

## INFORME DE GERENCIA DE HOTEL LAS AMÉRICAS C. LTDA.

### CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2007

SEÑORES SOCIOS  
HOTEL LAS AMÉRICAS CIA. LTDA.  
CIUDAD.-

Señores Socios:

Cumpliendo con las disposiciones legales pertinentes, me permito poner en consideración de ustedes el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico del 2007.

#### **GENERALIDADES**

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones de la Junta General de socios llevada a cabo en el año 2007, debiendo informarles que se ha dado cumplimiento según disposición de la Junta, la jornalización y transferencia de la pérdida del ejercicio 2006 contra la cuenta patrimonial reserva facultativa, esto es sujetándose a las disposiciones legales dispuestos por los organismos de control, cuyos valores constan en el Estado de Situación al 31 de diciembre del 2007.

Los ingresos en su totalidad en el año 2007 se han mantenido con respecto al año anterior, pero también debo informar que los costos y gastos se han son menores en el año 2007 así mismo comparando con el ejercicio anterior. La compañía ha cumplido y cumple con las disposiciones legales vigentes sean del sector salarial por ramas de actividad, como también con los precios propuestos por AHOTEC que es un organismo de control y vigilancia.

En el año 2007 la administración del Hotel ha venido cumpliendo normalmente en los pagos pendientes y/o créditos concedidos por proveedores, como también ha cumplido con las declaraciones y pagos tributarios, aspectos salariales y otras obligaciones como los aportes al less por ejemplo.

Con respecto a las relaciones con los trabajadores, la empresa no ha tenido ningún tipo de inconvenientes, ya que las personas que colaboran en la empresa cumplen con sus obligaciones, manteniendo buenas relaciones laborales en forma mutua, pero así mismo la empresa cumple con todos los aspectos legales, sean estos salariales o remuneraciones sociales adicionales.

La documentación contable, correspondencia en general y activos fijos, está a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, libros principales y auxiliares están respaldados adecuadamente y los saldos de las cuentas al 31 de diciembre del 2007 reflejan la real situación económica y financiera de la empresa.

### **ESTADO DE SITUACIÓN**

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>DIFERENCIAS</u>
ACTIVOS	32.307,90	22.985,79	9.322,11
PASIVOS	28.226,88	18.447,08	9.779,80
PATRIMONIO	4.081,02	4.538,71	457,69

Los valores indicados reflejan la real situación de la empresa.

- **LOS ACTIVOS** del ejercicio económico de 2007 muestran menor valor con respecto al ejercicio anterior, esto es debido que las cuentas contables del rubro del exigible la empresa hizo un cobro por el valor de \$ 20.000, pero de todas maneras los activos fijos se incrementaron en su valor por efectos de adquisiciones que realmente fueron necesarios. Pero esto no significa que la empresa no tenga un capital de trabajo adecuado, todo lo contrario ya que al momento la compañía cumple normalmente con todas las obligaciones contraídas.
- **LOS PASIVOS** del ejercicio económico de 2007 muestran un menor valor monetario con respecto al año anterior, esto es porque se abonó la suma de \$ 15.000 a un préstamo de socios y las otras deudas por pagar se han cancelado normalmente dentro de los plazos establecidos, y las cuentas por pagar pendientes al 31 de diciembre del 2007, como son obligaciones para con los trabajadores, less, deudas tributarias, la empresa cumple normalmente con el pago de estos valores pendientes que son jornalizados precisamente en el último mes del año y cancelados en el siguiente periodo y en fechas según disposiciones legales vigentes.
- **EL PATRIMONIO** del ejercicio económico de 2007 consta con un mayor valor con respecto al año anterior, esto es debido que en este grupo constan la utilidad del ejercicio actual.

## ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
INGRESOS TOTALES	29.682,73	29.319,91
COSTOS Y GASTOS	30.981,05	28.862,22
RESULTADOS EJERCICIO	(1.298,32)	457,69

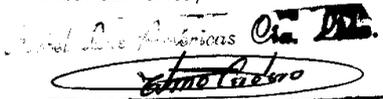
Como he manifestando anteriormente en este periodo económico 2007 los ingresos se han mantenido casi en un mismo valor con respecto al año anterior, pero los gastos del año 2007 son menores que del año 2006, que como consecuencia genera una utilidad en este periodo actual. Pero debo informar que la empresa se sujeta y cumple con las disposiciones emanadas legalmente sea de aspecto salarial o como también tablas de precios de hospedaje propuestas por AHOTEC.

## RECOMENDACIONES

- La utilidad del ejercicio actual, segregando la utilidad trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal, la diferencia destinarlo a reserva facultativa.

Dejo constancia de agradecimiento para con todos y cada uno de los señores socios, haciendo extensivo a los trabajadores de la empresa por la contingencia prestada para el mejor desempeño de mis funciones.

Atentamente,

  
TELMO CORDERO PINGUIL  
GERENTE GENERAL