

INFORME DE GERENCIA DE HOTEL LAS AMÉRICAS C. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2008

SEÑORES SOCIOS
HOTEL LAS AMÉRICAS CIA. LTDA.
CIUDAD.-

Señores Socios:

Cumpliendo con las disposiciones legales pertinentes, me permito poner en consideración de ustedes el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico del 2008.

GENERALIDADES

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones de la Junta General de socios llevada a cabo en el año 2008, debiendo informarles que se ha procedido a la jornalización y transferencia de la utilidad del ejercicio 2007 tanto a reserva legal como a la reserva facultativa los valores correspondientes después de haber calculado y segregado la utilidad de trabajadores y el impuesto a la renta, esto es sujetándose a las disposiciones legales dispuestas por los organismos de control, cuyos valores constan en el Estado de Situación al 31 de diciembre del 2008.

Los ingresos en su totalidad en el año 2008 ascienden a la suma de \$23.064,50, es decir menor ingreso que el año anterior, pero así mismo los costos y gastos son también menores con respecto al año anterior. La compañía cumple con todas las disposiciones legales vigentes sean del sector salarial por ramas de actividad, como también con los precios propuestos por AHOTEC que es un organismo de control y vigilancia, como también lo dispuesto por el Servicio de Rentas Internas y por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social entre otros.

Durante el ejercicio económico del 2008, la empresa ha cumplido normalmente con todas las deudas adquiridas y obligaciones contraídas, como también ha cumplido con las declaraciones y pagos tributarios, aspectos salariales y otras obligaciones como los aportes al IESS.

Con respecto a las relaciones con los trabajadores, la empresa no ha tenido ningún tipo de inconvenientes, ya que las personas que colaboran en la empresa cumplen con sus obligaciones, manteniendo buenas relaciones laborales en forma mutua, pero así mismo la empresa cumple con todos los aspectos legales, sean estos salariales o remuneraciones sociales adicionales.

La documentación contable, correspondencia en general y activos fijos, está a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, libros principales y auxiliares están respaldados adecuadamente y los saldos de las cuentas al 31 de diciembre del 2008 reflejan la real situación económica y financiera de la empresa.

ESTADO DE SITUACIÓN

	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>DIFERENCIAS</u>
ACTIVOS	22.985,79	21.947,01	1.038,78
PASIVOS	18.447,08	16.831,69	1.615,39
PATRIMONIO	4.538,71	5.115,32	576,61

- **LOS ACTIVOS** del ejercicio económico de 2008 muestran menor valor con respecto al ejercicio anterior, esto es debido que las cuentas contables del activo corriente han tenido compensaciones por pago de deudas, etc. Muy aparte de algunas adquisiciones contabilizados en el rubro de los activos fijos para efectos de declaraciones tributarias y costos de depreciación de los mismos.
- **LOS PASIVOS** del ejercicio económico de 2008 también muestran un menor valor monetario con respecto al año anterior, esto es porque se canceló y se abonó deudas en general en una forma normal y dentro de los parámetros de plazos concedidos.
- **EL PATRIMONIO** en el año 2008 se ha incrementado en su valor, esto es debido a la utilidad de este ejercicio pero antes de la participación utilidad trabajadores e impuesto a la renta...

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
INGRESOS TOTALES	29.319,91	23.064,50
COSTOS Y GASTOS	28.862,22	22.321,98
RESULTADOS EJERCICIO	457,69	742,52

En el ejercicio económico del 2008 los resultados del ejercicio son mayores con respecto al año anterior, pero esto es debido exclusivamente a que la empresa tuvo ingresos extras, es decir ingresos no operacionales como está demostrado en el Estado de Resultados del año 2008.

RECOMENDACIONES

- De la utilidad del ejercicio actual, segregando la participación utilidad trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal, la diferencia destinarlo a reserva facultativa.

Los estados financieros, anexos y otros correspondientes al ejercicio económico 2008, están en los archivos de la empresa por lo tanto los señores socios pueden hacer la revisión y uso de dicha documentación cuando lo creyeran conveniente.

Atentamente,

Hotel Las Américas Cía. Ltda.


TELMO CORDERO PINGUIL
GERENTE GENERAL