



Factura: 001-003-000048173

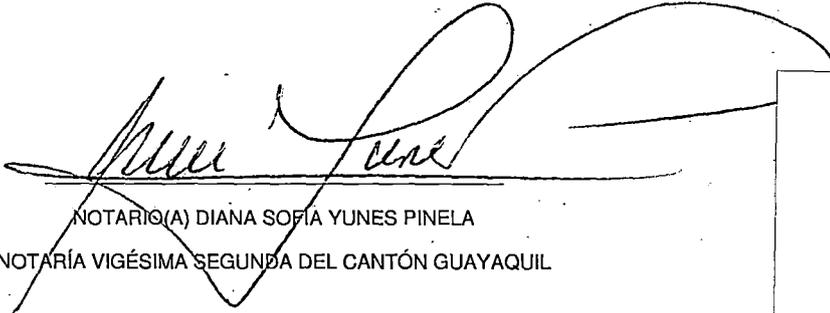


20200901022P00664

NOTARIO(A) DIANA SOFIA YUNES PINELA  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20200901022P00664					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE JUNIO DEL 2020, (11:30)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800906271	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RYTZ AGUIRRE DANIEL ADRIAN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0913791919	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) DIANA SOFIA YUNES PINELA  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 45075-0041-20 09/07/20 18:02  
 DOCUMENTO: Escritura  
 EXP: 307344



AÑO 2020	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 22	SECUENCIAL P00664
-------------	-------------	--------------	---------------	----------------------

R.M.B.

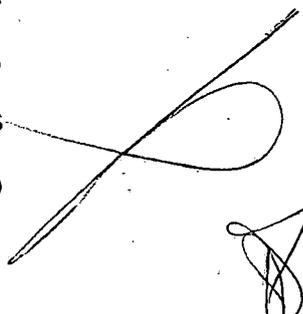
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

**PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN  
EXTRAJUDICIAL QUE REALIZAN LA  
SEÑORA PATRICIA MAGDALENA  
AGUIRRE ROSERO, POR SUS PROPIOS  
Y PERSONALES DERECHOS Y POR LOS  
DERECHOS QUE REPRESENTA COMO  
APODERADA GENERAL DEL SEÑOR  
DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----  
COPIAS OTORGADAS: DOS-----**

11 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del  
12 Guayas, República del Ecuador, a los veinticinco días  
13 del mes de Junio del año dos mil veinte, ante mí,  
14 Abogada **DIANA SOFIA YUNES PINELA**, Notaria  
15 Vigésima Segunda del Cantón Guayaquil, comparece: El  
16 señor **DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE**, a través de su  
17 Apoderada General la señora **PATRICIA MAGDALENA  
18 AGUIRRE ROSERO**, quien a su vez comparece por sus  
19 propios y personales derechos, quien declara ser mayor  
20 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
21 viuda, ejecutiva, con domicilio en esta ciudad de  
22 Guayaquil; hábiles en derecho para contratar y contraer  
23 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
24 haberme exhibido sus documentos de identificación  
cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por  
mí, agrego a esta escritura como documentos  
habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la  
Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así

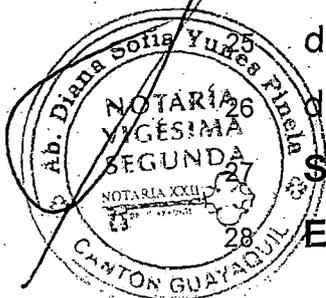


1 como examinados que fueron en forma aislada y  
2 separada de que comparecen al otorgamiento de esta  
3 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
4 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
5 pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el  
6 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
7 incorporar una que conste la **PARTICIÓN Y**  
8 **ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL**, contenida en las  
9 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
10 **COMPARECIENTES.** - Comparecen en la celebración  
11 de la presente escritura pública: **A)** El señor **DANIEL**  
12 **ADRIAN RYTZ AGUIRRE**, a través de su apoderada  
13 general la señora **PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE**  
14 **ROSERO** viuda de **RYTZ**, **B)** La señora **PATRICIA**  
15 **MAGDALENA AGUIRRE ROSERO**, por sus propios y  
16 personales derechos. Los comparecientes declaran ser  
17 el heredero y la cónyuge sobreviviente en su respectivo  
18 orden del causante señor **ALFRED EDOUARD RYTZ**  
19 **FISHCER.** **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** -  
20 **DOS.UNO).**- El veintidós de julio de dos mil diecinueve,  
21 falleció en la parroquia Tarqui, ciudad de Guayaquil,  
22 provincia del Guayas, el señor **ALFRED EDOUARD**  
23 **RYTZ FISHCER**, sin haber dejado testamento,  
24 quedando como heredero su hijo **DANIEL ADRIAN**  
25 **RYTZ AGUIRRE**; y; como cónyuge sobreviviente la  
26 señora **PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO**,  
27 cuya relación filial se comprueba con los  
28 correspondientes certificados de nacimiento, matrimonio

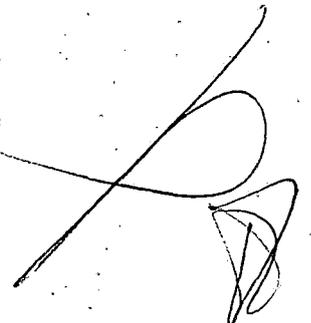




1 y defunción, que se agregan al presente instrumento  
2 como habilitante. **DOS. DOS)** El acervo hereditario del  
3 causante señor **ALFRED EDOUARD RYTZ FISCHER**,  
4 objeto del presente instrumento, está constituido por los  
5 gananciales constantes, entre otros, de paquetes de  
6 acciones que mantiene dentro del capital social de la  
7 compañía **FLAVICARPA S.A.**, quién es aún titular de  
8 setecientos noventa y nueve (799) acciones ordinarias y  
9 nominativas de un valor de un dólar de los Estados  
10 Unidos de América (US.\$ 1.00), cada una; cabe señalar  
11 que las acciones antes detalladas fueron adquiridas por  
12 el causante en sociedad conyugal con la señora  
13 **PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO**, y se deja  
14 constancia de que independientemente de quién  
15 aparezca nominalmente como titular de las acciones de  
16 la referida empresa, el cien por ciento (100%) de ellas  
17 corresponde a gananciales, consecuentemente el  
18 cincuenta por ciento (50 %) le corresponde al cónyuge  
19 sobreviviente una vez perfeccionado el presente  
20 instrumento. **CLÁUSULA TERCERA: PARTICIÓN Y**  
21 **ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL.** - En virtud a los  
22 antecedentes expuestos, los comparecientes han  
23 resuelto celebrar una partición y adjudicación  
24 extrajudicial únicamente sobre los bienes hereditarios  
25 detallados en la cláusula anterior, constante en acciones  
26 dentro del capital social de la compañía **FLAVICARPA**  
27 **S.A.**, dejados por el causante señor **ALFRED**  
28 **EDOUARD RYTZ FISCHER.** Al respecto, los



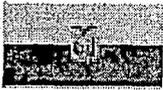
1 comparecientes declaran lo siguiente: **TRES.UNO**).- En  
2 la compañía **FLAVICARPA S.A.**, se parten y adjudican  
3 la totalidad de setecientos noventa y nueve (799)  
4 acciones ordinarias y nominativas de un valor de un  
5 dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00),  
6 cada una, cuya titular es el causante, que se dividen de  
7 la siguiente manera: **TRES.DOS**).- El cincuenta por  
8 ciento del total de las setecientos noventa y nueve (799)  
9 acciones, lo cual equivale a cuatrocientas (400)  
10 acciones le corresponden al cónyuge sobreviviente  
11 señora **PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO**.  
12 **TRES.TRES**).- Del cincuenta por ciento restante, lo cual  
13 equivale a la cantidad de trescientas noventa y nueve  
14 (399) acciones, les corresponden al señor **DANIEL**  
15 **ADRIAN RYTZ AGUIRRE** en su calidad de heredero.  
16 **CLÁUSULA CUARTA: ACEPTACIÓN**.- Los  
17 comparecientes declaran que aceptan esta partición y  
18 adjudicación extrajudicial, respecto al paquete de  
19 acciones que la causante mantiene dentro del capital  
20 social de la compañía **FLAVICARPA S.A.** por ser justa,  
21 correcta y conveniente a sus intereses, sin tener nada  
22 que reclamar a futuro. Declaran además, que  
23 solicitarán al representante legal de la compañía la  
24 emisión de los títulos de acciones, la anotación en el  
25 libro de acciones y accionistas, y la respectiva  
26 notificación a la Superintendencia de Compañías  
27 Valores y Seguros, para que se registre el presente  
28 instrumento en la base de datos institucional.



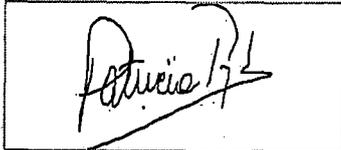


PAGINA EN BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1800906271

**Nombres del ciudadano:** AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** RYTZ FISCHER ALFRED EDOUARD

**Nombres del padre:** AGUIRRE CARLOS ELOY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSERO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2020

Emisor: ANA PRISCILLA NAVARRETE SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 22 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 208-320-64754



208-320-64754

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-003-000042429

20190901022P01404

NOTARIO(A) SUPLENTE ANDRES MARTIN GARCIA PLAZA

NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20190901022P01404					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JULIO DEL 2019, (15:49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RYTZ AGUIRRE DANIEL ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913791919	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800906271	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE ANDRES MARTIN GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 10608-DP09-2019-JS

Es conforme a su original  
Lo Certifico.

Ab. Diana Sofía Yunes Pinela  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEGUNDA CANTÓN GUAYAQUIL



PAGINA EN BLANCO



3

4

5

6

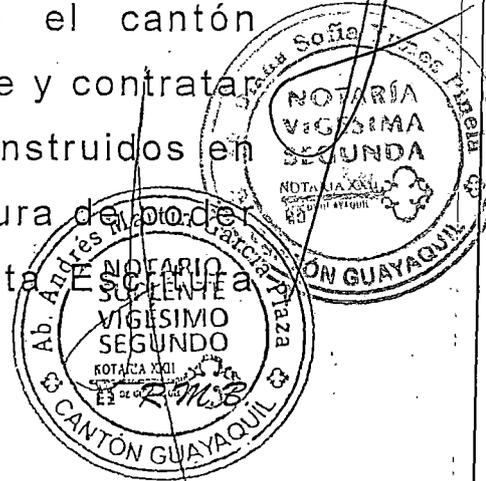
7

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER  
GENERAL QUE OTORGA EL  
SEÑOR DANIEL ADRIAN RYTZ  
AGUIRRE, A FAVOR DE LA SEÑORA  
PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE  
ROSERO. \_\_\_\_\_

CUANTIA: INDETERMINADA.

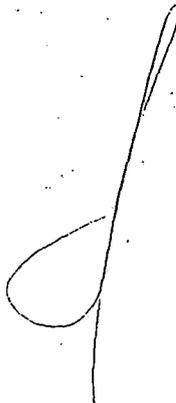
8 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la  
9 Provincia del Guayas, República del Ecuador, el  
10 día treinta de julio del año dos mil diecinueve,  
11 ante mí Abogado **ANDRÉS MARTÍN GARCÍA**  
12 **PLAZA**, Notario Suplente Vigésimo Segundo del  
13 Cantón Guayaquil, comparece a la celebración  
14 de la presente escritura pública: El señor  
15 **DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE**, por sus  
16 propios y personales derechos, quien declara  
17 ser de estado civil casado, mayor de edad,  
18 ecuatoriano, estudiante, domiciliado en  
19 Alemania, de tránsito por ésta ciudad de  
20 Guayaquil; y por otra parte la señora **PATRICIA**  
21 **MAGDALENA AGUIRRE ROSERO**, por sus  
22 propios y personales derechos, quien declara  
23 ser de estado civil viuda, ecuatoriana, mayor  
24 de edad, ejecutiva, domiciliada en el cantón  
25 de Guayaquil; hábiles para obligarse y contratar

26 a quien de conocerlos doy fe. Bien instruidos en  
27 el objeto y resultados de esta escritura de poder  
28 de la naturaleza y resultado de esta Escritura



1 Pública de Poder General, para su otorgamiento  
2 me presentaron la minuta del tenor siguiente:  
3 **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase insertar  
4 en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
5 una por la cual conste un **PODER GENERAL**, al  
6 tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**  
7 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al  
8 otorgamiento de la presente escritura de poder  
9 general, el señor **DANIEL ADRIAN RYTZ**  
10 **AGUIRRE**, por sus propios y personales  
11 derechos, a quien para efectos del presente  
12 instrumento público se lo podrá denominar  
13 simplemente e indistintamente como: "**EL**  
14 **MANDANTE**" y/o "**PODERDANTE**"; y por otro  
15 lado la señora **PATRICIA MAGDALENA**  
16 **AGUIRRE ROSERO**, por sus propios y  
17 personales derechos, a quien para efectos del  
18 presente instrumento público se lo podrá  
19 denominar simplemente e indistintamente  
20 como: "**LA MANDATARIA**" y/o "**APODERADA**  
21 **GENERAL**". **CLÁUSULA SEGUNDA: PODER**  
22 **GENERAL.-** El señor **DANIEL ADRIÁN RYTZ**  
23 **AGUIRRÉ**, confiere Poder General amplio y  
24 suficiente cuanto en derecho se requiere en  
25 favor de la señora **PATRICIA**  
26 **MAGDALENA AGUIRRE ROSERO**, con  
27 número de cédula de ciudadanía: uno ocho  
28 cero cero nueve cero seis dos siete uno

R.M.B.





(1800906271), para que a su nombre y representación actúe en la celebración de todo

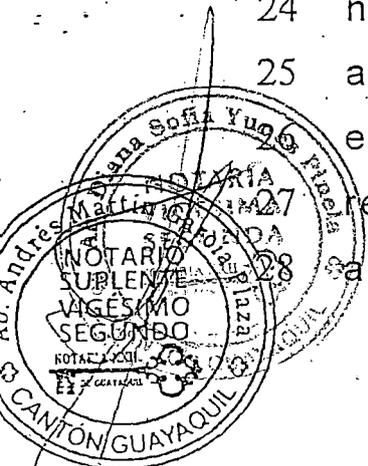
3 contrato, sea de la naturaleza o cuantía que  
4 fuere relacionado con su persona y bienes de  
5 conformidad con lo que se determina en las  
6 cláusulas posteriores. **CLÁUSULA TERCERA:**

7 **ATRIBUCIONES DE LA MANDATARIA.-**

8 **TRES.UNO)** En el ejercicio del presente Poder  
9 General que otorga el Mandante a la Mandataria,  
10 ésta podrá intervenir en su nombre y  
11 representación en actos de disposición,  
12 enajenación, arrendamiento, limitación o  
13 gravamen de los bienes muebles, inmuebles,  
14 acciones y participaciones mercantiles y títulos  
15 de valores; administrar libremente todos los  
16 bienes muebles e inmuebles de propiedad del  
17 mandante, otorgándole facultad amplia y  
18 suficiente para que los pueda vender, permutar,  
19 hipotecar, dar en arrendamiento o administración  
20 o de cualquier forma enajenarlos o gravarlos,  
21 quedando facultada para adquirir con préstamo  
22 hipotecario o prendario otorgado por cualquier  
23 institución Bancaria, Financiera, Mutualista,  
24 nuevos bienes muebles o inmuebles  
25 administrarlos o disponer de ellos de las formas  
expresadas anteriormente. **TRES.DOS)** Aceptar,

repudiar, manifestar, partir, entregar

aprobar e impugnar herencias, legados



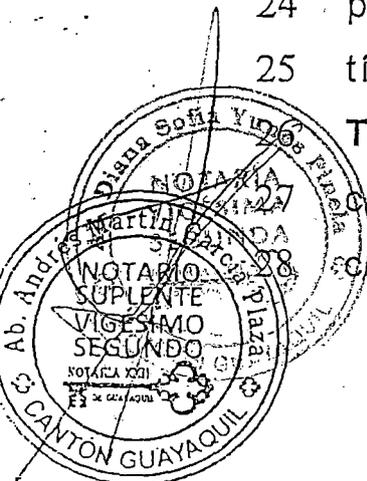
1 especial bienes y derechos de toda clase, así  
2 como proceder a la partición judicial y  
3 extrajudicial de bienes sucesorios o indivisos.  
4 **TRES.TRES)** Disponer, enajenar a cualquier  
5 título, inclusive aportar a título de fideicomiso,  
6 gravar, adquirir y contratar activa o pasivamente  
7 respecto de toda clase de bienes muebles,  
8 derechos reales y personales, acciones,  
9 aportaciones y obligaciones, valores y cualquier  
10 efecto público o privado pudiendo en tal sentido,  
11 con las condiciones por el precio y en plazo  
12 pactado y que estime pertinente, ejercitar y  
13 otorgar, conceder y aceptar compraventas,  
14 hipotecas, aportes, permutas, cesiones en pago  
15 y para pago, amortizaciones, rescates,  
16 subrogaciones, retractas, agrupaciones,  
17 segregaciones, parcelaciones, divisiones,  
18 alteraciones de fincas, reestructuraciones, cartas  
19 de pago, fianzas, transacciones, compromisos y  
20 arbitrajes, constituir, aceptar, ejecutar, transmitir,  
21 dividir, modificar, extinguir y cancelar total o  
22 parcialmente usufructos, servidumbre, prendas,  
23 hipotecas, anticresis, comunidades de toda  
24 clase, propiedades horizontales, en especial  
25 cualquier derecho real o personal, aceptar  
26 donaciones puras o condicionales, de cualquier  
27 clase de bienes. **TRES.CUATRO)** Comerciar,  
28 dirigir y administrar negocios mercantiles e

R.M.B.



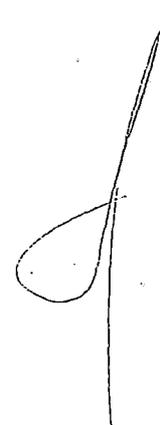
1 Industriales, realizando cualquier acto relativo al  
2 tráfico mercantil, constituir, modificar, prorrogar,  
3 disolver y liquidar toda clase de sociedades,  
4 ejercitar todos los derechos y obligaciones  
5 inherentes a la calidad de socio o accionista y  
6 aceptar y desempeñar cargos en ellas; podrá  
7 igualmente a nombre y representación del  
8 Mandante, constituir como socio o partícipe,  
9 compañías en Comanditas, Anónimas, de  
10 Responsabilidad Limitada o de cualquier otra  
11 especie y actividad; intervenir en toda clase de  
12 Juntas Generales de las compañías en que el  
13 Mandante fuere socio o accionista con derecho a  
14 voz y voto con amplia y entera libertad, cobrar  
15 los dividendos de las utilidades acumuladas y no  
16 distribuidas, e intervenir en todos los actos y  
17 contratos que fueren necesarios para  
18 perfeccionar la constitución, transformación,  
19 fusión, aumento de capital o cualquier reforma  
20 de estatutos sociales, en las compañías en que  
21 el mandante fuere partícipe, socio o accionista.  
22 Así mismo La Mandataria podrá ceder acciones o  
23 participaciones sociales que El mandante  
24 propietario o que adquiriera a través de cualquier  
25 título de dominio inclusive herencia

26 **TRES.CINCO)** Librar, girar, aceptar, endosar,  
27 cobrar, pagar, ceder, intervenir y protestar  
28 cheques, letras de cambio, talones,



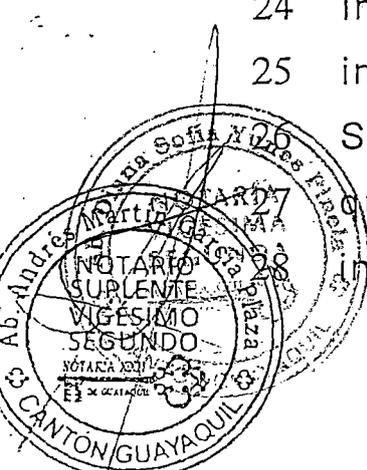
1 títulos valores; abrir, seguir, cancelar, liquidar y  
2 cobrar libretas de ahorro y/o cuentas corrientes o  
3 mercantiles en moneda nacional o extranjera,  
4 crédito con garantía personal o de valores,  
5 concretar activa o pasivamente créditos  
6 comerciales, afianzar o dar ganancias por otros,  
7 garantizar, colocar a interés dinero, constituir,  
8 transferir, modificar, cancelar y retirar depósitos  
9 provisionales o definitivos de valores u otros  
10 bienes, comprar, vender, canjear, preñar y  
11 negociar efectos y valores, y cobrar sus  
12 intereses, dividendos y amortizaciones, para que  
13 reciba dinero, especies y valores que, a  
14 cualquier concepto les corresponda al mandante,  
15 firmando además recibos, finiquitos, y  
16 cancelaciones, acepte y observe avalúos,  
17 suscriba los respectivos contratos de aportes o  
18 constitución y en especial operar en cajas de  
19 ahorro, mutualistas, bancos, financieras y  
20 entidades similares disponiendo de los bienes  
21 existentes en ellos por cualquier concepto y  
22 haciendo en general cuanto permita la  
23 legislación y práctica bancaria y financiera;  
24 avalar y afianzar a nombre del Mandante,  
25 cualquiera de las operaciones bancarias,  
26 crediticias y comerciales detalladas en este  
27 numeral, lo represente y cobre cualquier valor en  
28 cualquier otra institución de derecho Público o

R.M.B.





de Derecho Privado. **TRES.SEIS)** Para que  
acepte la notificación de la cesión de  
3 cualesquiera créditos que realice cualesquier  
4 acreedor, en los que figure el mandante como  
5 deudor. **TRES.SIETE)** Podrá igualmente realizar  
6 cualquier acto, gestión, trámite, suscribir  
7 petitorios, instrumentos públicos o privados;  
8 comparecer en calidad de apoderada general  
9 ante cualquier autoridad pública administrativa o  
10 judicial, o privada, sean instituciones bancarias o  
11 comerciales, tales como el Servicio de Rentas  
12 Internas; Registros Civiles, Mercantiles, y de la  
13 Propiedad, que se encuentren en cualquier parte  
14 del territorio nacional, o ante cualquier  
15 ministerio, dirección y subdirección, con el fin de  
16 velar por mis intereses, sobre cualquier acto,  
17 contrato o solicitud que requiera de mi presencia  
18 para realizarse; o por cualquier trámite que se  
19 considere personal. **TRES. OCHO)** Realizar  
20 trámites de posesión efectiva ante las  
21 autoridades competentes así como poder realizar  
22 las gestiones que sean necesarias en el Servicio  
23 de Renta Internas para la declaración  
24 impuestos y obtención de claves para carga  
25 impuestos de herencia en el portal web del  
Servicio de Rentas Internas y demás requisitos  
que sean necesarios en la mencionada  
institución. **CLÁUSULA CUARTA.-**



1 represente a él mandante e intervenga en todos  
2 los asuntos judiciales y extrajudiciales en  
3 defensa de sus intereses, proponiendo y  
4 contestando toda clase de demandas y tercerías,  
5 o continuándolas en todas sus instancias;  
6 cuando fuera el caso y lo crea conveniente y  
7 necesario la Mandataria, podrá también nombrar  
8 uno o más procuradores judiciales para que  
9 representen los intereses del Mandante y podrá  
10 revocar todas o cada una de las procuraciones  
11 judiciales que hubiere otorgado. **CLÁUSULA**  
12 **QUINTA.** - La Mandataria tendrá la más amplia  
13 libertad para ejecutar este poder, de tal manera  
14 que nadie podrá alegar omisión u oscuridad  
15 alguna para obstaculizar su cumplimiento; y, si lo  
16 considera oportuno, podrá delegar las facultades  
17 que, por este poder, el Mandante le confiere.  
18 **CLÁUSULA SEXTA.** - La Mandataria, acepta los  
19 términos del poder general conferido en el  
20 presente instrumento público. Agregue Usted,  
21 señor Notario, las demás cláusulas de rigor para  
22 la plena validez y eficacia de la presente  
23 escritura. Firmado) Abogado Rommel Arnaldo  
24 Montalvo Peña, Matricula Foro de Abogados  
25 número cero nueve dos mil trece cero noventa y  
26 ocho. Hasta aquí la minuta la misma que queda  
27 elevada a escritura pública para que surta sus  
28 efectos legales. Leída que le fue la presente

R.M.B.







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913791919

Nombres del ciudadano: RYTZ AGUIRRE DANIEL ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERINO REAL ELIZABETH CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: ALFREDO RYTZ FISCHER

Nacionalidad: SUIZA

Nombres de la madre: PATRICIA M AGUIRRE ROSERO

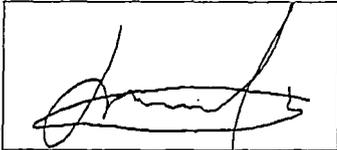
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ANA PRISCILLA NAVARRETE SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 22 - GUAYAS-GUAYAQUIL



N° de certificado: 195-247-56798



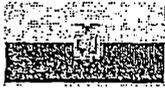
195-247-56798

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1800906271

Nombres del ciudadano: AGUIRRE ROSERO PATRICIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RYTZ ALFRED

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 1986

Nombres del padre: AGUIRRE CARLOS ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSERO ROSA

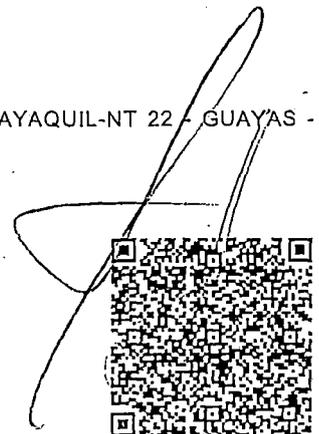
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ANA PRISCILLA NAVARRETE SANCHEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 22 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 199-247-56838



199-247-56838

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



escritura de principio a fin por mí el Notario, en  
 alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban  
 en todas sus partes, se afirman y ratifican en su  
 contenido y suscriben en unidad de acto,  
 conmigo el Notario. **DOY FE.**-----

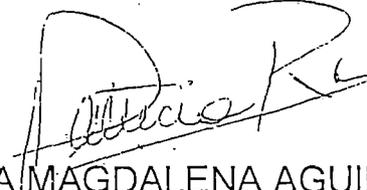
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

  
 SR. DANIEL ADRIÁN RYTZ AGUIRRE



PODERDANTE

C.C. 0913791919





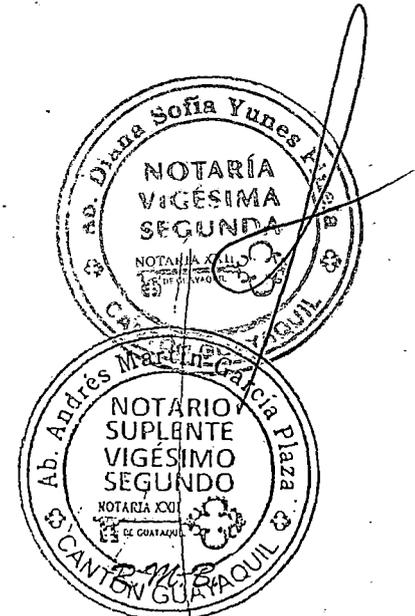
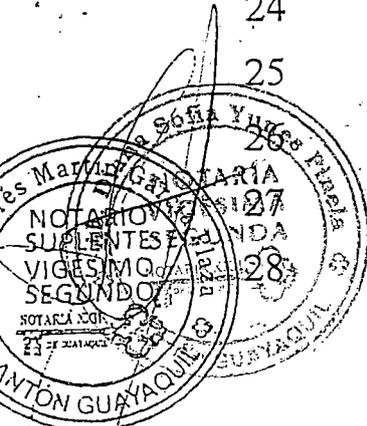
PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO

APODERADA GENERAL

C.C. 1800906271



AB. ANDRÉS MARTÍN GARCÍA PLAZA  
 NOTARIO SUPLENTE VIGÉSIMO SEGUNDO DE  
 GUAYAQUIL



1 Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **SEGUNDO**  
2 **TESTIMONIO** que sello y firmo, en la ciudad de Guayaquil, al  
3 primer día del mes de agosto del dos mil diecinueve.-----  
4

5  
6 **AB. ANDRÉS MARTÍN GARCÍA PLAZA**  
7 **NOTARIO SUPLENTE VIGÉSIMO SEGUNDO DE**  
8 **GUAYAQUIL**



9  
10  
11  
12  
13  
14  
15 **Es Conforme a su original**  
**Lo Certifico**

16 *[Signature]*  
17 **Ab. Diana Sofía Yunes Pinela**  
18 **NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA CANTÓN GUAYAQUIL**  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

A large, stylized handwritten signature or scribble located at the bottom right of the page.



2 Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las  
3 demás cláusulas de estilo necesarias para el  
4 perfeccionamiento de esta escritura pública. Firma  
5 Ilegible Abogado Rommel Arnaldo Montalvo Peña.  
6 Matrícula inmobiliaria número cero nueve – dos mil  
7 trece – cero noventa y ocho del Foro de Abogados”.-  
8 **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a  
9 escritura pública. Para la celebración y  
10 otorgamiento de la presente escritura se  
11 observaron los preceptos legales que el caso  
12 requiere. Los otorgantes se identifican con el  
13 certificado obtenido del Sistema Nacional de  
14 Identificación Ciudadana que han autorizado, en  
15 acatamiento a la resolución número cero setenta y  
16 ocho guion dos mil dieciséis (078-2016), del  
17 Consejo de la Judicatura.- **LEIDA** que les fue por mí,  
18 la Notaria a los comparecientes, aquellos se  
19 ratifican en la aceptación de su contenido y firman  
20 conmigo en una unidad de acto, se incorpora al  
21 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de  
22 todo lo cual **DOY FE**.-----



*[Handwritten signature]*

25 PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO  
26 POR SUS PROPIOS DERECHOS  
27 C.C. No. 1800906271 C.V. No. 0001-079  
28



p) DANIEL ADRIAN RYTZ AGUIRRE

C.C. No. 0913791919

PATRICIA MAGDALENA AGUIRRE ROSERO

APODERADA GENERAL

C.C. No. 1800906271 C.V. No. 0001-079

AB. DIANA SOFIA YUNES PINELA

NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** que sello y firmo, en la ciudad de Guayaquil, a los veintinueve días del mes de junio del dos mil veinte.

AB. DIANA SOFIA YUNES PINELA

NOTARIA VIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

