

INFORME DE GERENCIA DE HOTEL LAS AMÉRICAS C. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012

SEÑORES SOCIOS
HOTEL LAS AMÉRICAS CIA. LTDA.
CIUDAD.-

Señores Socios:

Cumpliendo con las disposiciones legales pertinentes, me permito poner en consideración de ustedes el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico del 2011.

GENERALIDADES

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones de la Junta General de socios llevada a cabo en el año 2012, debiendo informarles que se ha procedido a la jornalización y compensación de los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2011, esto es sujetándose a las disposiciones legales dispuestas por los organismos de control, cuyos valores constan en el Estado de Situación al 31 de diciembre del 2012.

Los ingresos en su totalidad en el año 2012 ascienden a la suma de \$30.668,00 es decir menor ingreso que el año anterior, pero así mismo los costos y gastos son también menores con respecto al año anterior. La compañía cumple con todas las disposiciones legales vigentes sean del sector salarial por ramas de actividad, como también con los precios propuestos por AHOTEC que es un organismo de control y vigilancia, como también lo dispuesto por el Servicio de Rentas Internas y por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social entre otros.

Durante el ejercicio económico del 2012, la empresa ha cumplido normalmente con todas las deudas adquiridas y obligaciones contraídas, como también ha cumplido con las declaraciones y pagos tributarios, aspectos salariales y otras obligaciones como los aportes al less.

Con respecto a las relaciones con los trabajadores, la empresa no ha tenido ningún tipo de inconvenientes, ya que las personas que colaboran en la empresa cumplen con sus obligaciones, manteniendo buenas relaciones laborales en forma mutua, pero así mismo la empresa cumple con todos los aspectos legales, sean estos salariales o remuneraciones sociales adicionales.

La documentación contable, correspondencia en general y activos fijos, está a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, libros principales y auxiliares están respaldados adecuadamente y los saldos de las cuentas al 31 de diciembre del 2011 reflejan la real situación económica y financiera de la empresa.

ESTADO DE SITUACIÓN

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS	30.404,32	25.265,07
PASIVOS	25.302,27	20.945,04
PATRIMONIO	5.102,05	4.320,03

- **LOS ACTIVOS** del ejercicio económico de 2012 muestran menor valor con respecto al ejercicio anterior, esto es debido por la depreciación de los activos fijos, contabilización realizada para establecer valores reales de los mismos.
- **LOS PASIVOS** del ejercicio económico de 2012 muestran un menor valor monetario con respecto al año anterior, esto es porque se contabilizó los pagos correspondientes a las obligaciones contraídas, es decir lo que corresponde al resto de obligaciones por pagar se canceló y se abonó deudas en general en una forma normal y dentro de los parámetros de plazos concedidos.
- **EL PATRIMONIO** en el año 2012 muestra un menor valor con respecto al año anterior porque la pérdida de este ejercicio se refleja dentro del patrimonio neto.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
INGRESOS TOTALES	43.726,00	30.668,00
COSTOS Y GASTOS	44.141,20	30.722,31
RESULTADOS EJERCICIO	(415,20)	(54,31)

En el ejercicio económico del 2012 los resultados del ejercicio son negativos, pero esto es debido exclusivamente a que la empresa tuvo ingresos que no justifican los gastos operativos como está demostrado en el Estado de Resultados del año 2012.

RECOMENDACIONES

- La pérdida del ejercicio 2012, compensar con las reservas facultativas, esto con el criterio de tener un patrimonio saneado.

Los estados financieros, anexos y otros correspondientes al ejercicio económico 2012, están en los archivos de la empresa por lo tanto los señores socios pueden hacer la revisión y uso de dicha documentación cuando lo creyeran conveniente.

Atentamente,


TELMO CORDERO PINGUIL
GERENTE GENERAL
HOTEL LAS AMERICAS C. LTDA.