



Factura: 001-003-000047593



20200901022000106

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20200901022000106

NOTARIO OTORGANTE:	DIANA SOFIA YUNES PINELA NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	6 DE MARZO DEL 2020, (16:01)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTO
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENT
AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	18009062
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENT

FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2020
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PATRICIA AGUIRRE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1800906271

OBSERVACIONES:

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) DIANA SOFIA YUNES PINELA  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 34555-0041-20 03/06/20 09:50  
 DOCUMENTO: Escritura  
 EXP: 307344



Factura: 001-003-000045863



20200901022P00018

PROTOCOLIZACIÓN 20200901022P00018

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

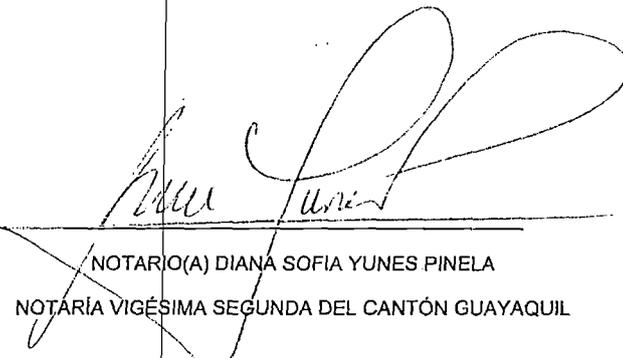
FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE ENERO DEL 2020, (17:10)

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA	REPRESENTANDO A DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE	CÉDULA	1800906271

Observaciones:

  
NOTARIO(A) DIANA SOFIA YUNES PINELA

NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES  
SUCESORIOS DEJADOS POR EL CAUSANTE  
SEÑOR ALFRED EDOUARD RYTZ FISCHER.-**

**E**n la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los siete días del mes de enero del dos mil veinte, yo, Abogada DIANA SOFIA YUNES PINELA, Notaria Titular Vigésima Segunda de este cantón, CONSIDERANDO: -----

**PRIMERO:** Que el señor: **DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE**, a través de su apoderada la señora **PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO viuda de RYTZ**, comparece ante mí y mediante escritura pública autorizada en esta misma Notaría el día de hoy, expuso su voluntad de obtener y me solicitó que le conceda la POSESION EFECTIVA de los bienes inmuebles dejados por el causante señor **ALFRED EDOUARD RYTZ FISCHER**, quien falleció el veintidós de julio de dos mil diecinueve en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Tarqui, Provincia del Guayas, Ecuador, a causa de fibrilación ventricular, hipotensión, infarto agudo de miocardio, conforme se desprende del certificado de defunción, mismo que se agregó a la escritura pública de Declaración Juramentada.-----

**SEGUNDO:** a) Que el señor **DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE**, a través de su apoderada la señora **PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO viuda de RYTZ**, declaró ser HIJO legítimo de



causante señor **ALFRED EDOUARD RYTZ FISCHER**, conforme lo afirmó y demostró con la partida de nacimiento debidamente certificada e incorporada en la escritura pública de Declaración Juramentada, antes mencionada.-----

**TERCERO:** Que en la misma escritura pública, el solicitante efectuó su DECLARACION JURAMENTADA, en el sentido de que es el único, legitimario y universal heredero, con derecho para solicitar la posesión de los bienes muebles e inmueble dejados por dicho causante.-----

**C**on las consideraciones precedentes y de conformidad con lo dispuesto en el numeral doce del artículo siete agregado del artículo dieciocho de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro del día ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, en mi calidad de Notaria Vigésima Segunda del cantón Guayaquil, CONCEDO a favor del señor: **DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE**, a través de su apoderada la señora **PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO viuda de RYTZ**, la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** y SIN PERJUICIO DEL DERECHO DE TERCEROS, sobre los bienes muebles e inmueble dejados por el causante **ALFRED EDOUARD RYTZ FISCHER**, sobre los siguientes bienes: **Uno) Lote Veinte - I CERO DOS - CERO UNO.** (Sector: Veinte, Grupo : I Cero Dos, Lote: Cero Uno), identificado en el



Municipio de Daule con el código catastral número Diez - Tres mil Treinta - Uno - Cero- Cero - Cero. Dicho lote tiene una superficie de seis metros cuadrados, treinta y ocho decímetros cuadrados, y tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: Área Común, con dos metros noventa centímetros. Por el Sur: Mini Panteón Veinte - I Cero Dos - Cero Dos, con dos metros noventa centímetros; por el Este: Mini Panteón. **Dos) Lote de terreno de la municipalidad del cantón Balzar,** ubicado en la zona urbana que tiene el código CERO CINCO - OCHENTA Y SIETE - VEINTISEIS, comprendido entre las medidas y linderos siguientes: POR EL NORTE: Fernando Vásquez con veintiséis metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Cuarto callejón con veinticinco metros. POR EL ESTE: Primer Pasaje N.E. con siete metros cincuenta centímetros, y, POR EL OESTE: Víctor Guaranda con nueve metros. Todo lo cual da como resultado una superficie de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (212,43 M2). **Tres) Solar signado con el número diez de la manzana ciento treinta y tres A de la ciudadela Urdesa,** parroquia Urbana Tarqui, cantón Guayaquil, Provincia del Guayas y que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Noroeste: Calle con dieciséis metros: Por el Suroeste: Solar con dieciséis metros: por el sureste: Solar nueve con



veinticinco metros. Por el Noroeste: Solar once con veinticinco metros. Medidas que dan una superficie total del terreno de cuatrocientos metros cuadrados. El código catastral es el siguiente: treinta y cincociento noventa y siete diez. Adicionalmente, el causante fue accionista de las siguientes compañías: **uno)** AGUA TOTAL S.A. AGUTALSA, con R.U.C. cero nueve nueve dos seis seis tres uno cuatro seis cero cero uno (0992663146001), del cual fue propietario de setecientas setenta y seis acciones ordinarias y nominativas. **Dos)** SIPASA SISTEMAS DEL PACÍFICO, con R.U.C. cero nueve nueve cero cuatro ocho cero cinco cero ocho cero cero uno (0990480508001), del cual el causante fue propietario de tres mil acciones ordinarias y nominativas, **Tres)** FLAVICARPA S.A. con R.U.C. cero nueve nueve tres cero tres cuatro cinco tres tres cero cero uno (0993034533001), del cual el causante fue propietario de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas. Finalmente, el causante fue propietario de un **vehículo de placa: P D A dos ocho ocho tres**, Marca: Suzuki, Modelo: Grand Vitara SZ dos punto cero L cinco P TA cuatro X cuatro, Año de modelo: dos mil nueve, Número de motor: J dos cero A cinco cinco seis siete cero nueve, País de Origen: Ecuador, Rany/Con: B cero uno seis uno uno cero, Clase: Vehículo utilitario, Chasis: ocho LDCK dos tres cinco uno nueve cero cero cero cero cuatro cero.

Número de serie: 871950020976

Razón social:

**RYTZ AGUIRRE DANIEL ADRIAN**

Identificación:

0913791919

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

13/02/2020 a las 17:52:37

Período fiscal:

07 ENERO 2020

Fecha máxima de pago:

07/07/2020

Tipo de declaración:

ORIGINAL

## Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 147.97

Total valores a pagar

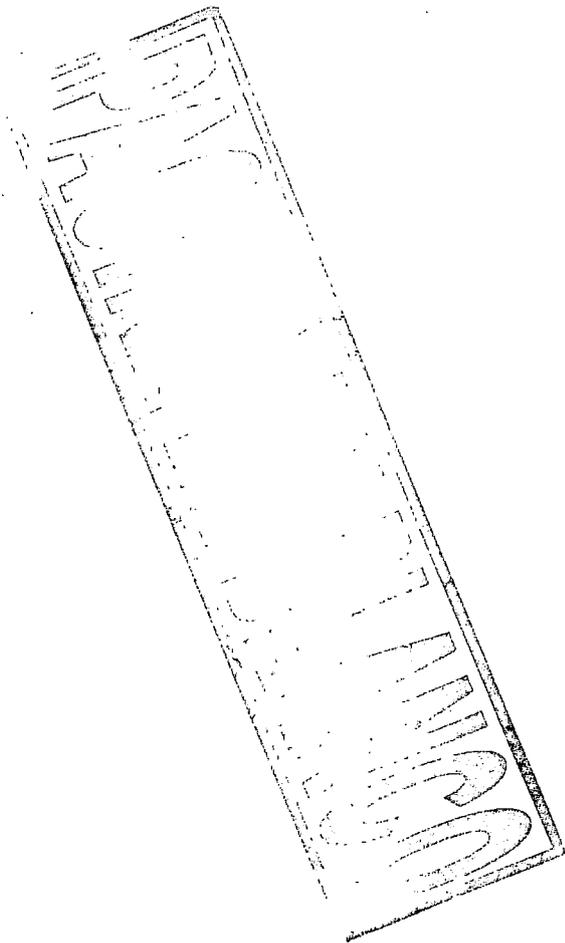
**USD 147.97**



Recuerde que puede cancelar el valor de USD 147.97 hasta el 07/07/2020

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 0913791919 Razón Social: RYTZ AGUIRRE DANIEL ADRIAN  
Período Fiscal: 07 ENERO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador, o apoderado)

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1800906271
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Pasaporte
Número de identificación de la persona fallecida	222	0900287830
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	RYTZ FISCHER ALFRED EDOUARD
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	1
Fecha de fallecimiento	226	22/07/2019
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	07/01/2020

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

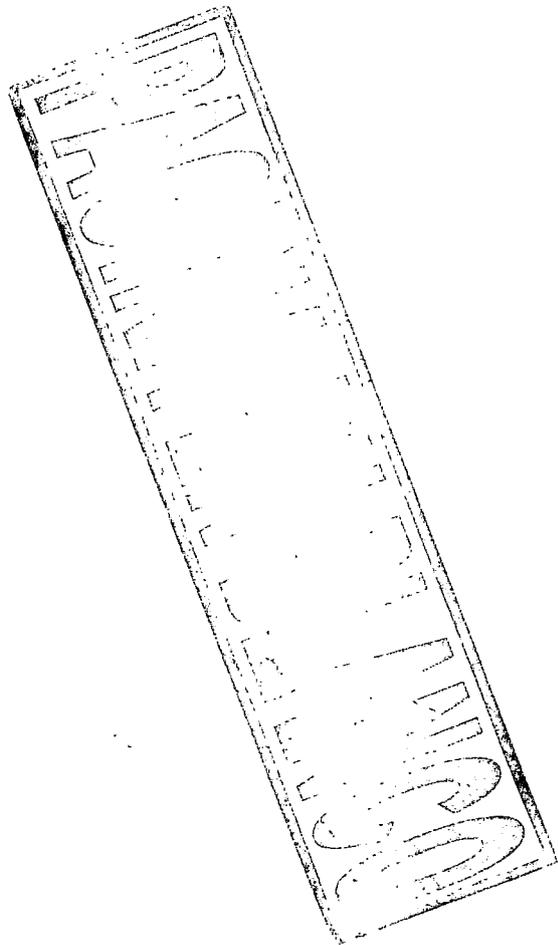
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	3 322	148693.43 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1 323	2749.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	4575 325	4575.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020029686286	871950020976	13-02-2020	1





Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 399, 336) 78008.72

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411 0	421 0,00 431	0,00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias		422 0,00 432	0,00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432) 499</b>	<b>0,00</b>

**EXENCIONES**

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524 NO 534	0,00
<b>(=) Total exenciones</b>	<b>(532 + 533 + 534) 599</b>	<b>0,00</b>

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	78008.72
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	295.94
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623 NO 633	0,00	
Primer grado de consanguinidad	625 SI 635	147.97	
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635) 699</b>	<b>147.97</b>	
<b>(=) Impuesto a la Renta a pagar</b>	<b>(699 - 731 - 732 - 733) 799</b>	<b>147.97</b>	

**VALORES A PAGAR**

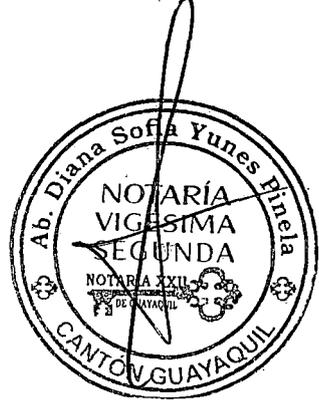
Pago previo (Informativo)	890	0,00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0,00
Impuesto	898	0,00
Multa	899	0,00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>(799 - 898) 902</b>	<b>147.97</b>
Interés por mora	903	0
Multa	904	0
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>(902 + 903 + 904) 999</b>	<b>147.97</b>

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020029686286	871950020976	13-02-2020	2



PATENT OFFICE  
WASHINGTON, D. C.  
MAY 1 1900

CASA	035-0197-010-0-0-0-1	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	GUAYAQUIL	141,480.00	50	70,740.00
TERRENO	26/03/0012	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	BALZAR	213.43	50	106.72
OTROS	10-3030-0-0-1-0-0-0-0-0	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GUAYAS	DAULE	7,000.00	50	3,500.00

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES NAVES Y AERONAVES								
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PDA2883	2,749	50	1,374.50		

LISTA DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL								
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0992683146001	AGUA TOTAL S.A. AGUTALSA	776	776	50	388.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990460508001	SIPASA SISTEMAS DEL PACIFICO SA	3,000	3,000	50	1,500.00
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0993034533001	FLAVICARPA S.A.	799	799	50	399.50

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC202002986286	871950020976	13-02-2020	3



PAGINA SETTING

# SRI

## Comprobante para pago

Número de serie: **871950020976**

Razón social:  
**RYTZ AGUIRRE DANIEL ADRIAN**

Identificación:  
**0913791919**

Período fiscal:  
**07 ENERO 2020**

Código y descripción del impuesto:  
**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:  
**13/02/2020 a las 17:52:37**

Fecha máxima de pago:  
**07/07/2020**

Tipo de declaración:  
**ORIGINAL**

### Detalle forma de pago

Otras formas de pago

USD 147.97

Total valores a pagar

**USD 147.97**



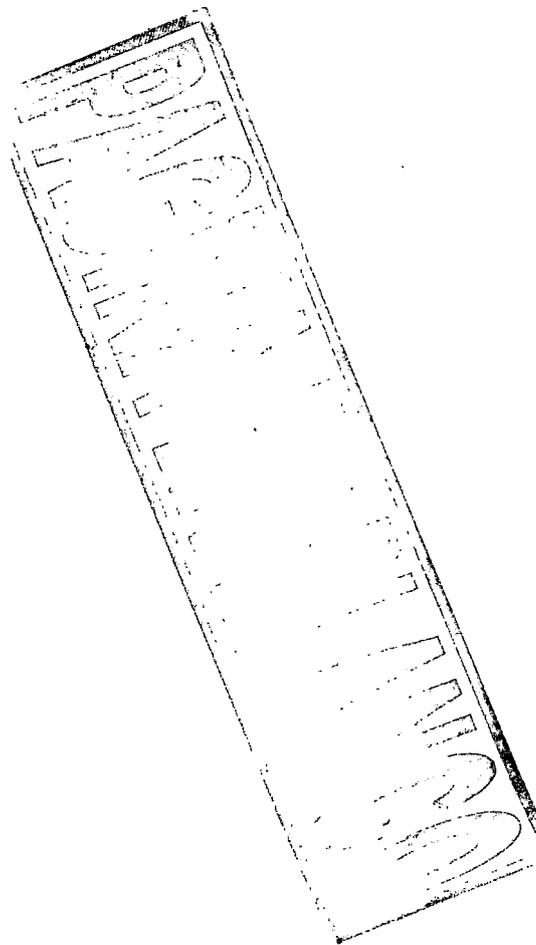
Recuerde que puede cancelar el valor de USD 147.97 hasta el 07/07/2020.

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



RENTAS INTERNAS







Banco del Pacífico

COMPROBANTE DE TRANSACCION

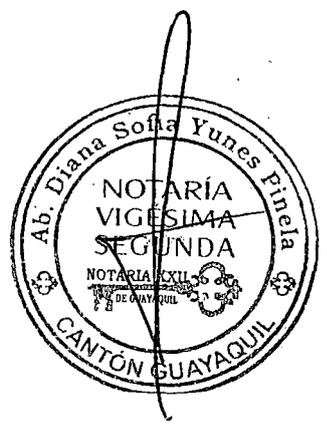
RENTA FONDO SRI IMPUESTOS FISCALES	EFFECTIVO	140.97
NUMERO: 2772 ACQUIPE DANIEL ADRIAN	MONEDA: DOL	
RUC: 13371219001	NUMERO DEP: 87195000074	
IMPUESTO: 1035	OTROS DOL	
CODIGO AUTORIZACION: 231462700022558296	NUMERO DEP	140.97
CLAYARUIL-AUTOMATIZ ALBANREPOR 2006-02-14 10:11:20 DATA: 0002 REF: 0024301 Usr: CERDAS10		

02-2016-COPIA-CLIENTE

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

Es Conforme a su Original  
Lo Certifico,

*[Signature]*  
Ab. Diana Sofia Yunes Pinela  
NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA CANTON GUAYAQUIL



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.



Factura: 001-003-000045862

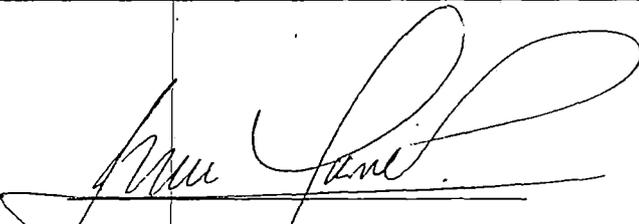


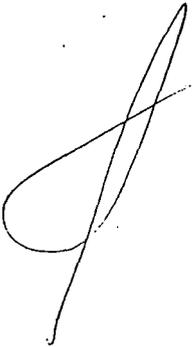
20200901022P00017

NOTARIO(A) DIANA SOFIA YUNES PINELA  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20200901022P00017						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ENERO DEL 2020, (17:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1800906271	ECUATORIA NA	APODERADO(A) ESPECIAL	DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) DIANA SOFIA YUNES PINELA  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





RECEIVED  
GENERAL INVESTIGATIVE  
DIVISION  
FEDERAL BUREAU OF  
INVESTIGATION  
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

10/10/50

10/10/50

10/10/50

10/10/50



AÑO 2020	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 22	SECUENCIAL P00017
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PUBLICA DE  
DECLARACION JURAMENTADA  
QUE HACE EL SEÑOR DANIEL  
ADRIAN RYTZ AGUIRRE,  
LEGALMENTE REPRESENTADO  
POR SU APODERADA GENERAL  
LA SEÑORA PATRICIA  
MAGDALENA AGUIRRE  
ROSERO.-----

CUANTÍA: INDETERMINADA.---

COPIAS OTORGADAS: DOS.---

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los siete días del mes de enero del año dos mil veinte, ante mí, Abogada **DIANA SOFIA YUNES PINELA**, Notaria Titular Vigésima Segunda del Cantón Guayaquil, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento al otorgamiento de la presente Escritura Pública; el señor **DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE**, de estado civil casado, mayor de edad, ecuatoriano, estudiante, domiciliado en Alemania, debidamente representada por su Apoderada General la señora **PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO** viuda de RYTZ, quien declara ser de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor edad, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, hábil en derecho para contratar y contraer



1 obligaciones, a quien de conocerlo doy fe, en  
2 virtud de haberme exhibido sus documentos de  
3 identificación y respectivo poder, los mismos que  
4 se agregan a esta escritura como documentos  
5 habilitantes. Advertida la compareciente por mí la  
6 Notaria de los efectos y resultados de esta  
7 escritura, así como examinado que fue de que  
8 comparece al otorgamiento de esta escritura sin  
9 coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa  
10 o seducción, me fue solicitado que eleve a  
11 escritura pública lo siguiente: **SEÑORA NOTARIA:**  
12 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
13 sírvase insertar una **DECLARACIÓN**  
14 **JURAMENTADA** contenida en las siguientes  
15 cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.-**  
16 **OTORGAMIENTO.-** Comparecen al otorgamiento  
17 de la presente escritura pública de Declaración  
18 Juramentada, el señor **DANIEL ADRIAN RYTZ**  
19 **AGUIRRE**, debidamente representada por su  
20 apoderada general la señora **PATRICIA**  
21 **MAGDALENA AGUIRRE ROSERO** viuda de  
22 **RYTZ. CLÁUSULA SEGUNDA.-**  
23 **ANTECEDENTES.-** El señor **DANIEL ADRIAN**  
24 **RYTZ AGUIRRE**, declara a través de su  
25 apoderada la señora **PATRICIA MAGDALENA**  
26 **AGUIRRRE ROSERO** viuda de **RYTZ** que:  
27 **Dos.Uno.-** Que el señor **ALFRED EDOUARD RYTZ**  
28 **FISCHER**, falleció el veintidós de julio de dos mil



diecinueve en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Tarqui, Provincia del Guayas, Ecuador, a causa de fibrilación ventricular, hipotensión, infarto agudo de miocardio. Dos.Dos.-. El señor **ALFRED EDOUARD RYTZ FISCHER**, tuvo un hijo cuyo nombre es DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE conforme se desprende del acta de nacimiento que se adjunta al presente instrumento público. Dos.Tres. Que el señor ALFRED EDOUARD RYTZ FISCHER contrajo matrimonio con la señora PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO, con quien adquirió los bienes inmuebles que se detallan a continuación: **Uno) Lote Veinte - I CERO DOS - CERO UNO.** (Sector: Veinte, Grupo : I Cero Dos, Lote: Cero Uno), identificado en el Municipio de Daule con el código catastral número Diez - Tres mil Treinta - Uno - Cero- Cero - Cero. Dicho lote tiene una superficie de seis metros cuadrados, treinta y ocho decímetros cuadrados, y tiene los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte: Área Común, con dos metros noventa centímetros. Por el Sur: Mini Panteón Veinte - I Cero Dos - Cero Dos, con dos metros noventa centímetros; por el Este: Mini Panteón. **Dos) Lote de terreno de la municipalidad del cantón Balzar, ubicado en la zona urbana que tiene el código CERO CINCO OCHENTA Y SIETE - VEINTISEIS, comprendido**

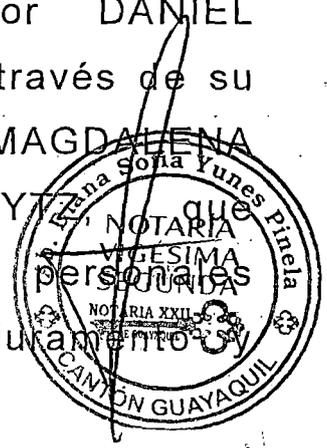


1 entre las medidas y linderos siguientes: POR EL  
2 NORTE: Fernando Vásquez con veintiséis metros  
3 cincuenta centímetros. POR EL SUR: Cuarto  
4 callejón con veinticinco metros. POR EL ESTE:  
5 Primer Pasaje N.E. con siete metros cincuenta  
6 centímetros, y, POR EL OESTE: Víctor Guaranda  
7 con nueve metros. Todo lo cual da como resultado  
8 una superficie de DOSCIENTOS DOCE METROS  
9 CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES  
10 DECÍMETROS CUADRADOS (212,43 M2). **Tres)**  
11 **Solar signado con el número diez de la**  
12 **manzana ciento treinta y tres A de la ciudadela**  
13 **Urdesa,** parroquia Urbana Tarqui, cantón  
14 Guayaquil, Provincia del Guayas y que tiene los  
15 siguientes linderos y medidas: Por el Noroeste:  
16 Calle con dieciséis metros: Por el Suroeste: Solar  
17 uno con dieciséis metros: por el sureste: Solar  
18 nueve con veinticinco metros. Por el Noroeste:  
19 Solar once con veinticinco metros. Medidas que  
20 dan una superficie total del terreno de  
21 cuatrocientos metros cuadrados. El código  
22 catastral es el siguiente: treinta y cinco-ciento  
23 noventa y siete diez. Adicionalmente, el causante  
24 fue accionista de las siguientes compañías: **uno)**  
25 **AGUA TOTAL S.A. AGUTALSA,** con R.U.C. cero  
26 nueve nueve dos seis seis tres uno cuatro seis  
27 cero cero uno (0992663146001), del cual fue  
28 propietario de setecientas setenta y seis acciones

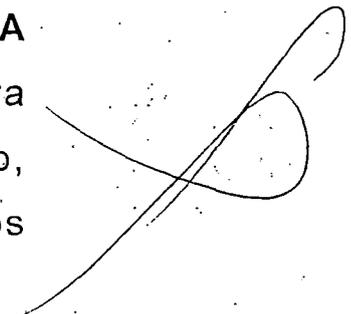


ordinarias y nominativas. **Dos)** SIPASA SISTEMAS DEL PACÍFICO, con R.U.C. cero nueve nueve cero cuatro ocho cero cinco cero cero uno (0990480508001), del cual el causante fue propietario de tres mil acciones ordinarias y nominativas, **Tres)** FLAVICARPA S.A. con R.U.C. cero nueve nueve tres cero tres cuatro cinco tres tres cero cero uno (0993034533001), del cual el causante fue propietario de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas. Finalmente, el causante fue propietario de un **vehículo de placa: P D A dos ocho ocho tres**, Marca: Suzuki, Modelo: Grand Vitara SZ dos punto cero L cinco P TA cuatro X cuatro, Año de modelo: dos mil nueve, Número de motor: J dos cero A cinco cinco seis siete cero nueve, País de Origen: Ecuador, Rany/Con: B cero uno seis uno uno cero, Clase: Vehículo utilitario, Chasis: ocho LDCK dos tres cinco uno nueve cero cero cero cero cuatro cero. Color: Plateado, Cilindraje: dos mil, Carrocería: Metálica, Combustible: Gasolina.

**CLÁUSULA TERCERA: DECLARACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, el señor DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE, declara a través de su apoderada la señora PATRICIA MAGDALENA AGUIRRRE ROSERO viuda de RYTZ <sup>que</sup> comparece por sus propios y <sup>personales</sup> derechos, bajo la gravedad del juramento



1 advertidos de las penas del perjurio y falso  
2 testimonio declara que es hijo de quien en vida  
3 fue el señor ALFRED EDOUARD RYTZ FISCHER,  
4 por tanto su heredero con derechos para suceder  
5 en los derechos y acciones hereditarios señalado  
6 en el numeral dejado por la causante antes  
7 nombrada y que ha sido detallado en el numeral  
8 precedente. **CLÁUSULA CUARTA: PETICIÓN:** Por  
9 lo expuesto, EL DECLARANTE, siendo sus ánimos  
10 de entrar en posesión efectiva de los bienes y  
11 beneficios sucesorios dejados por el causante  
12 fallecido abintestato y amparado en lo dispuesto  
13 en el artículo siete de la Ley Reformatoria de la  
14 Ley Notarial, publicada en el suplemento del  
15 Registro Oficial número sesenta y cuatro, del ocho  
16 de noviembre de mil novecientos noventa y seis,  
17 solicita a la señora Notaria que le concedan  
18 Posesión Efectiva pro indiviso y sin perjuicio de  
19 los derechos de terceros de los bienes del  
20 causante.- **CLÁUSULA QUINTA: CONCLUSIÓN.** -  
21 Agregue usted, señora Notaria, las demás  
22 formalidades de estilo necesarias para la plena  
23 validez del presente instrumento público.- Ab.  
24 Rommel Montalvo Peña, Registro: cero nueve -  
25 dos, mil trece - cero noventa y ocho.- **HASTA**  
26 **AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura  
27 pública.- Quedan agregados a mi registro,  
28 formando parte integrante de esta escritura, todos





USD \$3.00

# CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

RYTZ FISCHER ALFRED EDOUARD

**NUI/Pasaporte:** 0900287830

**Edad:** 77

**Sexo:** HOMBRE

**Nacionalidad:** SUIZA

**Estado Civil:** CASADO

**Fecha de fallecimiento:** 22 DE JULIO DE 2019

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de registro de defunción:** 22 DE JULIO DE 2019

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 29 / 147 / 5747

**Datos del padre:** RYTZ DANIEL

**Datos de la madre:** FISCHER FANNY

**Nombre del/la cónyuge o conviviente:** AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA

**Causas del fallecimiento:** FIBRILACION VENTRICULAR, HIPOTENSION, INFARTO AGUDO DE MIOCARDIO

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2019  
Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCC



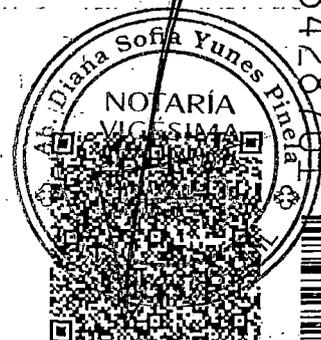
Nro. de Certificado: 0003174813



0003174813

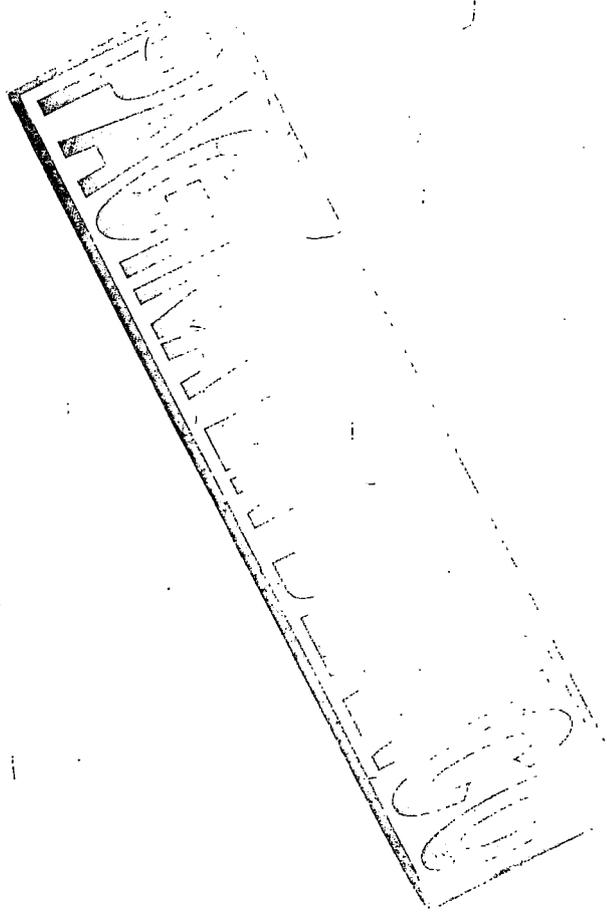
Abg. Olivier Dumani Ramirez  
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL



No. 3428701







PAGET & SONS





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1800906271

Nombres del ciudadano: AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RYTZ FISCHER ALFRED EDOUARD

Nombres del padre: AGUIRRE CARLOS ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSERO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: ANA PRISCILLA NAVARRETE SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 22 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 203-303-26393



203-303-26393

Lcdo. Vicente Tajano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





THE  
PACIFIC  
SOUNDING  
BOARD



Factura: 001-003-000042429



20190901022P01404

NOTARIO(A) SUPLENTE ANDRES MARTIN GARCIA PLAZA

NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20190901022P01404					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JULIO DEL 2019, (15:49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RYTZ AGUIRRE DANIEL ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913791919	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800906271	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE ANDRES MARTIN GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 10608-DP09-2019-JS





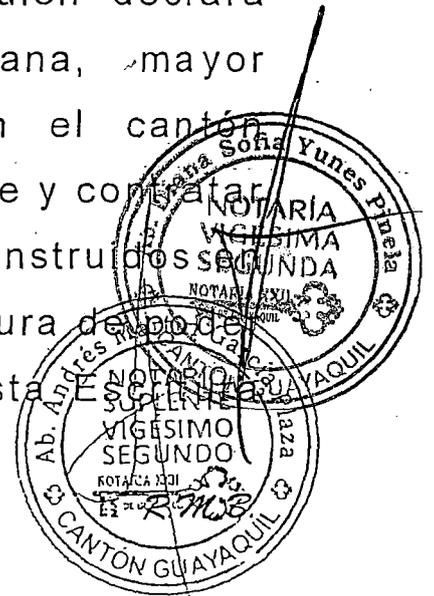


3  
4  
5  
6  
7

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
GENERAL QUE OTORGA EL  
SEÑOR DANIEL ADRIAN RYTZ  
AGUIRRE, A FAVOR DE LA SEÑORA  
PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE  
ROSERO. \_\_\_\_\_

CUANTIA: INDETERMINADA.

8 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la  
9 Provincia del Guayas, República del Ecuador, el  
10 día treinta de julio del año dos mil diecinueve,  
11 ante mí Abogado **ANDRÉS MARTÍN GARCÍA**  
12 **PLAZA**, Notario Suplente Vigésimo Segundo del  
13 Cantón Guayaquil, comparece a la celebración  
14 de la presente escritura pública: El señor  
15 **DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE**, por sus  
16 propios y personales derechos, quien declara  
17 ser de estado civil casado, mayor de edad,  
18 ecuatoriano, estudiante, domiciliado en  
19 Alemania, de tránsito por ésta ciudad de  
20 Guayaquil; y por otra parte la señora **PATRICIA**  
21 **MAGDALENA AGUIRRE ROSERO**, por sus  
22 propios y personales derechos, quien declara  
23 ser de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor  
24 de edad, ejecutiva, domiciliada en el cantón  
25 de Guayaquil; hábiles para obligarse y comparecer  
26 a quien de conocerlos doy fe. Bien instruidos  
27 el objeto y resultados de esta escritura de poder  
28 de la naturaleza y resultado de esta



1 Pública de Poder General, para su otorgamiento  
2 me presentaron la minuta del tenor siguiente:  
3 **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.-** Sirvase insertar  
4 en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
5 una por la cual conste un **PODER GENERAL**, al  
6 tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**  
7 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
8 otorgamiento de la presente escritura de poder  
9 general, el señor **DANIEL ADRIAN RYTZ**  
10 **AGUIRRE**, por sus propios y personales  
11 derechos, a quien para efectos del presente  
12 instrumento público se lo podrá denominar  
13 simplemente e indistintamente como: "EL  
14 **MANDANTE**" y/o "**PODERDANTE**"; y por otro  
15 lado la señora **PATRICIA MAGDALENA**  
16 **AGUIRRE ROSERO**, por sus propios y  
17 personales derechos, a quien para efectos del  
18 presente instrumento público se lo podrá  
19 denominar simplemente e indistintamente  
20 como: "**LA MANDATARIA**" y/o "**APODERADA**  
21 **GENERAL**". **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER**  
22 **GENERAL.-** El señor **DANIEL ADRIÁN RYTZ**  
23 **AGUIRRE**, confiere Poder General amplio y  
24 suficiente cuanto en derecho se requiere en  
25 favor de la señora **PATRICIA**  
26 **MAGDALENA AGUIRRE ROSERO**, con  
27 número de cédula de ciudadanía: uno ocho  
28 cero cero nueve cero seis dos siete uno.

R.M.B.

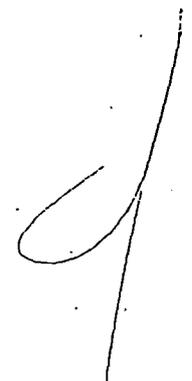


(1800906271), para que a su nombre y representación actúe en la celebración de todo contrato, sea de la naturaleza o cuantía que fuere relacionado con su persona y bienes de conformidad con lo que se determina en las cláusulas posteriores. **CLÁUSULA TERCERA: ATRIBUCIONES DE LA MANDATARIA.- TRES.UNO)** En el ejercicio del presente Poder General que otorga el Mandante a la Mandataria, ésta podrá intervenir en su nombre y representación en actos de disposición, enajenación, arrendamiento, limitación o gravamen de los bienes muebles, inmuebles, acciones y participaciones mercantiles y títulos de valores; administrar libremente todos los bienes muebles e inmuebles de propiedad del mandante, otorgándole facultad amplia y suficiente para que los pueda vender, permutar, hipotecar, dar en arrendamiento o administración o de cualquier forma enajenarlos o gravarlos, quedando facultada para adquirir con préstamo hipotecario o prendario otorgado por cualquier institución Bancaria, Financiera, Mutualista, nuevos bienes muebles o inmuebles, administrarlos o disponer de ellos de las formas expresadas anteriormente. **TRES.DOS)** Aceptar, repudiar, manifestar, partir, entregar, aprobar e impugnar herencias, legados



1 especial bienes y derechos de toda clase, así  
2 como proceder a la partición judicial y  
3 extrajudicial de bienes sucesorios o indivisos.  
4 **TRES.TRES)** Disponer, enajenar a cualquier  
5 título, inclusive aportar a título de fideicomiso,  
6 gravar, adquirir y contratar activa o pasivamente  
7 respecto de toda clase de bienes muebles,  
8 derechos reales y personales, acciones,  
9 aportaciones y obligaciones, valores y cualquier  
10 efecto público o privado pudiendo en tal sentido,  
11 con las condiciones por el precio y en plazo  
12 pactado y que estime pertinente, ejercitar y  
13 otorgar, conceder y aceptar compraventas,  
14 hipotecas, aportes, permutas, cesiones en pago  
15 y para pago, amortizaciones, rescates,  
16 subrogaciones, retractas, agrupaciones,  
17 segregaciones, parcelaciones, divisiones,  
18 alteraciones de fincas, reestructuraciones, cartas  
19 de pago, fianzas, transacciones, compromisos y  
20 arbitrajes, constituir, aceptar, ejecutar, transmitir,  
21 dividir, modificar, extinguir y cancelar total o  
22 parcialmente usufructos, servidumbre, prendas,  
23 hipotecas, anticresis, comunidades de toda  
24 clase, propiedades horizontales, en especial  
25 cualquier derecho real o personal, aceptar  
26 donaciones puras o condicionales, de cualquier  
27 clase de bienes. **TRES.CUATRO)** Comerciar,  
28 dirigir y administrar negocios mercantiles e

R.M.B.





1 industriales, realizando cualquier acto relativo al  
2 tráfico mercantil, constituir, modificar, prorrogar,  
3 disolver y liquidar toda clase de sociedades,  
4 ejercitar todos los derechos y obligaciones  
5 inherentes a la calidad de socio o accionista y  
6 aceptar y desempeñar cargos en ellas; podrá  
7 igualmente a nombre y representación del  
8 Mandante, constituir como socio o partícipe,  
9 compañías en Comanditas, Anónimas, de  
10 Responsabilidad Limitada o de cualquier otra  
11 especie y actividad; intervenir en toda clase de  
12 Juntas Generales de las compañías en que el  
13 Mandante fuere socio o accionista con derecho a  
14 voz y voto con amplia y entera libertad, cobrar  
15 los dividendos de las utilidades acumuladas y no  
16 distribuidas, e intervenir en todos los actos y  
17 contratos que fueren necesarios para  
18 perfeccionar la constitución, transformación,  
19 fusión, aumento de capital o cualquier reforma  
20 de estatutos sociales, en las compañías en que  
21 el mandante fuere partícipe, socio o accionista.  
22 Así mismo La Mandataria podrá ceder acciones o  
23 participaciones sociales que El mandante sea  
24 propietario o que adquiriera a través de cualquier  
25 título de dominio inclusive herencia (Art. 1561 y 1562 del  
26 TRES.CINCO) Librar, girar, aceptar, endosar, pagar,  
27 cobrar, pagar, ceder, intervenir y protestar  
28 cheques, letras de cambio, talones,

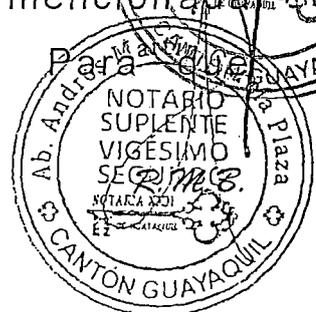
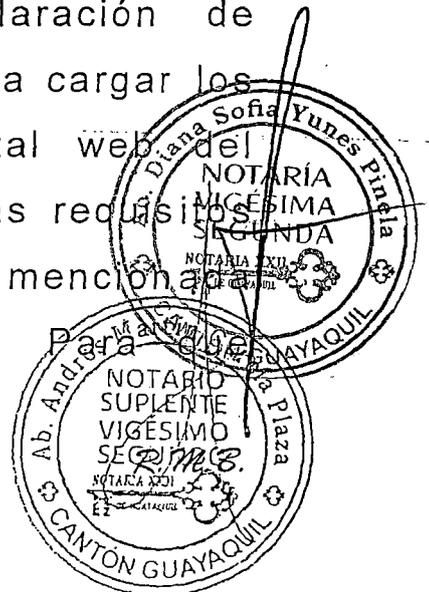


1 títulos valores; abrir, seguir, cancelar, liquidar y  
2 cobrar libretas de ahorro y/o cuentas corrientes o  
3 mercantiles en moneda nacional o extranjera,  
4 crédito con garantía personal o de valores,  
5 concretar activa o pasivamente créditos  
6 comerciales, afianzar o dar ganancias por otros,  
7 garantizar, colocar a interés dinero, constituir,  
8 transferir, modificar, cancelar y retirar depósitos  
9 provisionales o definitivos de valores u otros  
10 bienes, comprar, vender, canjear, preñar y  
11 negociar efectos y valores, y cobrar sus  
12 intereses, dividendos y amortizaciones, para que  
13 reciba dinero, especies y valores que, a  
14 cualquier concepto les corresponda al mandante,  
15 firmando además recibos, finiquitos, y  
16 cancelaciones, acepte y observe avalúos,  
17 suscriba los respectivos contratos de aportes o  
18 constitución y en especial operar en cajas de  
19 ahorro, mutualistas, bancos, financieras y  
20 entidades similares disponiendo de los bienes  
21 existentes en ellos por cualquier concepto y  
22 haciendo en general cuanto permita la  
23 legislación y práctica bancaria y financiera;  
24 avalar y afianzar a nombre del Mandante,  
25 cualquiera de las operaciones bancarias,  
26 crediticias y comerciales detalladas en este  
27 numeral, lo represente y cobre cualquier valor en  
28 cualquier otra institución de derecho Público o

R.M.B.

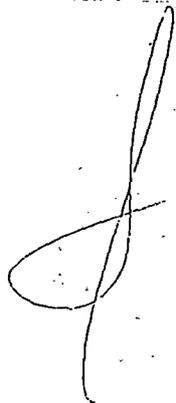


de Derecho Privado. **TRES.SEIS)** Para que  
3 acepte la notificación de la cesión de  
4 cualesquiera créditos que realice cualesquier  
5 acreedor, en los que figure el mandante como  
6 deudor. **TRES.SIETE)** Podrá igualmente realizar  
7 cualquier acto, gestión, trámite, suscribir  
8 petitorios, instrumentos públicos o privados;  
9 comparecer en calidad de apoderada general  
10 ante cualquier autoridad pública administrativa o  
11 judicial, o privada, sean instituciones bancarias o  
12 comerciales, tales como el Servicio de Rentas  
13 Internas; Registros Civiles, Mercantiles, y de la  
14 Propiedad, que se encuentren en cualquier parte  
15 del territorio nacional, o ante cualquier  
16 ministerio, dirección y subdirección, con el fin de  
17 velar por mis intereses, sobre cualquier acto,  
18 contrato o solicitud que requiera de mi presencia  
19 para realizarse; o por cualquier trámite que se  
20 considere personal. **TRES. OCHO)** Realizar  
21 trámites de posesión efectiva ante las  
22 autoridades competentes así como poder realizar  
23 las gestiones que sean necesarias en el Servicio  
24 de Renta Internas para la declaración de  
25 impuestos y obtención de claves para cargar los  
26 impuestos de herencia en el portal web del  
27 Servicio de Rentas Internas y demás requisitos  
28 que sean necesarios en la mencionada  
institución. **CLÁUSULA CUARTA.-**



1 represente a él mandante e intervenga en todos  
2 los asuntos judiciales y extrajudiciales en  
3 defensa de sus intereses, proponiendo y  
4 contestando toda clase de demandas y tercerías,  
5 o continuándolas en todas sus instancias;  
6 cuando fuera el caso y lo crea conveniente y  
7 necesario la Mandataria, podrá también nombrar  
8 uno o más procuradores judiciales para que  
9 representen los intereses del Mandante y podrá  
10 revocar todas o cada una de las procuraciones  
11 judiciales que hubiere otorgado. **CLÁUSULA**  
12 **QUINTA.** - La Mandataria tendrá la más amplia  
13 libertad para ejecutar este poder, de tal manera  
14 que nadie podrá alegar omisión u oscuridad  
15 alguna para obstaculizar su cumplimiento; y, si lo  
16 considera oportuno, podrá delegar las facultades  
17 que, por este poder, el Mandante le confiere.  
18 **CLÁUSULA SEXTA.** - La Mandataria, acepta los  
19 términos del poder general conferido en el  
20 presente instrumento público. Agregue Usted,  
21 señor Notario, las demás cláusulas de rigor para  
22 la plena validez y eficacia de la presente  
23 escritura. Firmado) Abogado Rommel Arnaldo  
24 Montalvo Peña, Matrícula Foro de Abogados  
25 número cero nueve dos mil trece cero noventa y  
26 ocho. Hasta aquí la minuta la misma que queda  
27 elevada a escritura pública para que surta sus  
28 efectos legales. Leída que le fue la presente

R.M.B.







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913791919

Nombres del ciudadano: RYTZ AGUIRRE DANIEL ADRIAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERINO REAL ELIZABETH CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: ALFREDO RYTZ FISCHER

Nacionalidad: SUIZA

Nombres de la madre: PATRICIA M AGUIRRE ROSERO

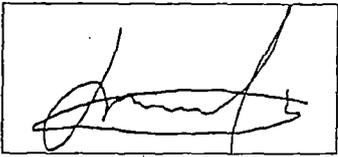
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ANA PRISCILLA NAVARRETE SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 22 - GUAYAS-GUAYAQUIL



N° de certificado: 195-247-56798



195-247-56798

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1800906271

Nombres del ciudadano: AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RYTZ ALFRED

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 1986

Nombres del padre: AGUIRRE CARLOS ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSERO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY.

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ANA PRISCILLA NAVARRETE SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 22 - GUAYAS  
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 199-247-56838



199-247-56838

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

escritura de principio a fin por mí el Notario, en  
alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban  
en todas sus partes; se afirman y ratifican en su  
contenido y suscriben en unidad de acto,  
conmigo el Notario. **DOY FE.**-----



SR. DANIEL ADRIÁN RYTZ AGUIRRE

PODERDANTE

C.C. 0913791919



PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO

APODERADA GENERAL

C.C. 1800906271

AB. ANDRÉS MARTÍN GARCÍA PLAZA

NOTARIO SUPLENTE VIGÉSIMO SEGUNDO DE

GUAYAQUIL



1 Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **SEGUNDO**  
2 **TESTIMONIO** que sello y firmo, en la ciudad de Guayaquil, al  
3 primer día del mes de agosto del dos mil diecinueve.-----  
4

5  
6 **AB. ANDRÉS MARTÍN GARCÍA PLAZA**  
7 **NOTARIO SUPLENTE VIGÉSIMO SEGUNDO DE**  
8 **GUAYAQUIL**  
9



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18 DOY FE: Que el documento  
precedente en ocho fojas  
útiles, es fiel copia del original

19 Guayaquil, 07 ENE 2020



20  
21 **Ab. Diana Sofía Yunes Pinela**  
NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA CANTON GUAYAQUIL  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

**No. de Expediente:** 19086

**No. de RUC de la Compañía:** 0990480508001

**Nombre de la Compañía:** SIPASA SISTEMAS DEL PACIFICO SA

**Situación Legal:** ACTIVA

**Disposición judicial que afecta a la compañía:** NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1800906271	AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200. <sup>0000</sup>	N
2	1725103921	HASSAN BECDACH AHMAD	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	NACIONAL	\$ 800. <sup>0000</sup>	N
3	0900287830	RYTZ FISCHER ALFRED EDOUARD	SUIZA	EXT.	\$ 3.000. <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:** 4.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

**ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.**

**FECHA DE EMISIÓN:** 23/01/2020 16:46:58

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0003410413





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

<b>No. de Expediente:</b>	36901
<b>No. de RUC de la Compañía:</b>	0992663146001
<b>Nombre de la Compañía:</b>	AGUA TOTAL S.A. AGUTALSA
<b>Situación Legal:</b>	ACTIVA
<b>Disposición judicial que afecta a la compañía:</b>	NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0919631549	BURGOS CASTILLO MERCY EMILENE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 24 <sup>.0000</sup>	N
2	0900287830	RYTZ FISCHER ALFRED EDOUARD	SUIZA	EXT. DIRECTA	\$ 776 <sup>.0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:** 800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

**ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.**

**FECHA DE EMISIÓN:** 23/01/2020 16:50:14

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0003410431



REGISTERED TRADE MARK

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

307344

No. de RUC de la Compañía:

0993034533001

Nombre de la Compañía:

FLAVICARPA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1719400077	GARCIA MARIN CARLOS ALBERTO	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 1. <sup>0000</sup>	N
2	0900287830	RYTZ FISCHER ALFRED EDOUARD	SUIZA	NACIONAL	\$ 799. <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antes dichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

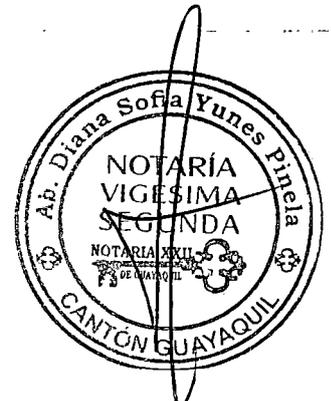
ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

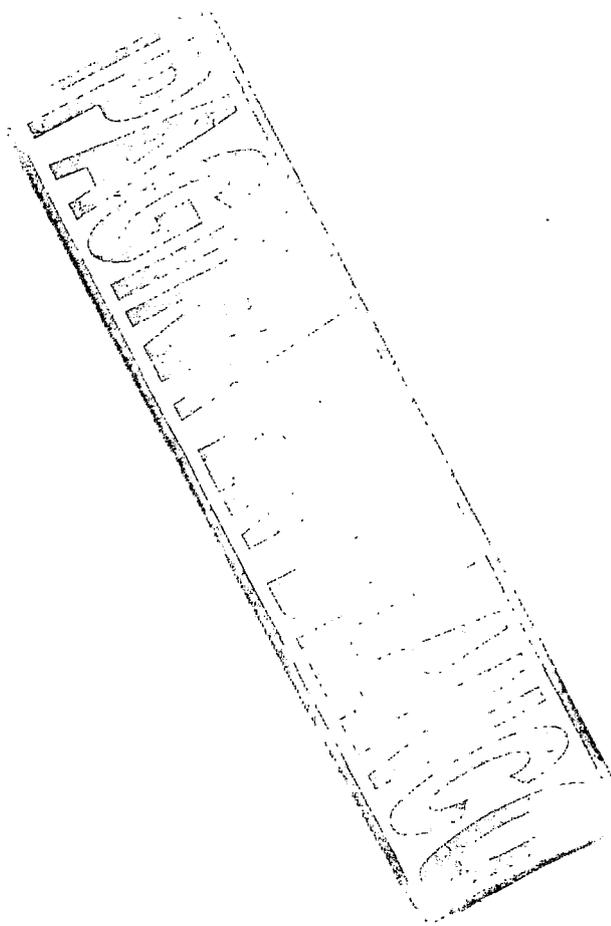
**FECHA DE EMISIÓN:** 23/01/2020 16:47:39

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:

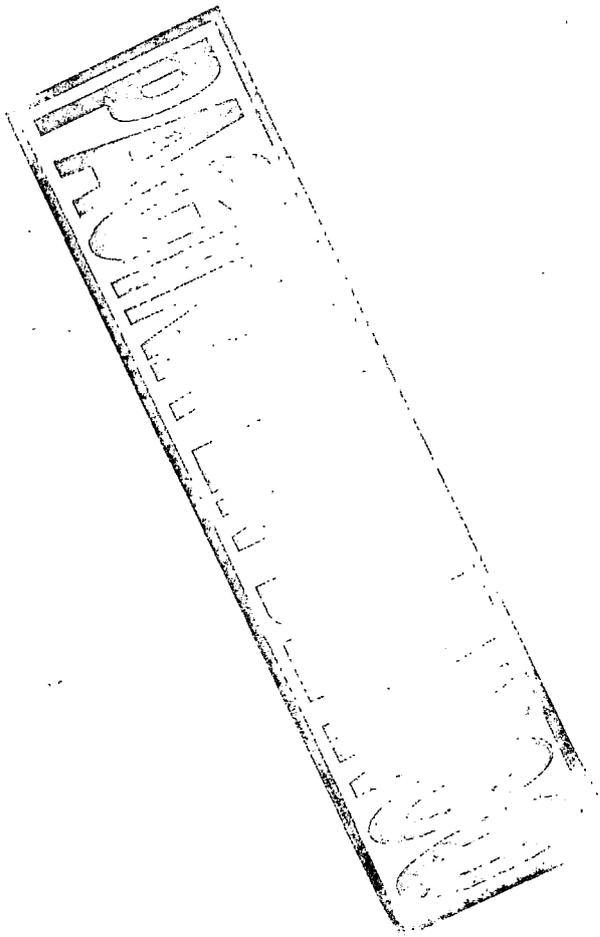


S0003410419









Intermatico: Confirmacion de Pago <intermail@bancodelpacifico.com.ec>  
Lun 28/1/2019 17:52

Su pago se realizo exitosamente.

Pago de Municipios

EMPRESA: MUNICIPIO DE DAULE

CUENTA DÉBITO: 00XXX65

NOMBRE: AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDAL

IDENTIFICACIÓN: C-1800906271

CÓDIGO: 39296

VALOR DEBITADO: \$ 11.56

AÑO: 20190128

NUT: 6770665

Intermático - Fecha: 2019-01-28 - Hora: 17:52:24 Hrs.

Las tildes han sido omitidas intencionalmente para evitar problemas de lectura  
Gracias por usar Banca Virtual Intermatico

	<b>Banco del Pacifico</b>	COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN
Pago de Municipios		
EMPRESA:	MUNICIPIO DE DAULE	
CUENTA DÉBITO:	00XXX65	
NOMBRE:	AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDAL	
IDENTIFICACIÓN:	C-1800906271	
CÓDIGO:	39296	
VALOR DEBITADO:	\$ 11.56	
AÑO:	20190128	
NUT:	6770665	
Intermático - Fecha: 2019-01-28 - Hora: 17:52:24 Hrs.		



REGISTRATION  
COMMERCIAL

Conforme a la solicitud Número: 8811, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 53181

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 12 de Septiembre de 2019*

Parroquia: La Aurora

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Ro./Ident.Predial:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 20-102-01 (Sector 20; Grupo 102; Lote 01), ubicado en Camposanto Parque de la Paz, parroquia satélite La Aurora.

NORTE: Área común con 2,90 metros.

SUR: Mini Panteón 20-102-02 con 2,90 metros.

ESTE: Mini Panteón 20-101-04 con 2,20 metros.

OESTE: Mini Panteón 20-102-04 con 2,20 metros.

ÁREA TOTAL: 6,33 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	1.110 28/10/2003	14.415

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *Martes, 28 de Octubre de 2003*

Tomo: 46 Folio Inicial: 14.415 - Folio Final: 14.423

Número de Inscripción: 1.110 Número de Repertorio: 1.920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providenci: *Martes, 10 de Junio de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

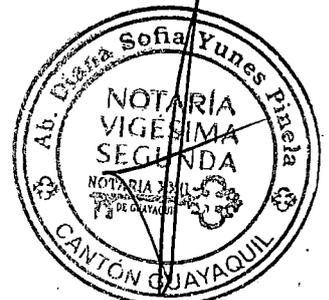
Lote 20-102-01 (Sector 20; Grupo 102; Lote 01), ubicado en Camposanto Parque de la Paz, parroquia satélite La Aurora, con una superficie de 6,38 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00906271	Aguirre Rosero Patricia Magdalena	Casado (*)	Guayaquil
Vendedor	09-91304436001	Camposantos Del Ecuador S A Campoecuador		Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	247	16-Feb-1995	3290	3310



ESTADO EN  
BLANCO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones: Libro

Número de Inscripciones

Propiedades

1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:27:20 del Martes, 17 de Septiembre de 2019

GSANCHEZ

2019-89117



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$12,00

Búsqueda de Gravamen:

*Jenny Franco Mosquera*

Revisión de Certificado:

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

*Jenny Franco Mosquera*  
Ab. Jenny Franco Mosquera  
Firma del Registrador Subrogante



Es Conforme a su Original  
Lo Certified.

*Diana Sofia Yunes Pinela*  
Ab. Diana Sofia Yunes Pinela  
NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA CANTÓN GUAYAQUIL

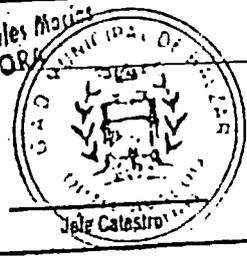
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON BALZAR**



TITULO UNIFICADOS DE PREDIOS URBANOS		Nº TITULO	000003004
Cod. Actual	U5-87-26	Calles:	PASAJE 14 N-E
FECHA:	Balzar, Enero 30/19	AÑO	2019
CONTRIBUYENTE <b>AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA</b>			
CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORES CARRETERAS Y PARQUES			1,74
<b>IMPUESTO PREDIAL URBANO</b>			5,32
OTROS			2,00
C. BOMB.			0,40
<b>TOTAL</b>			9,46
			0,48
Descuento			
Interés			
Total a Pagar			8,98



Tesorero Municipal



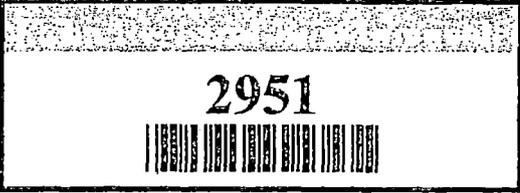
Es Conforme a su Original  
Lo Certifico

*[Handwritten Signature]*

Ab. Diana Sofia Yunes Pinela  
NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA CANTÓN GUAYAQUIL



RECEIVED  
MAY 11 1964  
U.S. AIR FORCE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY  
WASHINGTON, D.C.



Conforme a la solicitud Número: 812, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2951:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de octubre de 2010*  
 Parroquia: Balzar  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 05-87-26

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar, ubicado en la parroquia urbana del Cantón Balzar, provincia del Guayas.  
 Norte: Fernando Vasquez, con 26,50 metros.  
 Sur : Cuarto Callejon, con 25,00 metros.  
 Este : Primer Pasaje N.E, con 7,50 metros.  
 Oeste: Victor Guaranda, con 9,00 metros.  
 Área total:212,43 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Ordenanza	416 13/12/1984	352
Propiedades	Compraventa	578 05/10/2010	8.389

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

1 / 2 **Ordenanza**

Inscrito el : *jueves, 13 de diciembre de 1984*  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 352 - Folio Final: 367  
 Número de Inscripción: 416 Número de Repertorio: 834  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Balzar  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de diciembre de 1984*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La ordenanza Municipal del predio denominado San Jacinto de Balzar, ubicado en la parroquia y Canton Balzar, provincia del Guayas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario(a)	80-0000000000023	Municipalidad Del Canton Balzar		Balzar

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	61	13-oct-1921	63	64

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 05 de octubre de 2010*  
 Tomo: 8 Folio Inicial: 8.389 - Folio Final: 8.402  
 Número de Inscripción: 578 Número de Repertorio: 953  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del Cantón: Balzar  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de agosto de 2010*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar signado con el numero 05-87-26, ubicado en la parroquia urbana del Cantón Balzar, provincia del Guayas, con una superficie de 212,43 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador/a	18-00906271	Aguirre Rosero Patricia Magdalena	Casado(*)	Balzar
Vendedor/a	80-0000000000023	Municipalidad Del Canton Balzar		Balzar

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

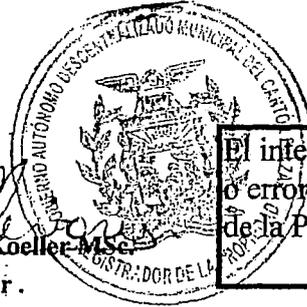
<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:22:17 del viernes, 16 de agosto de 2019

OrtVII  
2010-721



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ \_\_\_\_\_

*Efrain Arnaldo Olivares Koeller*  
Abg Efrain Arnaldo Olivares Koeller MSc.  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Es Conforme a su Original  
Lo Certifico.

Ab. Diana Sofía Yunes Pinela  
NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO EN BLANCO**



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)  
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 13-ENE-2015

COMPROBANTE DE PAGO: 20003332

CONTRIBUYENTE: AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA Y RYTZ  
FISCHER ALFRED

CÓDIGO: 035-0197-010-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2015

TÍTULO DE CRÉDITO No: W-084712

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$141,480.00

TARIFA: 0.0003816794

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	43.72	43.72
CUERPO DE BOMBEROS	3.39	3.38
ASEO PUBLICO	0.03	0.03
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.42	3.42
CONTRIB. ESP. MEJORAS	60.38	60.38

Imp. + Adic: \$221.87 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$8.74

TOTAL: \$213.13

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

Es Conforme a su Original  
Lo Certifico.

*Ab. Diana Sofia Yunes Pinela*  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA CANTÓN GUAYAQUIL



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

Recaudación de impuestos MUNICIPIO DE GUAYAQUIL - PREDIOS

Código Catastral:  
035019701000000000000001

Cuenta debito : 0000XXXX65

Año tributación: 2015

MUT : 0700689

Nombre Contribuyente : AGUIRRE ROSERO PATRICIA

Valor debitado : 213.13

Total Pago : \$ 213.13

Intermático - Fecha: 2015-01-12 Hora: 10:37:41 Hrs. - Usr:  
patriciarytz77

En 72 hrs. hábiles acercarse al Dpto. Rentas - Municipio de Guayaquil a canjear su Título de Crédito



RECEIVED  
GENERAL INVESTIGATIVE  
DIVISION  
MAY 11 1960



MUY ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE GUAYAQUIL



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

**Matrícula Inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

252468

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

35-0197-010-0-0-0

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 116564 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 252468, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por la Dra. Cynthia Viteri Jiménez) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:**

Norte: Solares 11-1, con 25.00 mts.  
Sur: Solar 9(2), con 25.00 mts.  
Este: Calle Costanera A, con 16.00 mts.  
Oeste: Solar 1, con 16.00 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 400.00 mts2.	Frete Escritura: 16.00 mts.
Fondo Escritura: 25.00 mts.	Frete 1: 16.00 mts.
Area Levantamiento: 400.00 mts2.	Frete 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 25.00 mts.	Frete 3: 0.00 mts.
	Frete 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: RESIDENCIAL  
Alumbrado: *Sí* Pavimentación: *Sí*  
Alcantarillado: *Sí* Bordillo: *Sí*  
Agua Potable: *Sí* Acera: *Sí*  
Red telefónica: *Sí*  
Esquinero o Meridional: *Meridional*

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar y villa 10 de la manzana 197 ubicado en la Calle Costanera A, de la Ciudadela Urdesa Central, parroquia Tarqui.  
NORTE: Solar 11-1, con 25,00 metros.  
SUR: Solar 9(2), con 25,00 metros.  
ESTE: Calle Costanera A, con 16,00 metros.  
OESTE: Solar 1, con 16,00 metros.  
AREA TOTAL: 400,00 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	2,402 11/11/1957	6,367
Propiedades	Compraventa	2,948 10/04/1992	71,625
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	4,518 31/03/2009	10,321

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

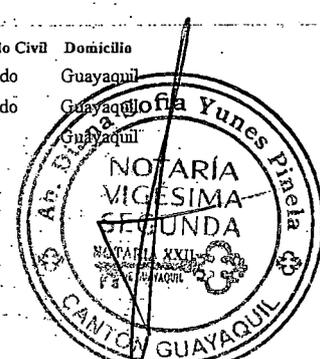
**I / 2 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 11 de noviembre de 1957** Tomo: **8** Folios: **6,367 - 6,368**  
Número de Inscripción: **2,402** Número de Repertorio: **7,736**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **09-nov.-57**  
Oficio/Telex/Fax:  
a - Observaciones:

Escritura celebrada ante el Notario José María Montal Cornejo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	60-0000000188403	Andrade Zabala Victor	Casado	Guayaquil
Comprador	60-0000000188402	Jiménez Alegría	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90102090001	Urbanizadora Del Salado S A Urdesa		Guayaquil



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 10 de abril de 1992 Tomo: 80 Folios: 71,625 - 71,640  
Número de Inscripción: 2,948 Número de Repertorio: 6,150  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Quinta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 22-ene.-92  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00906271	Aguirre Rosero Patricia Magdalena	Casado	Guayaquil
Comprador	09-00287830	Rytz Fischer Alfred	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02500925	Andrade Zavala Víctor Elías	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-02645373	Jiménez Andrade Sofia Alegria	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,402	11-nov.-1957	6,367	6,368

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 31 de marzo de 2009 Tomo: 21 Folios: 10,321 - 10,322  
Número de Inscripción: 4,518 Número de Repertorio: 5,456  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 10-dic.-08  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Manzana 133-A según Urbanizadora actualmente manzana 197. Linderos y medidas actualizados según Certificado de Avalúos y Registros de predios urbanos 268762 de fecha 22 de Enero de 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90006687001	Agripac S A		Guayaquil
Deudor	18-00906271	Aguirre Rosero Patricia Magdalena	Casado	Balzar
Deudor	09-00287830	Rytz Fischer Alfred	Casado	Balzar

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,948	10-abr.-1992	71,625	71,640

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		
Hipotecas y Gravámenes	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:54 del martes, 6 de agosto de 2019



Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)  
Juan Carlos Caicedo Pérez 2 - Calificador Legal  
Vilma Dorinda Barba Sanchon 2 - Calificador de Título  
Grupo : Grupo Asesor  
Alexandra German Gaibor - Asesor

1-2009-5456

Calificador de Título : VBARBA2  
Calificador Legal : JCAICEDO2  
Asesor : AGERMAN

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD

*Carlos Miño Doylet*

Matrícula: 152.468

Ab. Carlos Miño Doylet  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TRÁNSITO  
DE GUAYAQUIL  
7389337



**CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR**

**CUV-2019-00478326**

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del Vehículo:

Placas: PDA2883  
Placa Anterior: PDA2883  
Marca: SUZUKI  
Modelo: GRAND VITARA SZ2.0L 5P TA 4X4  
Año de Modelo: 2009  
Número de Motor: J20A556709  
País de Origen: ECUADOR  
Ranv/Cpn: B0169110  
Clase: VEHICULO UTILITARIO  
Pasajeros: 5  
Ortopédico: NO REGISTRADO  
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)  
Chasis Remarcado: N

Chasis/VIN: 8LDCK235190000040  
Color: PLATEADO  
Servicio: USO PARTICULAR  
Cilindraje (cc): 2000  
Carrocería: METALICA  
Combustible: GASOLINA  
Tonelaje (t): ,75  
Disco: NO REGISTRADO  
Operadora: NO REGISTRADO  
Tipo: JEEP  
Número de Ejes: 2  
Número de Ruedas: NO REGISTRADO  
Motor Remarcado: N

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Documento de Identidad: CED - 1800906271  
Nombres: PATRICIA MAGDALENA  
Apellidos: AGUIRRE ROSERO  
Propietario Desde: 27-07-2017

**DATOS DE MATRICULACIÓN:**

Mes de Matriculación: ABRIL  
Fecha de Última Matriculación: 27-07-2017  
Fecha de Última Revisión: 15-04-2019  
Lugar de Última Revisión: AUTORIDAD DE  
Último Año Autorizado: 2017  
Fecha de Registro: 27-07-2017  
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO  
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Fecha Vigencia Matricula: 26-07-2022  
Estado: INACTIVO

Emisor: NO REGISTRADO

**INFORMACIÓN DE GRAVÁMENES:**  
NO TIENE GRAVÁMEN.

**INFORMACIÓN DE BLOQUEOS:**  
NO TIENE BLOQUEOS.



Fecha de Emisión: 27 de Noviembre de 2019 11:40  
Lugar/Canal Emisión: Ctv - Norte - Gye, Guayaquil  
Comprobante de Pago:  
Valor del Servicio: 7.84  
Solicitud: 8558503



PA  
G  
E  
N  
E  
R  
A  
L  
I  
N  
F  
O  
R  
M  
A  
T  
I  
O  
N



los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. El otorgante se identifican con el certificado obtenido del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho guion dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la Judicatura.- **LEÍDA** que le fue la presente escritura de principio a fin y en voz alta, por mí, la Notaria al interviniente, éste la aprueba en todas y cada una de sus partes, afirma, ratifica, y firma en unidad de acto y conmigo, la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.**-----

p) DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE

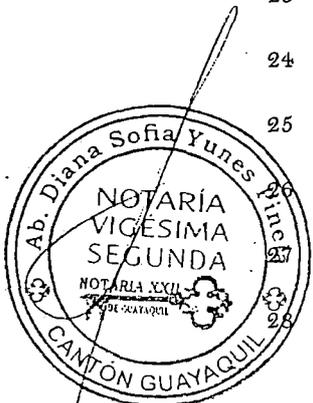
C.C. No. 0913791919



PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO

APODERADA GENERAL

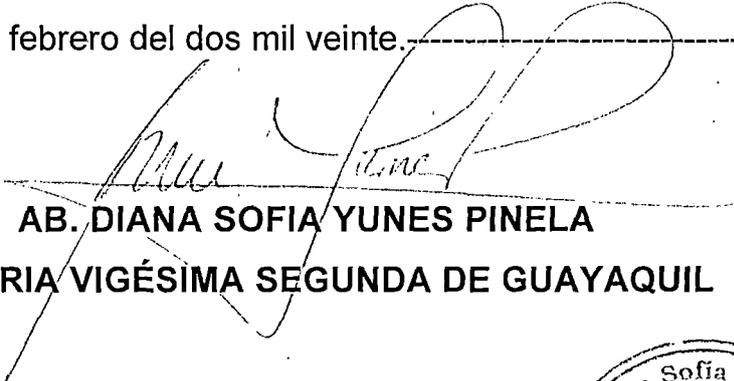
C.C. No. 1800906271 C.V. No.



AB. DIANA SOFIA YUNES PINELA  
 NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL



1 Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER**  
2 **TESTIMONIO** que sello y firmo, en la ciudad de Guayaquil, el  
3 diecisiete de febrero del dos mil veinte.

4  
5   
6 **AB. DIANA SOFIA YUNES PINELA**

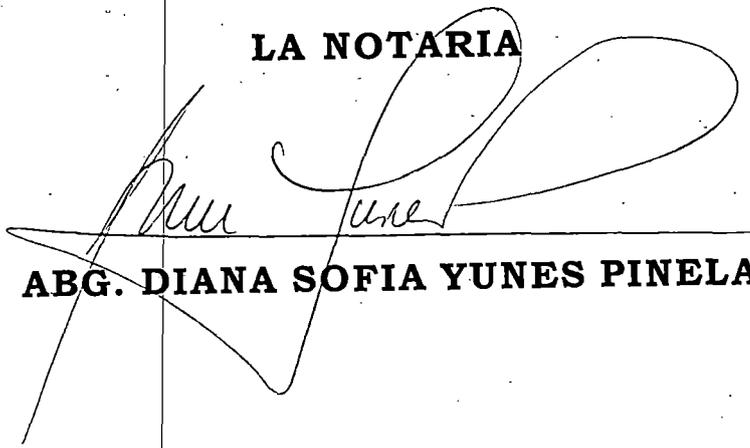
7 **NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL**



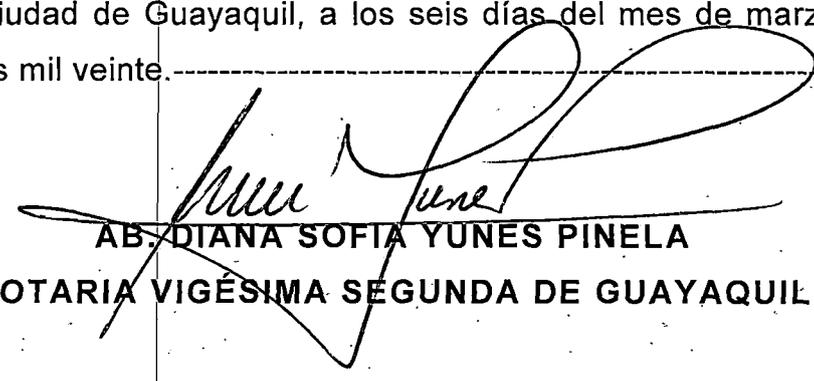


Color: Plateado, Cilindraje: dos mil, Carrocería: Metálica, Combustible: Gasolina.- Otórguese al interesado las copias que requiera de ésta Acta de Posesión Efectiva y de la Escritura Pública de Declaración Juramentada; de todo lo cual **DOY FE.**-

**LA NOTARIA**

  
**ABG. DIANA SOFIA YUNES PINELA**

**DOY FE: QUE ESTE DOCUMENTO ES LA CUARTA COPIA DEL ACTA DE DE POSESIÓN EFECTIVA QUE HACE EL SEÑOR DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE, LEGALMENTE REPRESENTADO POR SU APODERADA GENERAL LA SEÑORA PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los seis días del mes de marzo del año dos mil veinte.**

  
**ABG. DIANA SOFIA YUNES PINELA**  
**NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL**

