INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE AL AJERCICIO ENERO - DICIEMBRE 2010 DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA MEJÍA CIA. LTDA. – EN LIQUIDACIÓN

Iniciaré el informe indicando que la Junta General Ordinaria de Socios de la compañía CONSTRUCTORA MEJÍA CIA. LTDA., reunida el 29 de marzo del 2010 tuvo la gentiliza de designarme como LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA, advirtiendo que una vez inscrito este su nombramientos en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, le corresponde de conformidad ante la Ley ejercer la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

El 13 de agosto del 2010 se me hizo conocer del nombramiento, el mismo que fue inscrito bajo el N° 1363 del Registro de Nombramientos, Cuenca, a 14 de julio de 2010. El Registrador Mercantil.

La Compañía Constructora Mejía Cía. Ltda., Constitución Notaría Quinta del Cantón Cuenca Dr. Jorge Mantilla Estevez, otorgada el 31 de octubre de 1983.

Escritura de disolución anticipada, 11 de mayo del 2010, ente Notario Segundo del Cantón Cuenca. Resolución de la Superintendencia de Compañías N° SC.DIC.C.10.417.

RUC: 0190089371001

ACTIVIDADES INICIADAS EN EL PROCESO DE LIQUIDACIÓN Y CUMPLIMIENTOS:

- Realizar el Inventario del realizable.
- Realizar el Inventario de activos fijos.
- Realizar el Inventario de los Pasivos.
- Valorar los Inventarios, através de profesionales Peritos.
- Actualización RUC; número Patronal.
- Cambio de firma Banco de Pichincha Cuenta Corriente N° 30977731-04.
- Rol de pagos contiene 22 trabajadores.
- Establecer la medición económica para la liquidación de los trabajadores.
- Contratar asesor Jurídico Dr. Xavier Bermudez López para la liquidación de los Trabajadores.
- Contratación de asesor Jurídico, para llevar adelante la Liquidación. DR. Pablo Regalado Peñaherrera.
- Elaboración del Balance Inicial.
- Juicio de DEMANDA DE LINDEROS, Juzgado III de lo civil Cuenca, signado con el N° 541 del año 2008.
- Se llama a los ACREEDORES DE LA COMPAÑÍA, mediante publicación los días 4, 5 y 6 de agosto del 2010.

COMPOSICIÓN PATRIMONIO DE LOS SOCIOS, AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010:

CONSTRUCTORA MEJÍA CIA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN			
SOCIOS	**CAPITAL**	**VOTOS $ 1**	**%**
Jorge Abelardo Mejía Coello	$ 1.372,00	1.372	13,72
Juan Jose Mejía Coello	$ 2.225,00	2.225	22,25
Ruth Cecilia Mejía Coello	$ 2.225,00	2.225	22,25
Eduardo Mejía Coello	$ 2.225,00	2.225	22,25
María Cristina Mejía Coello	$ 1.678,00	1.678	16,78
María Rosa Serrano de Vásquez	$ 275,00	275	2,75
SUMAN USD:	**$ 10.000,00**	**10.000**	**100**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES SIGNIFICATIVAS, DESARROLLADAS. TODAS Y CADA UNA DE LAS ACTIVDADES HAN SIDO CON CONOCIMIENTO DE LOS SEÑORES SOCIOS, PRESENTADAS EN JUNTAS GENERALES DE SOCIOS AL DETALLE.

Último Balance General al 16 de julio del 2010, con sus respectivos anexos. Entregado por la Administración.

CONSTRUCTORA MEJÍA CIA. LTDA.			
BALANCE GENERAL "ÚLTIMO" DE LIQUIDACIÓN			
AL 16 DE JULIO DEL 2010			
ACTIVO	**992.250,81**	**PASIVO**	**36.530,46**
DISPONIBLE	**69.230,35**	**CORRIENTE**	36.530,46
Caja	2.651,79		
Bancos	66.578,56	**PATRIMONIO**	**955.720,35**
EXIGIBLE	**57.762,57**	**CAPITAL SOCIAL**	10.000,00
REALIZABLE	**99.344,05**	**APORTE F. CAPITALIZA..**	115.717,05
ANTICIPOS VARIOS	**13.395,22**	**RESERVAS**	756.899,56
NO CORRIENTE	**752.518,62**	**RESULTADOS**	49.759,90
		RESULTADO ACTUAL	23.343,84
ACTIVO	**992.250,81**	**PASIVO + CAPITAL**	**992.250,81**

CUMPLIMIENTO SOBRE LA LIQUIDACIÓN DE TRABAJOS

Para cumplir con los compromisos de trabajos pendientes de la compañía, se divide en dos grupos de trabajadores para la Liquidación Laborar.

PROCESO

Para el proceso de liquidación de trabadores se firmo el CONTRATO CIVIL DE SERVICOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS, con el Doctor Xavier Eduardo Bermúdez López y Juan Carlos Bermúdez López.

Primer Grupo, 8 trabajadores. Se notifica al señor Director del Trabajo el 7 de septiembre 2010.

Segundo Grupo, 14 trabajadores. Se notifica el señor Director del Trabajo el 14 de septiembre 2010.

Ante el señor Inspector del Trabajo del Azuay, se presentó los Formularios del contenido de la Liquidación de cada trabajador; se realiza el proceso de cancelación durante el mes de septiembre del 2010.

Como resultado de la liquidación de los señores Trabajadores tuve que afrontar la demanda laboral presentada por el ex Trabajador LUIS ENRIQUE PATIÑO NAULA con el auspicio del Dr. Juan Campoverde Durán, monto solicitado $ 100.000,00, por la compañía auspicia la demanda el Dr. Xavier Bermúdez López.

Resultado del Juicio Laboral, se ganó sin tener que cancelar ningún efectivo; excepto $ 20,00 para desglosar los documentos originales presentados.

SEGURIDAD DE BIENES E INSTALACIONES DE LA COMPAÑÍA

Para asegurar las instalaciones y bienes de la compañía se contrató a la Compañía Austral de Vigilancia y Seguridad AUSTROVISE CIA. LTDA., por el tiempo estrictamente necesario.

CONTRATO DE CONTADOR

Una vez que se liquidó a todos los trabajadores inclusive a la señora Contadora.

El 15 de septiembre del 2010 se firma el Contrato para Contador de la Compañía con el C.B.A. Manuel Humberto Chumbi Peñafiel.

ACTUACIÓN DEL LIQUIDADOR

Acta de sesión de Junta General Extraordinaria del 7 de septiembre del 2010, puntos aprobados:

El liquidador presenta una Memoria del proceso íntegro de liquidación, estimando que su actividad cubriría en seis meses.

Presenta el Estado de Situación Inicial al 19 de julio del 2010, aprobado.

CONSTRUCTORA MEJÍA CIA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN			
BALANCE GENERAL "INICIAL" DE LIQUIDACIÓN			
AL 19 DE JULIO DEL 2010			
ACTIVO	**995.629,26**	**PASIVO**	**36.530,46**
DISPONIBLE	**69.230,35**	**CORRIENTE**	36.530,46
Caja	2.651,79		
Bancos	66.578,56	**PATRIMONIO**	**959.098,80**
EXIGIBLE	**57.762,57**	**CAPITAL SOCIAL**	10.000,00
REALIZABLE	**102.722,50**	**APORTE F. CAPITALIZA..**	115.717,05
ANTICIPOS VARIOS	**13.395,22**	**RESERVAS**	756.899,56
NO CORRIENTE	**752.518,62**	**RESULTADOS**	49.759,90
		RESULTADO ACTUAL	26.722,29
ACTIVO	**995.629,26**	**PASIVO + CAPITAL**	**995.629,26**

Se presenta las Políticas para la Venta del Realizable y ciertos activos fijos; se incluye actividad de Peritaje para valuar especialmente los activos fijos. Los inmuebles serán tratados en forma especial para adjudicar a los Socios.

Acta de sesión de Junta General Extraordinaria del 6 de octubre del 2010, puntos aprobados:

Memoria del proceso de la liquidación, especialmente de la liquidación de los señores trabajadores y la demanda presentada por uno de ellos. Se autoriza gastos.

Políticas para venta de propiedades, planta y equipo; venta únicamente a Socios y sobrantes se adjudique a los Socios de acuerdo al capital aportado.

Acta de sesión de Junta Universal de Socios del 16 de noviembre, puntos aprobados:

Informe del Liquidador sobre el proceso de liquidación.

El Dr. Xavier Bermudez, presenta un informe sobre la culminación de la demanda presentada por el ex trabajador Sr. Luis Enrique Patiño Naula. Favorable a la compañía, sin cancelar un centavo al indicado trabajador.

Se actualiza Políticas de Ventas.

Se autoriza la baja de cuentas incobrables.

Se resuelve que el bien inmueble se reparta para los socios y se contrate un Perito valuador.

Acta de sesión de Junta General Extraordinaria del 14 de diciembre del 2010, puntos aprobados:

El Dr. Pablo Regalado P., explica la situación de las escrituras, se resuelve que se estudia a profundidad.

Se actualiza la Políticas para las ventas de los bienes.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CONSTRUCTORA MEJÍA CIA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN		
BALANCE GENERAL AL:		
CUENTAS	19 de julio de 2010	31 de diciembre de 2010
ACTIVO	**995.629,26**	**1.045.582,06**
DISPONIBLE	**69.230,35**	**94.893,96**
Caja	2.651,79	174,06
Bancos	66.578,56	94.719,90
EXIGIBLE	**57.762,57**	**153.210,57**
REALIZABLE	**102.722,50**	**65.992,77**
ANTICIPOS VARIOS	**13.395,22**	**1.766,62**
NO CORRIENTE	**752.518,62**	**729.718,14**
PASIVO	**36.530,46**	**4.708,20**
CORRIENTE	36.530,46	3.367,20
DIFERIDO	-	1.341,00
PATRIMONIO	**959.098,80**	**1.040.874,16**
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00
APORTE F. CAPITALIZA..	115.717,05	115.717,05
RESERVAS	756.899,56	756.899,56
RESULTADOS	49.759,90	75.098,95
RESULTADO ACTUAL	26.722,29	83.158,60
PASIVO + CAPITAL	**995.629,26**	**1.045.582,36**

CONSTRUCTORA MEJÍA CIA. LTDA. - EN LIQUIDACIÓN		
ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2010		
INGRESOS		**276.905,53**
VENTAS	86.724,72	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	90,49	
OTRAS RENTAS	3.474,69	
UTILIDADES EN VENTAS DE ACTIVOS FIJOS	183.983,94	
INGRESEOS POR REEMBOLSOS	2.631,69	
EGRESOS		**129.790,00**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	117.708,66	
GASTOS NO DEDUCIBLES	12.081,34	
COSTOS		**63.956,93**
GASTOS DE FABRICACIÓN	22.112,63	
COSTO DE VENTAS	41.844,30	
UTILIDAD BRUTA		**83.158,60**

Atentamente,

C.P.A. ING. COM. CARLOS TIXI CAMPOVERDE
REPRESENTANTE LEGAL - LIQUIDADOR.