

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINOS S. A.**

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Señores

Accionistas de la Compañía

HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINOS S. A.

Presente.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de gestión realizada por la administración de HIDALGO Z Y ASOCIADOS ADMINISTRACION DE CONDOMINOS S. A. durante el ejercicio económico del año 2017.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

En la gestión correspondiente al 2017 la Compañía al ser su primer año de operación no tiene un referente para comprar resultados, pero de acuerdo a la planificación realizada, se esperaba estos resultados ya que no se tiene la cantidad de condominios que permitan obtener una utilidad.

Generó ingresos por US\$ 2.472,00 y un gasto de US\$ 6.985,91 lo que generó una pérdida de US\$ 4.513,91 al final del año.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la compañía, conforme consta en el informe entregado a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informados de las acciones de la administración.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Accionistas de la compañía, al cierre del ejercicio se obtiene los siguientes datos:

DESCRIPCIÓN	31-dic 2017
Activos totales	699,97
Pasivos Totales	4.413,87
Total Patrimonio	800,00

Pérdida neta	4.513,90
--------------	----------

RESULTADO ACUMULADO A DICIEMBRE DEL 2017

El señor Gerente General informa a la Junta General de Accionistas, que la compañía no ha realizado transacciones importantes en este año y que los gastos han superado los ingresos razón por la que al final del año se ha generado una pérdida. El resultado de la compañía es de una pérdida de US\$ 4.513,90.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO

- A pesar de que las estrategias y recomendaciones implementadas por la Administración se implementaron de manera coherente y enfocadas en el objetivo planteado, debido a la situación económica y social que atraviesa el país el resultado no fue el esperado y por ende debemos estructurar nuevas estrategias que ayuden incrementar y recuperar la operación de la compañía.
- Por año consecutivo se pide optimizar el nivel de gasto de administración.
- Plantear una campaña de captación de clientes que generen ingresos y que reviertan el resultado alcanzado en este año.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 29 de marzo del 2018

Atentamente,


Ing. Jorge Hidalgo Z.

GERENTE GENERAL

C.I. 1706756747