

INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2019

Señores Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA ESTRELLA MARTINEZ CIA. LTDA.

Los Estados Financieros de la Constructora Estrella Martínez Cía. Ltda., han sido elaborados bajo las Normas Internacionales de Informaciones Financiera NIIF y reflejan la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el ejercicio económico 2019. Este año los Estados Financieros fueron realizados bajo NIIF Pymes.

El proyecto de Felipe X cuya construcción terminó el año anterior aún mantiene dos departamentos disponibles para la venta

El Proyecto Emilia XI cuya construcción inició en junio al fin del presente ejercicio tiene firmadas 2 promesas de compra venta al 31 de diciembre de 2019

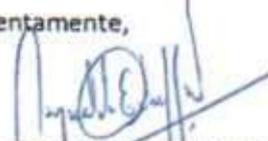
Como factor importante tenemos que considerar el COVID-19 que apareció a fines de 2019, posteriormente considerada pandemia a nivel mundial, en Ecuador, el Presidente de la República, mediante Decreto Ejecutivo No.1017 de marzo de 2020, declaró el estado de excepción en todo el territorio nacional por el incremento de casos de la mencionada enfermedad. Esta situación incluyó varias medidas como por ejemplo: suspensión del ejercicio de los derechos de libertad de tránsito, de asociación y reunión con el objetivo de mantener una cuarentena comunitaria obligatoria en todo el territorio nacional, restricción general de circulación de vehículos y personas, suspensión de la circulación del transporte interprovincial de pasajeros, suspensión la jornada presencial de trabajo, etc. El alcance del impacto del COVID-19 en el desempeño operativo y financiero de nuestra compañía dependerá de la evaluación de este virus, pues aún es desconocida su duración, propagación y el impacto que esto pueda tener en clientes, empleados y proveedores. La medida en que el COVID-19 puede afectar la condición financiera o los resultados de las operaciones en el año 2020 es incierta.

INFORME FINANCIERO

Tanto el Balance General como el Estado de Resultados con cierre al 31 de diciembre de 2019 se encuentran adjuntos al presente informe y han sido auditados por AUDITSOLUTIONS ABALT CONSULTORES Y AUDITORES, firma contratada en este período.

Las obligaciones con el SRI y otras obligaciones de ley fueron cumplidas en su oportunidad.

Atentamente,



Ing. Reinaldo Estrella Viteri.

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA ESTRELLA MARTINEZ CIA. LTDA