da de baja cuando se extingue, se cancela o se vence.

Los activos y financieros que la compañía mantiene han sido clasificados de la siguiente manera: efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a partes relacionadas, cuentas por pagar, otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar a partes relacionadas.

- **Activos por impuestos diferidos**

Al 31 diciembre de 2016, el saldo de los activos por impuestos corrientes comprende Crédito tributario por IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios, y crédito tributario por retenciones que le han realizado los clientes por las ventas realizadas. El detalle de los activos por impuestos corrientes, es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Crédito tributario – IVA	41,54	147,13
Total	41,54	147,13

La Administración de la Compañía se espera realizar las gestiones necesarias para solicitar a la Administración Tributaria (SRI) la devolución del Impuesto al Valor Agregado, de acuerdo con el beneficio tributario indicado en el Art. 173 del Reglamento para la aplicación de la Ley del Régimen Tributario Interno.

Reglamento para la Aplicación de la Ley del Régimen Tributario Interno

Art. 173.- Devolución del Impuesto al Valor Agregado... "para efectos de la devolución, se verificará que el IVA solicitado no haya sido utilizado como crédito tributario o no haya sido reembolsado de cualquier forma".

- **Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Al 31 diciembre de 2018, el saldo de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

Detalle	2018	2017
Otras cuentas por pagar	507,25	1412,84
Total	507,25	1412,84

Corresponde valores por cancelar a proveedores locales por la compra de bienes y servicios recibidos. Las cuentas por pagar son a la vista y no devengan intereses.

4. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones. La compañía ONSPACE-COWORKING S.A. no ha generado ingresos en este periodo 2018.

5. RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio. Al momento la compañía no ha generado gastos.

6. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En el Estado de Flujos de Efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** Actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de Inversión:** Las de adquisición; enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de Financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de Efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entiendo por estos, caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

7. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO.

El capital de constitución de la compañía es de \$800.00 suscrito y pagado, verificados y comprobados bajo las condiciones de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

8. AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de **ONSPACE-COWORKING S.A.** por el año terminado el 31 diciembre de 2018 han sido autorizados por la Gerencia para su publicación; y serán aprobados de manera definitiva sin modificaciones en la Junta General Ordinaria de Accionistas, de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

9. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificados posteriormente por la Junta de Socios.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir la verdad que el ámbito de nuestras respectivas funciones la información relativa a ONSPACE-COWORKING S.A., contenido en el presente informe.


Arq. José Marcelo Espinoza Macías
GERENTE GENERAL
C.I # 130949462-1

Ing. Ma. Fernanda Mendoza
CONTADOR
C.I # 131242149-6