

INFORME DE GERENTE GENERAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018

Señores Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA ESTRELLA MARTINEZ CIA. LTDA.

Los Estados Financieros de la Constructora Estrella Martínez Cía. Ltda., han sido elaborados bajo las Normas Internacionales de Informaciones Financiera NIIF y reflejan la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el ejercicio económico 2018. Este año los Estados Financieros fueron realizados bajo NIIF Pymes

El proyecto de Felipe X que se inició en el 2017 ha concluido su construcción en este periodo, la Constructora mantiene firmadas 5 promesas de compra venta para este proyecto.

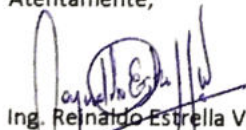
Se adquirió el terreno para iniciar la construcción del Proyecto Emilia XI cuyo inicio está previsto para mayo de 2019. .

INFORME FINANCIERO

Tanto el Balance General como el Estado de Resultados con cierre al 31 de diciembre de 2018 se encuentran adjuntos al presente informe y han sido auditados por AUDITSOLUTIONS ABALT CONSULTORES Y AUDITORES, firma contratada en este período.

Las obligaciones con el SRI y otras obligaciones de ley fueron cumplidas en su oportunidad.

Atentamente,



Ing. Reynaldo Estrella Viteri.

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA ESTRELLA MARTINEZ CIA. LTDA.