

Notas a los Estados Financieros

Año terminado al 31 de diciembre de 2017
(en dólares Americanos)

Contenido

Estados financieros

Estado de Situación Financiera	2
Estado de resultados	3
Estado de cambios en el patrimonio de accionistas	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6

CONSCIVIM S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017
(US\$ Dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivos y equivalentes al efectivo (<i>Nota 3</i>)	2,000.00
--	----------

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,000.00
---------------------------------	-----------------

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Propiedad, Planta y equipo (<i>Nota 4</i>)	750.00
--	--------

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	750.00
------------------------------------	---------------

TOTAL ACTIVOS	2,750.00
----------------------	-----------------

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas y documentos por pagar relacionados (<i>Nota 5</i>)	1,642.00
---	----------

TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,642.00
---------------------------------	-----------------

PATRIMONIO

Capital social (<i>Nota 6</i>)	1,108.00
----------------------------------	----------

TOTAL PATRIMONIO	1,108.00
-------------------------	-----------------

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,750.00
-----------------------------------	-----------------

Ver notas adjuntas

CONSCIVIM S.A.

Estado de resultados
Al 31 de diciembre de 2017
(US\$ Dólares)

Ingresos (<i>Nota 7</i>)	
Ventas de productos 12%	0.00
Total de ingresos	0.00
Costos y gastos	0.00
Utilidad (pérdida) del ejercicio	0.00

Ver notas adjuntas

CONSCIVIM S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas
Al 31 de diciembre de 2017
(US\$ Dólares)

	Capital social	Otros resultados integrales	Total
Saldo 31 de octubre 2017	1,108.00	0.00	1,108.00
Transferencia de resultados a otras cuentas patrimoniales	0.00	0.00	0.00
Saldo 31 de diciembre 2017	1,108.00	0.00	1,108.00

Estados de flujos de efectivo
Al 31 diciembre de 2017
(US\$ Dólares)

Efectivo proveniente de actividades de operación:	
Recibido de clientes	0.00
Pagado a proveedores	0.00
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	0.00
Efectivo usado por actividades de inversión:	
Otras entradas y salidas de efectivo	0.00
Efectivo neto usado por actividades de inversión	0.00
Efectivo (usado por) de actividades de financiamiento	
Pago de préstamos	0.00
Otras entradas y (salidas) de efectivo	0.00
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	0.00
 Aumento (disminución) neto en caja y bancos	 0.00
Caja, bancos y sus equivalentes al principio del año	0.00
Caja, bancos y sus equivalentes al final del año	0.00
 Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Utilidad (pérdida) neta	0.00
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:	
Depreciaciones, amort. y provisiones largo plazo	0.00
Variación en activos y pasivos de operación:	
Disminución en otras cuentas por pagar	0.00
Efectivo neto proveniente por actividades de operación	0.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2017

1) INFORMACIÓN GENERAL Y ACTIVIDADES

CONSCIVIM S.A. es una Sociedad Anónima de nacionalidad ecuatoriana con sede social en la ciudad de Guayaquil. Fue constituida mediante escritura pública No. 20170901047P03231 el 17 de JUNIO de 2017. Su actividad principal es la construcción

2) POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento – Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías

Bases de medición.– Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el valor del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al valor de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Juicios y estimaciones contables – La Compañía no ha requerido efectuar estimaciones o aplicar su juicio sobre las partidas de los estados financieros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

Activos fijos:

Medición en el momento del reconocimiento inicial - Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento inicial - Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y valor residual son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A partir de su constitución, y a propósito de la aplicación de las NIIF para PYMES, la Compañía adoptó las siguientes políticas respecto de este rubro:

Rubros	Vida útil (en años)	Valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual
Equipos de computación	3	Sin valor residual

Retiro o venta de propiedades - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de los activos fijos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos – Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuentas por pagar – Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal, que es similar a su valor razonable por tener vencimientos en el corto plazo. Posteriormente se miden a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Impuestos – El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa vigente de acuerdo con disposiciones legales.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Reconocimiento de ingresos – Ingresos por servicios, se registran con base a la prestación del servicio, considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance.

Costos y gastos – Son registrados al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3) EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en las entidades del sistema financiero, se presentan en el activo corriente, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

Al 31 de diciembre, las cuentas caja y bancos son como sigue:

	<i>(US Dólares)</i>
Caja general	2,000.00
	0.00
Total	<u>2,000.00</u>

4) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Los movimientos de activos fijos del período son como sigue:

	Muebles y enseres	Equipos de comp	Total neto
Saldo inicial 2017	150.00	600.00	750.00
Adiciones	-	-	-
Ventas/bajas	-	-	-
Saldo 31 dic 2017	150.00	600.00	750.00

5) CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS:

Incluye principalmente la compra de los activos fijos y aportes al efectivo

6) PATRIMONIO

- **Capital Social:** El Capital Suscrito es de UN MIL CIENTO OCHO dólares de los Estados Unidos de América, dividido en UN MIL CIENTO OCHO acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al UN MIL CIENTO OCHO inclusive.

7) Ingresos:

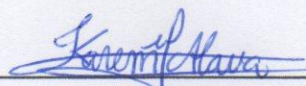
Durante el año 2017 la compañía no tuvo ingresos.

8) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de este informe (29 de Marzo del 2018), no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Aprobación de cuentas anuales

El día 29 de Marzo del 2018 la Junta General de Accionista aprobó definitivamente los Estados Financieros del período fiscal 2017.


Ing. Kareem Alava Mero
Contadora