

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

La empresa **CONSTRUCTORA PROYECTECH S.A.**, es una compañía que se dedica a la Construcción de todo tipo de Edificios, residenciales casas familiares individuales, dirigido a personas naturales y jurídicas.

Es una sociedad anónima cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la Av. León Febres Cordero 110 y C.C. River Plaza piso 3, se constituyó mediante escritura pública el 08 de Septiembre de 2017, y se inscribió en el Registro Mercantil el 21 de Septiembre del 2017, con un Capital Social de \$800.00 de los Estados Unidos de América.

La sociedad **TRANSPORTE DE CARGA GRANVIA S.A.**, está compuesta por sus socios: **ALAVA FOALA CLARA ARACELY** con el 50.00%, **YEPEZ LEON CARLOS JULIO** con el 50.00%.

Los Estados Financieros para el año terminado al 31 de Diciembre de 2017, han sido puestos a consideración a la Junta General de Accionistas el 25 de Marzo de 2018 para su aprobación definitiva.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.-

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras vigentes al 31 de Diciembre de 2017.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Cortados al 31 de Diciembre del 2017
Expresado en US Dólares

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	NOTAS	2016	2017
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	A	0.00	4331.02
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO I. R.FTE	B	0.00	484.76
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO IVA	C	0.00	9028.41
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	D	0.00	60000.00
PASIVOS CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	E	0.00	60000.00
IVA COBRADO Y RETENCIONES EN IVA POR PAGAR	F	0.00	10541.91
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	G	0.00	424.14
OBLIGACIONES CON EL IESS	H	0.00	37.80
OTROS PASIVOS POR BENEFICIOS A TRABAJADORES	I	0.00	196.35
PARTICIPACION UTILIDAD TRABAJADORES	J	0.00	340.22
PATRIMONIO			
CAPITAL	K	0.00	800.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	L	0.00	1503.77

POLITICAS DE APLICACIÓN CONTABLE

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según la dinámica de cada aplicación de cuentas. Misma que a continuación se detallan a través de Notas en forma literal:

- Se aplican a valores que constituyen efectivo o su equivalente en moneda (nacional o extranjera)
- Se registran los valores por Retenciones en la Fuente que nos han realizado en el presente ejercicio.
- Se aplica el valor de IVA pagado en compras realizadas en el año 2017
- Se registra el valor por la compra de un terreno

- E. Este rubro corresponde a obligaciones pendientes de pago que tiene la compañía.
- F. Se aplican los valores por IVA cobrado y retenciones en el IVA por pagar en el próximo mes.
- G. El Impuesto a la Renta por Pagar del presente ejercicio.
- H. Obligaciones pendientes de pago con el less que se cancelan el próximo mes.
- I. Beneficios sociales por pagar a los trabajadores.
- J. Participación de UTILIDAD para los trabajadores en el presente ejercicio.
- K. Capital social pagado por los accionistas.
- L. Se aplica la utilidad del presente ejercicio.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Cortados al 31 de Diciembre del 2017

Expresado en US Dólares

	2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES	68417.10
GASTOS Y COSTOS DE VENTAS	
COMPRAS NETAS LOCALES PROD.TERMIN.NO PRODUC. EMPRESA	64579.02
GASTOS DE ADMINISTRACION	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	800.00
BENEFICIOS SOCIALES SOCIAL (INCLUIDO FONDO DE RESERVA)	769.95
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2268.13
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	340.22
IMPUESTO A LA RENTA	424.14
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1927.91

a

Los registros de Ingresos y Costos o Gastos, se realizan sobre valor presente, y a medida que se incurren de acuerdo al principio del DEVENGO, sin situaciones relevantes que debe señalarse, siendo el ejercicio 2017 el periodo en que hemos aplicado por disposición las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y a la fecha de presentación a la Junta General de Accionistas de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que a opinión de la Administración amerite una mayor exposición o se considere un efecto significativo.