

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ACTIVOS	Nota	diciembre 31 2017 (en U.S. dólares)
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>699,97</u>
Total activos corrientes		699,97
Activos no corrientes	7	-
Dep. Acumulada		<u>-</u>
Activos totales		699,97
 PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos Corrientes	8	4.413,87
Pasivos no corrientes		<u>-</u>
Pasivos totales		4.413,87
 Patrimonio		
Capital social		800,00
Superavit/ Deficit Años Anteriores		-
Utilidad/Pérdida del ejercicio	-	<u>4.513,90</u>
Total Patrimonio	-	3.713,90
 Total pasivo y patrimonio		 <u>699,97</u>


 Jorge Hidalgo Zbrunaula
 Representante Legal


 David Ayala Espinosa
 Contador General

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Nota	diciembre 31 2017 (en U.S. dólares)
Ingresos de actividades ordinarias	10	<u>2.472,00</u>
Ganancia Bruta		2.472,00
Gastos de administración	11	6.985,91
Gastos de ventas		-
Gasto impuesto a la Renta		-
Costos financieros		-
Gasto depreciación		-
Gastos totales		<u>6.985,91</u>
Utilidad (Perdida ejercicio)		4.513,91



Jorge Hidalgo Zúñaula
Representante Legal



David Ayala Espinosa
Contador General

HIDALGO Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Capital Asignado (en U.S. dólares)	Reserva Legal (en U.S. dólares)	Resultados Acumulados (en U.S. dólares)	Total Patrimonio (en U.S. dólares)
Saldo al 5 de julio del 2017	800,00	-	-	800,00
Resultado del período	-	-	-	-
Saldo al 5 de julio del 2017	800,00	-	-	800,00
Resultado del período	-	-	4.513,90	4.513,90
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800,00	-	4.513,90	3.713,90


 Jorge Hidalgo Chumaula
 Representante Legal


 David Ayala Espinoza
 Contador General

AMEDCA CIA. LTDA.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

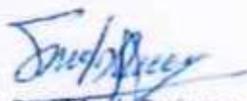
diciembre 31
 2017
 (en U.S. dólares)

Flujos de efectivo por actividades de operación:	-	<u>4.513,91</u>
Efectivo recibido de clientes		2.472,00
Efectivo pagado a proveedores	-	2.444,03
Resultado neto financiero		-
Impuesto a la renta corriente		-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		27,97
(Incremento) Propiedades y equipos		-
Efectivo neto (Utilizado) de actividades de inversión		<u>-</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Aporte en efectivo por aumento de capital		-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		<u>-</u>
Aumento/Disminución neta en efectivo y sus equivalentes		27,97
Efectivo y equivalentes al inicio del año		-
Efectivo y equivalentes al final del año		<u>27,97</u>

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO

Utilidad (perdida) neta	-	4.513,91
Ajustes por partidas distintas al Efectivo		-
Cambios en Activos y Pasivos		
Aumento en Activos		-
Aumento/disminución en Cuentas por Pagar		-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	-	4.513,91


 Jorge Hidalgo Chunaula
 Representante Legal


 David Ayala Espinosa
 Contador General

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

1. Entidad que reporta

"HIDALGO Z & ASOCIADOS" ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS "HIDALGO Z & ASOCIADOS" "HZ&AADCON" S.A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 11/07/2017; el plazo de duración de la Compañía es de 50 años. Su domicilio principal es calle Benjamín Carrion S/N y Pedro Ávila.

La compañía tiene como objeto social la administración de condominios, sean estos edificios, conjuntos o cualquier otra estructura declarada en propiedad horizontal.

Estos constituyen los primeros estados financieros reportados por la entidad. En este año al ser el de inicio de operaciones la compañía aún no refleja transacciones importantes. La Compañía inicia sus operaciones el 13/07/2017 y el país enfrenta una situación difícil tanto a nivel económico como social con incremento de migrantes y condiciones difíciles tanto para los nacionales como para los extranjeros que llegan al país, especialmente venezolanos, desplazados por la situación grave que vive su país de origen. La situación que atraviesa el país hace que las directivas de los condominios busquen contratar administraciones a un costo bajo, pero que en muchos de los casos no cuentan con la estructura para realizar un trabajo adecuado a las necesidades del mercado como son ayuda tecnológica, personal con conocimientos, sin embargo, se contratan con el riesgo de que el desempeño no sea el adecuado.

Nuestra compañía apuntará a alcanzar un mayor número de condominios basados en las fortalezas que representa el tener una herramienta tecnológica adecuada para la administración de condominios y personal con conocimiento del área.

2. Base de Preparación de los Estados Financieros

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria u.m. de la República del Ecuador (Dólar de los Estados Unidos de América).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 19 de Febrero del 2018 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la junta de accionistas.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

c) Moneda Funcional y Presentación

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los estados financieros de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía, a menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en dólares estadounidenses.

d) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo a lo previsto en las NIIF requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

3. Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en los estados financieros e en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017.

a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

b) Instrumentos Financieros

i) Activos Financieros no Derivados

La compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la cual la Compañía comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la Compañía cuanta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre su base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Compañía tiene como activos financieros no derivados las partidas por cobrar.

ii) Deudoras comerciales y cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterior del valor.

iii) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos e inversiones a corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

iv) Pasivos Financieros no Derivados

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la cual la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del documento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de cuentas y documentos por pagar. Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

v) Capital Social

El capital social autorizado está compuesto por acciones que son clasificadas como patrimonio.

c) Propiedad, planta y equipo

a. Reconocimiento y medición

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La propiedad, planta y equipo se reconoce como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

La propiedad, planta y equipo se presentan principalmente a su costo. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los componentes afectados.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Cuando partes significativas de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas en forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados integrales cuando se realizan.

b. Costos posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos de reparaciones y mantenimientos de rutina de propiedad, planta y equipo, y mobiliario son reconocidos en el estado de resultados integrales cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedad, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de la propiedad, planta y equipo, en función de análisis técnico. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la cual están instalados y listos para el uso.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son los siguientes:

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Muebles y Equipos de Oficina	10	años
Equipos de Computación	3	años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual del activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

c. Deterioro

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, y cualquier activo que disponga la empresa para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

d) Beneficios de Empleados

Beneficios Post-Empleo

Planes de beneficios Definidos – Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

La Obligación de la compañía con respecto a planes de beneficios de jubilación patronal está definida por el Código de Trabajo de la República del Ecuador, el cual establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía; esta obligación califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Además dicho Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio.

La compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de unidad de crédito proyectado. La Compañía reconoce en el estado de resultados integrales la totalidad de las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de estos planes.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Compañía utilizando información financiera pública, Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futuro, entre otros.

Cuando tengan lugar mejoras en los beneficios del plan, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados realizados por empleados, será reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio remanente hasta que los empleados tengan derecho a tales beneficios. En la medida en la cual los empleados tengan derecho en forma inmediata a tales beneficios, el gasto será reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad, cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidas.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, un valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto correspondan al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía.

e) Provisiones y Pasivos Contingentes

- i. Corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos cuyo importe y oportunidad se pueden fiablemente.
- ii. Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

f) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios, Costos y Gastos

Ingresos Ordinarios

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- i. Ingresos por prestación de servicios.- Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- ii. Costos y Gastos.- Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

g) Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente de ingresos por intereses originados por inversiones, los cuales son reconocidos por el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando e método de interés efectivo.

h) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido son reconocidos en resultados excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio respectivamente.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias.

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se esperaba aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo con la ley de impuesto a la renta promulgada o substancialmente promulgada a la fecha de reporte.

Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. La Compañía cree que la acumulación de sus pasivos tributarios son adecuados para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo las interpretaciones de la ley tributaria y la experiencia anterior. Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

Los activos y pasivos por impuesto corriente son compensados y consecuentemente se presentan en los estados de situación financiera por su importe neto, si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes y están relacionados con el impuesto a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria o en las distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladadas a ejercicios futuros y diferencias temporales deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizados. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

Solo se compensan entre si y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por la autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.

4. Determinación de Valores Razonables

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

a) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, registra al monto original e la factura y no superan su valor recuperable.

Los montos en libros de la cuenta deudores comerciales se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo; excepto por las cuentas por cobrar a largo plazo.

a) Otros Pasivos Financieros

Los montos registrados por préstamos y anticipo se aproximan a su valor razonable, dado que las tasas de interés de las mismas son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

5. Administración de Riesgo Financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgos adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos que enfrenta la Compañía.

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía hace seguimiento al nivel de entradas de efectivo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar junto con las salidas de efectivo esperadas para préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo de las tasa de cambio o tasas o tasa de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como precios de productos, tasa de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a que la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de estos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Compañía. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio de interés.

a) Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano y las transacciones que realiza la Compañía son en esa moneda; por lo tanto, la administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

b) Riesgo de Tasas de Interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo generan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros.

La Compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre los préstamos y obligaciones financieras se mantenga sobre una base de tasa fija.

c) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, que se origina principalmente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

6. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, como efectivo y equivalentes de efectivo se componen de lo siguiente:

	diciembre 31 2017 (en U.S. dólares)
Activos Corrientes	
Efectivo y equivalentes de efectivo	27,97
Total activos corrientes	27,97

7. Activos No Corrientes

La compañía a la fecha de cierre no cuenta con activos no corrientes al 31 de diciembre de 2017:

	diciembre 31 2017 (en U.S. dólares)
Muebles y enseres	-
Dep. Acumulada	-
Activos totales No Corrientes	0,00

8. Pasivos Corrientes y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de pasivos corrientes y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	diciembre 31 2017 (en U.S. dólares)
Cuentas por pagar proveedores y otros	3.161,75
Cuentas por pagar SRI	136,42
Otras cuentas por pagar	1.115,70
Pasivos totales	4.413,87

9. Capital Social

El capital social de la Compañía consta de 400 acciones, su valor nominal es de un dólar americano cada una.

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	diciembre 31 2017 (en U.S. dólares)
Patrimonio	
Capital social	800,00
Superavit Años Anteriores	-
Utilidad / Pérdida del ejercicio	- 4.513,90
Total Patrimonio	- 3.713,90
Total pasivo y patrimonio	699,97

10. Ingresos Corrientes

El detalle de ingresos corrientes, al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	diciembre 31 2017 (en U.S. dólares)
Administración de Condominios	2.472,00
Total Ingresos Corrientes	2.472,00

11. Costos y Gastos

El detalle de los costos y gastos, presentado en el estado de resultados, al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	diciembre 31 2017 (en U.S. dólares)
Sueldos y salarios Admin. Condominios y beneficios sociales	6.213,06
Honorarios profesionales	625,00
Otros gastos	21,77
Operaciones y regalías uso software	116,08
Gasto depreciación	10,00
Gastos totales	6.985,91

12. Otros Resultados Integrales

La Compañía no tiene afectación por otros resultados integrales para el año 2017.

13. Aprobación de los Estados Financieros

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINIOS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(Montos expresados en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

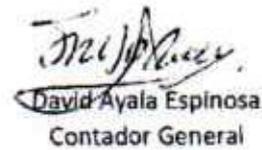
Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con autorización del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación.

14. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos estados financieros (29 de marzo del 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Jorge Hidalgo Zhunaula
Representante Legal



David Ayala Espinosa
Contador General