

INDUSTRIAS QUÍMICAS DEL AZUAY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

Industrias Químicas del Azuay S.A. "IQA" o (la "Compañía") fue constituida en la ciudad de Cuenca el 14 de mayo de 1982.

Su principal actividad económica es fabricación de substancias, productos químicos y hormigón premezclado, ventas de áridos y la explotación, comercialización, distribución y venta de materiales de construcción. La comercialización de sus productos es efectuada a nivel nacional. La Compañía forma parte del "Grupo Industrial Graiman", con sede en Cuenca cuyos accionistas finales son la familia Peña Payró.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el personal total de la Compañía alcanza 204 y 30 empleados, respectivamente.

Fusión por absorción

La Junta General de los Accionistas de Industrias Químicas del Azuay S.A. "IQA" (compañía absorbente) celebrada el 13 de marzo del 2018 resolvió la fusión por absorción de Hormicrete Cía. Ltda. (compañía relacionada absorbida). El 31 de octubre del 2019, se inscribió en el Registro Mercantil la fusión por absorción de la compañía Industrias Químicas del Azuay S.A. Ltda. (compañía absorbente) con su compañía relacionada Hormicrete Cía. Ltda. (compañía relacionada absorbida), aprobada por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros mediante resolución SCVS-IRC-2019-00004170 del 22 de mayo del 2019. Los estados financieros adjuntos por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 incluyen, por lo tanto, los efectos contables de la referida fusión.

Una vez liquidada la Compañía Hormicrete Cía. Ltda. el 1 de noviembre del 2019, se incorporó sus estados financieros en los estados financieros de Industrias Químicas del Azuay S.A. "IQA", posterior a realizarse las respectivas eliminaciones de saldos y operaciones entre las entidades.

Un resumen del estado de situación financiera y estado de resultados integral de Hormicrete Cía. Ltda. a la fecha efectiva de fusión, 1 de noviembre del 2019, es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

1/11/19
(en U.S. dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y equivalentes de efectivo	32,388
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	484,206
Cuentas por cobrar a compañías y partes relacionadas	5,327,888
Inversiones en activos financieros	335,689
Inventarios	3,141,308
Activos por impuestos corrientes	<u>136,905</u>
Total activos corrientes	9,458,384

Activos no corrientes mantenidos para la venta 4,900

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Propiedades, planta y equipos	18,504,956
Activos intangibles	5,755
Activos por derecho de uso	744,850
Activos por impuestos diferido	93,855
Otros activos	<u>3,000</u>
Total activos no corrientes	19,352,416

TOTAL 28,815,700

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Préstamos	5,581,243
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	993,739
Cuentas por pagar a compañías y partes relacionadas	1,036,432
Pasivos por arrendamientos	171,687
Pasivos por impuestos corrientes	103,035
Obligaciones acumuladas	<u>456,775</u>
Total pasivos corrientes	8,342,911

PASIVOS NO CORRIENTES:

Pasivos por arrendamientos	593,838
Préstamos	5,303,929
Obligaciones por beneficios definidos	<u>1,414,790</u>
Total pasivos no corrientes	7,312,557

Total pasivos 15,655,468

PATRIMONIO

Capital social	9,655,000
Reserva legal	168,683
Reserva facultativa	2,867,517
Utilidades retenidas	<u>469,032</u>
Total patrimonio	<u>13,160,232</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 28,815,700

Adicionalmente y como resultado de la fusión, el patrimonio de la Compañía, se modificó tal como se muestra en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

	Año terminado <u>1/11/19</u> (en U.S. dólares)
INGRESOS POR VENTAS	18,468,390
COSTO DE VENTAS	<u>(16,072,317)</u>
UTILIDAD BRUTA	2,396,073
Gastos de administración	(1,830,930)
Gastos de ventas	(1,150,795)
Otros ingresos, netos	<u>1,506,167</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL	920,515
Ingresos financieros	29,456
Costos financieros	<u>(786,563)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	163,408
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta:	
Corriente	(176,905)
Diferido	<u>42,804</u>
Total	<u>(134,101)</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL AÑO	29,307
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
<i>Partida que no se reclasificará posteriormente al resultado del ejercicio:</i>	
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y total otro resultado integral	<u>(104,244)</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>(74,937)</u></u>

2. ADOPCIÓN DE NORMAS NUEVAS Y REVISADAS

2.1 Impacto de la aplicación inicial de la NIIF 16 Arrendamientos

En el año en curso, la Compañía ha aplicado la NIIF 16 Arrendamientos (emitida por el IASB en enero de 2016) que es efectiva para períodos anuales que comienzan en o a partir del 1 de enero de 2019.

La NIIF 16 introduce requisitos nuevos o modificados con respecto a la contabilidad de arrendamientos. Se introducen cambios significativos en la contabilidad del arrendatario, eliminando la distinción entre arrendamiento operativo y financiero, y requiere el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento al comienzo de todos los arrendamientos; excepto los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, cuando se adoptan tales exenciones de reconocimiento. En contraste con la contabilidad del arrendatario, los requisitos para la contabilidad del arrendador se han mantenido prácticamente sin cambios. Los detalles de estos nuevos requisitos

son descritos en la Nota 3. El impacto de la adopción de la NIIF 16 en los estados financieros de la Compañía es descrito a continuación.

La fecha de aplicación inicial de la NIIF 16 para la Compañía fue el 1 de enero de 2019.

La Compañía ha aplicado la NIIF 16 usando el enfoque retrospectivo modificado, es decir, los importes comparativos no son re-emitidos y se presentan según la NIC 17 Arrendamientos. El pasivo es calculado como el valor presente de los arrendamientos vigentes, descontados utilizando la tasa incremental de endeudamiento a la fecha de transición. El activo por derecho de uso es igual al pasivo por arrendamiento. Los detalles de las políticas contables se presentan por separado en la Nota 3.

(a) Impacto de la nueva definición de arrendamiento

La Compañía ha utilizado la solución práctica disponible en la transición a la NIIF 16 para no reevaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento de acuerdo con la NIC 17 y la CINIIF 4 continuará aplicándose a aquellos arrendamientos suscritos o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. La NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento en función de si el cliente tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado, por un período de tiempo, a cambio de una contraprestación. Esto contrasta con el enfoque de "riesgos y beneficios" en la NIC 17 y CINIIF 4.

La Compañía aplica la definición de arrendamiento y la orientación relacionada establecida en la NIIF 16 a todos los contratos de arrendamiento suscritos en o modificados a partir del 1 de enero de 2019 (ya sea arrendador o arrendatario en el contrato de arrendamiento). En la preparación de la aplicación por primera vez de la NIIF 16, la Compañía ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto mostró que la nueva definición en la NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de los contratos que cumplen con la definición de un contrato de arrendamiento para la Compañía.

(b) Impacto en la contabilidad del arrendatario

- (i) Arrendamientos operativos anteriores - La NIIF 16 cambia la forma en que la Compañía contabiliza los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la NIC 17, los cuales se mantenían fuera del estado de situación financiera.

Al aplicar la NIIF 16, para todos los arrendamientos, la Compañía:

- a) Reconoce los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamiento en el estado de situación financiera, inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros, con el activo por derecho de uso ajustado por el valor de cualquier pago de arrendamiento prepagado o acumulado de acuerdo con la NIIF 16: C8 (b) (ii);

- b) Reconoce la depreciación de los activos por derecho de uso e intereses sobre pasivos por arrendamiento en el estado de resultado integral; y,
- c) Separa el valor total de efectivo pagado en una porción de capital (presentada dentro de las actividades de financiamiento) y el interés (presentado dentro de las actividades de financiamiento) en el estado de flujos de efectivo.

Los incentivos en arrendamientos (por ejemplo, períodos libres de renta) se reconocen en la medición inicial como parte de los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamiento, anteriormente bajo NIC 17 se generaba el reconocimiento de un incentivo en arrendamientos, amortizado como una reducción de los gastos por arrendamiento, generalmente bajo el método de línea recta.

Bajo NIIF 16, los activos por derechos de uso se prueban por deterioro conforme a la NIC 36.

Para arrendamientos de corto plazo (con plazo de 12 meses o menos) y de activos de bajo valor (como computadoras, artículos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos), la Compañía ha optado por reconocer un gasto por arrendamiento bajo el método de línea recta, tal y como lo permite la NIIF 16. Este gasto se presenta en "gastos de arrendamientos" en el estado de resultado integral.

La Compañía ha utilizado las siguientes soluciones prácticas al aplicar el enfoque retrospectivo simplificado, a los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la NIC 17:

- La Compañía ha aplicado una tasa de descuento única para un portafolio de arrendamientos con características razonablemente similares.
- La Compañía ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento, por contratos para los cuales el plazo de arrendamiento finaliza dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de la aplicación inicial.
- La Compañía ha excluido los costos directos iniciales de la medición del activo por derecho de uso, en la fecha de aplicación inicial.
- La Compañía ha utilizado un razonamiento retrospectivo al determinar el plazo de arrendamiento, cuando el contrato contiene opciones para ampliar o terminar el contrato de arrendamiento.

(ii) Arrendamientos financieros anteriores

Para los arrendamientos que se clasificaron como arrendamientos financieros bajo NIC 17, el importe en libros de los activos arrendados y obligaciones bajo arrendamientos financieros medidos aplicando la NIC 17 inmediatamente antes de la fecha de aplicación inicial es reclasificado a activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento respectivamente sin ningún ajuste, excepto en los casos en que la Compañía ha elegido aplicar la exención de reconocimiento por arrendamientos de bajo valor.

El activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento se contabilizan aplicando la NIIF 16 a partir del 1 de enero de 2019.

(c) Impacto financiero de la aplicación inicial de la NIIF 16

El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos del arrendatario aplicada a los pasivos por arrendamientos reconocidos en el estado de situación financiera al 1 de enero de 2019 es del 9.33%. La siguiente tabla muestra los compromisos de arrendamientos operativos revelados aplicando la NIC 17 al 31 de diciembre de 2018, descontados utilizando la tasa incremental a la fecha de la aplicación inicial y los pasivos por arrendamientos reconocidos en el estado de situación financiera a la fecha de aplicación inicial.

	(U.S. dólares)
Compromisos de arrendamientos operativos al 31 de diciembre de 2018	604,084
Efecto de descontar los importes anteriores	(506,862)
Valor presente de los pagos por arrendamiento vencidos en períodos cubiertos por opciones de ampliación que son incluidos en el plazo del arrendamiento, y que no se incluyeron previamente en los compromisos de arrendamiento operativo	893,845
Pasivos por arrendamiento reconocidos al 1 de enero de 2019	991,067

Al 1 de enero de 2019, la aplicación de la NIIF 16 a arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo la NIC 17 resultó en el reconocimiento de activo por derechos de uso por y pasivos por arrendamiento de US\$991 mil.

2.2 Impacto de la aplicación de otras modificaciones a las Normas e Interpretaciones a las NIIF que son efectivas por los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019

En el año en curso, la Compañía ha adoptado una modificación a las Normas e Interpretaciones a las NIIF emitidas por el IASB. Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los valores informados en estos estados financieros.

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>
<p><u>Modificaciones a la NIIF 9 -</u> Características de prepago con compensación negativa</p>	<p>La Compañía adoptó las modificaciones a la NIIF 9 por primera vez en el período actual. Las modificaciones a la NIIF 9 aclaran que, con el propósito de evaluar si un prepago cumple con la condición de 'únicamente pagos de capital e intereses' (SPPI, por sus siglas en inglés), la parte que ejerce la opción puede pagar o recibir una compensación razonable por el prepago independientemente de la razón de pago por adelantado. En otras palabras, los activos financieros con características de prepago con compensación negativa no necesariamente fallan la prueba de SPPI.</p>
<p><u>Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015-2017 -</u></p>	<p>La Compañía ha adoptado las modificaciones incluidas en las Mejoras Anuales a las NIIF del Ciclo 2015-2017 por primera vez en el período actual. Las Mejoras anuales incluyen modificaciones en cuatro normas.</p>

NIIF

Título

Modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las ganancias,
NIC 23 Costos por préstamos,

NIC 12 Impuesto a las ganancias:
Las modificaciones aclaran que se deben reconocer las consecuencias del impuesto a las ganancias sobre dividendos en el estado de resultados, en otros resultados integrales o en capital conforme originalmente se reconocieron las transacciones que generaron las ganancias distribuibles. Esto aplica independientemente de si aplican distintas tasas impositivas a las ganancias distribuidas y no distribuidas.

NIC 23 Costos por préstamos:

Las modificaciones aclaran que, si cualquier préstamo específico se mantiene pendiente después de que el activo relacionado está listo para su uso previsto o venta, el préstamo es parte de los fondos tomados en préstamo al calcular la tasa de capitalización de los préstamos generales.

Modificaciones a la NIC 19 –

Modificación, reducción o liquidación del plan de Beneficios a Empleados

Las modificaciones aclaran que el costo de servicio pasado (o de la ganancia o pérdida por liquidación) es calculada al medir el pasivo o activo por beneficios definidos, utilizando supuestos actuales y comparando los beneficios ofrecidos y los activos del plan antes y después de la modificación (reducción o liquidación) del plan, pero ignorando el efecto del techo del activo (que puede surgir cuando el plan de beneficios definidos está en una posición superavitaria). La NIC 19 ahora aclara que el cambio en el efecto del techo del activo que puede resultar de la modificación (reducción o liquidación) del plan se determina a través de un segundo paso y se reconoce de manera normal en otros resultados integrales.

Los párrafos relacionados con la medición del costo actual del servicio y el interés neto sobre el pasivo (activo) por beneficios definidos. Ahora se requerirá usar los supuestos actualizados de la remediación para determinar el costo actual del servicio y el interés neto después de la modificación (reducción o liquidación) del plan y por el resto del período de reporte. En el caso del interés neto, las modificaciones dejan en claro que para el período posterior a la modificación (reducción o liquidación) del plan, el interés neto se calcula multiplicando el pasivo (activo) por beneficios definidos revaluado según la NIC 19 con la tasa de descuento utilizada en la nueva remediación (teniendo en cuenta el efecto de las contribuciones y los pagos de beneficios en el pasivo (activo) por beneficios definidos neto.

CINIIF 23 Incertidumbre en el tratamiento de impuestos a las ganancias

IFRIC 23 establece como determinar la posición fiscal contable cuando hay incertidumbre respecto a los tratamientos sobre impuestos a las ganancias. La interpretación requiere:

- determinar si las posiciones fiscales inciertas son evaluadas por separado o como grupo; y
- evaluar si es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento fiscal incierto utilizado, o propuesto a utilizarse, por una entidad en sus declaraciones de impuestos a las ganancias:

En caso afirmativo, se debe determinar la posición fiscal contable de manera consistente con el tratamiento fiscal utilizado en las declaraciones de impuesto sobre la renta.

En caso negativo, debe reflejarse el efecto de la incertidumbre en la determinación de la posición fiscal contable utilizando el monto más probable o el método del valor esperado.

2.3 Normas nuevas y revisadas que aún no son efectivas

A la fecha de aprobación de los estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>
Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8	Definición de materialidad
Marco Conceptual	Marco Conceptual de las Normas IFRS

La Administración de la Compañía no espera que la adopción de las normas mencionadas precedentemente tenga un efecto material en los estados financieros consolidados en el futuro, excepto por lo que se menciona a continuación:

Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8 Definición de materialidad

Las modificaciones tienen el objetivo de simplificar la definición de materialidad contenida en la NIC 1, haciéndola más fácil de entender y no tienen por objetivo alterar el concepto subyacente de materialidad en las NIIF. El concepto de oscurecer información material con información inmaterial se ha incluido en la nueva definición.

El límite para la materialidad que influye a los usuarios se ha cambiado de “podría influir” a “podría esperarse razonablemente que influya”.

La definición de materialidad en la NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de materialidad en la NIC 1. Además, el IASB modificó otras normas y el Marco Conceptual que contenían una definición de materialidad o referencia al término materialidad para garantizar la consistencia.

La modificación se aplicará prospectivamente para períodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con aplicación anticipada permitida.

Modificaciones a referencias al Marco Conceptual de las NIIF

Junto con el Marco Conceptual revisado, que entró en vigor en su publicación el 29 de marzo de 2018, el IASB también emitió las Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF. El documento contiene modificaciones para las NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NIC 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22 y SIC 32.

Sin embargo, no todas las modificaciones actualizan a los pronunciamientos respecto a las referencias al marco conceptual de manera que se refieran al Marco Conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a cuál versión se refieren (al Marco IASB adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el Marco revisado del 2018) o para indicar que las definiciones en la Norma no se han actualizado con nuevas definiciones desarrolladas en el Marco Conceptual revisado.

Las modificaciones, que en realidad son actualizaciones, son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2020, con adopción anticipada permitida.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), la cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

3.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación:

Costo histórico - Está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

Valor razonable - Se define como el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas con operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

3.5 Inventarios - Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprenden las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. Los costos indirectos no distribuidos consecuencia de un bajo nivel de producción o existencia de capacidad ociosa, se reconocerán como gastos del período. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación, incluyendo impuestos no recuperables.

La estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento es determinada por la Administración de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los inventarios y si se encuentran aptos para la utilización y comercialización.

3.6 Activos no corrientes mantenidos para la venta – Los activos no corrientes se clasifican como activos mantenidos para la venta cuando su valor se va a recuperar principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable. Estos activos se valoran al menor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

3.7 Propiedades, planta y equipos

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de suministro o administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Compañía. Dichas propiedades se clasifican a las categorías apropiadas de propiedades, maquinaria y equipo cuando estén completas para su uso planeado. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificaciones	20
Maquinarias y equipos	10 – 15
Vehículos	12
Instalaciones	10
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos y herramientas	5
Equipo de computación	3
Los terrenos no se deprecian.	

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el período que resulte más corto entre el período del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Compañía planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - Una partida de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del activo a través de su utilización continuada o venta. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

3.8 Activos intangibles - Los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Corresponde a los costos incurridos en la implementación de softwares, incluyen los costos de las licencias y otros gastos asociados para poner en uso los programas, la vida útil estimada de los mismos es entre 4 y 5 años.

Baja de activos intangibles - Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

3.9 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles - Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna). Cuando el activo no genera flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho

activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas a la Compañía más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro de valor como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se maneja como un aumento en la revaluación.

3.10 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a que excluye partidas de ingresos y gastos que serán imponibles o deducibles en años futuros, y que excluye partidas que nunca serán imponibles o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Se reconoce una provisión para aquellos asuntos para los cuales determinar el impuesto a pagar es incierto, pero se considera probable que habrá una futura salida de fondos hacia la autoridad fiscal. Las provisiones se miden a la mejor estimación de la cantidad que se espera sea pagadera. La evaluación se basa en el juicio de los profesionales de impuestos dentro de la Compañía soportado por experiencia previa en situaciones similares y, en ciertos casos, basado en la opinión de asesores fiscales independientes.

Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un

activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o prácticamente aprobadas al final del período que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

3.11 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

3.12 Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las ganancias y pérdidas actuariales y otras remediones de los activos del plan (en caso de existir) se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. Las remediones incluidas en el otro resultado integral no son reclasificadas posteriormente. Los costos de servicios pasados son reconocidos en los resultados del ejercicio cuando la modificación o reducción del plan ocurre, o cuando la Compañía reconoce los costos de reestructuración relacionados o los beneficios de terminación, lo que ocurra primero.

Otros beneficios de corto plazo - Se reconoce un pasivo por los beneficios acumulados a favor de los empleados con respecto a los sueldos, salarios, beneficios sociales, vacaciones anuales, etc., en el período en el que el empleado proporciona el servicio relacionado por el valor de los beneficios que se espera recibir a cambio de ese servicio. Los pasivos relacionados con beneficios a empleados a corto plazo se miden al valor que se espera pagar a cambio del servicio, conforme la forma de cálculo de cada beneficio.

Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

3.13 Arrendamientos - La Compañía ha aplicado la NIIF 16 usando el enfoque retrospectivo simplificado y, por lo tanto, la información comparativa no ha sido reexpresada y se presenta según la NIC 17. Los detalles de las políticas contables según la NIC 17 como la NIIF 16 se presentan por separado a continuación.

Políticas aplicables a partir del 1 de enero del 2019

La Compañía como arrendataria - La Compañía evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento al inicio del contrato. La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Compañía reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta durante el período de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón de tiempo en que los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de rentas que no se han efectuado a la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Compañía utiliza su tasa incremental.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- El valor esperado a pagarse por el arrendatario como valor residual garantizado;

El pasivo por arrendamiento se presenta como en un rubro separado en el estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente por el incremento del valor en libros para reflejar los intereses devengados del pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Compañía mide nuevamente el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derecho de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento, que resulta en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta revisados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasas, o un cambio en el pago esperado de un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta revisados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa con base en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta revisados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Compañía no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los períodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando la Compañía incurre en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se reconoce una provisión valorada conforme a la NIC 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derecho de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian durante el período que resulte más corto entre el período del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del derecho de uso del activo refleja que la Compañía espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se depreciará sobre la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un rubro separado en el estado separado de situación financiera.

La Compañía aplica la NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de "Propiedades, planta y equipo".

Como solución práctica, la NIIF 16 permite no separar los componentes que no son arrendamientos y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Compañía no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más arrendamientos adicionales o que no son arrendamientos, la Compañía asigna la contraprestación del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta individual del componente de arrendamiento y precio relativo de venta agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Políticas aplicables antes del 1 de enero del 2019 - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La Compañía como arrendataria - Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los gastos financieros son cargados directamente a resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general de la Compañía para los costos por préstamos.

Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en los que sean incurridos.

En caso de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos incentivos se reconocerán como pasivos. El beneficio acumulado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por concepto de alquiler sobre la base de línea recta, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

3.14 Transacciones en moneda extranjera - Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en monedas extranjeras que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros, netos excepto si se difieren en patrimonio neto como parte de estrategias de cobertura de flujos de efectivo o coberturas de inversiones netas que califican para contabilidad de coberturas.

3.15 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos comprenden el valor razonable de la venta de sus productos (sustancias, productos químicos y cemento) realizada en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos por ventas se basan en el precio especificado en los contratos de venta, neto de devoluciones, rebajas y descuentos. No se considera ningún elemento de financiamiento dado que las ventas se realizan con plazo de crédito de 0 a 60 días a terceros y a 180 días a partes relacionadas, lo cual es considerado consistente con las prácticas del mercado.

La Compañía reconoce ingresos cuando el monto puede ser medido confiablemente, es probable que beneficios económicos futuros fluirán hacia la Compañía y se cumpla con los criterios específicos por cada tipo de ingreso como se describe más adelante. El monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido resueltas. La Compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene discreción sobre los mercados y los precios para vender los productos y no existe ninguna obligación incumplida que puede afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega al cliente no se da hasta que los productos han sido transferidos en el medio de transporte que designe en la ubicación especificada o en el puerto de salida, los riesgos de obsolescencia y pérdida han sido transferidos al cliente y este ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato y la condición de venta pactada y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada.

Asimismo, se requiere que el cliente acepte los productos de acuerdo al contrato de venta y que la Compañía tenga evidencia objetiva que se han satisfecho los criterios de aceptación. Con la entrega de los productos se consideran transferidos los riesgos de obsolescencia y beneficios asociados a esos bienes. Las ventas a clientes locales son la venta de productos puesto en almacén de la Compañía o puesto en almacén del cliente.

3.16 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

3.17 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3.18 Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, de ser apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados (FVR) se reconocen de inmediato en el resultado del período.

3.19 Activos y pasivos financieros - Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Los activos financieros que se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros con el fin de recolectar flujos de caja contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Los instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones son medidos posteriormente a su valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVORI):

- Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra al obtener flujos de efectivo contractuales y por la venta de los activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en las fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados (FVR). A pesar de lo anterior, la Compañía puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:
- La Compañía puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios (ver (iii) posterior); y
- La Compañía podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable (ver (iv) posterior).

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo:

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período en cuestión.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que se mide un activo financiero en el reconocimiento inicial, menos los reembolsos de principal, más la amortización acumulada, usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y al vencimiento, ajustado por cualquier pérdida por incobrabilidad. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier pérdida por incobrabilidad.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (véase más adelante). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en períodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Compañía reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto "Ingresos financieros - Ingresos por intereses".

Deterioro de activos financieros:

La Compañía reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral (FVORI), cuentas por cobrar comerciales. El importe de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Compañía reconoce siempre la pérdida de crédito esperada por toda la vida de las cuentas comerciales a cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

La evaluación no incluye un análisis del valor del dinero en el tiempo, debido a que principalmente la liquidación de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, ocurre en un período menor de 12 meses.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la provisión para pérdidas para ese

instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha a la fecha de presentación de los estados financieros.

(i) Incremento significativo en el riesgo de crédito:

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio de reconocimiento. Al realizar esta evaluación, la Compañía considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario.

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Compañía supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Compañía tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Compañía asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Compañía monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

(ii) Definición de incumplimiento:

La Compañía considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la Compañía tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

(iii) Activos financieros con deterioro crediticio:

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- (a) dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- (b) el incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido;
- (c) los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- (d) es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- (e) la extinción de un mercado funcional (activo) para el activo financiero por sus dificultades financieras.

(iv) Política de castigos:

La Compañía da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la

Compañía, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

(v) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas:

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente.

En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; para los contratos de garantía financiera, la exposición incluye el monto establecido en la fecha de reporte, junto con cualquier monto adicional que se espera obtener en el futuro por fecha de incumplimiento determinada en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Compañía de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro.

La Compañía reconoce una ganancia o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para cuenta incobrables.

Baja de activos financieros:

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra Entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja de una inversión en un instrumento de deuda clasificado como valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que la Compañía eligió en el reconocimiento inicial para medir a valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica al resultado del año.

3.20 Pasivos financieros - Todos los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a FVR.

Pasivos financieros medidos posteriormente al costo amortizado - Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados como FVR, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos futuros en efectivo estimados (incluidas todas las comisiones y los puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero, o (cuando sea apropiado) un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de un pasivo financiero - La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y sólo si, las obligaciones de la Compañía se descargan, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA ESTIMACIONES INCIERTAS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que se describen en la Nota 3, la Administración está obligada a efectuar juicios (que no sean los que involucran estimaciones) que tengan un impacto significativo en los montos reconocidos para hacer estimaciones y suposiciones sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en que se revisa la estimación, si la revisión afecta solo a ese período, o en el período de la revisión y los períodos futuros si la revisión afecta a los períodos actuales y futuros.

4.1 Juicios críticos en la aplicación de las políticas contables de la Compañía

Los siguientes son los juicios críticos diferentes de las estimaciones (las cuales son presentadas de forma separada abajo), que la Administración ha efectuado en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que tienen un impacto significativo en los importes reconocidos en los estados financieros.

Evaluación del modelo de negocio - La clasificación y medición de los activos financieros depende de los resultados de la prueba de SPPI y del modelo de negocio. La Compañía determina el modelo de negocio a un nivel que refleja cómo los grupos de activos financieros se gestionan juntos para lograr un objetivo de negocio en particular. Esta evaluación incluye el juicio que refleja toda la evidencia relevante, incluyendo cómo se evalúa el desempeño de los activos y como se mide el desempeño, los riesgos que afectan el desempeño de los activos y cómo estos son administrados y cómo se compensan los gestores de los activos.

La Compañía monitorea los activos financieros medidos al costo amortizado o valor razonable a través del ORI que se dan de baja antes de su vencimiento para entender la razón de su disposición y si las razones son consistentes con el objetivo del negocio para el cual los activos fueron mantenidos. El monitoreo es parte de la evaluación continua de la Compañía de si el modelo de negocio para el cual los activos financieros remanentes continúa siendo apropiado y si no es apropiado, si ha habido un cambio en el modelo de negocio; y, por lo tanto, un cambio prospectivo en la clasificación de esos activos. Ningún cambio fue requerido durante los períodos de reporte.

Aumento significativo del riesgo de crédito - Como se explica en la Nota 3, la pérdida de crédito esperada se mide como una provisión igual a la pérdida de crédito esperada. La Compañía presume que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen más de 90 días de mora, a menos que la Compañía tenga información razonable y soportable que demuestre lo contrario. La NIIF 9 no define que constituye un incremento significativo en el riesgo de crédito. Para contemplar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente la Compañía toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

4.2 Fuentes clave para las estimaciones

Las suposiciones clave sobre el futuro y otras fuentes clave de incertidumbre para las estimaciones en el período que se informa que puede tener un riesgo importante de causar un ajuste material a los saldos en libros de los activos y pasivos dentro del próximo ejercicio, se discuten a continuación:

Cálculo de la provisión para cuentas incobrables - Cuando se mide la pérdida de crédito esperada PCE, la Compañía utiliza información prospectiva razonable y soportable, la cual está basada en supuestos para el movimiento futuro de diferentes indicadores económicos y cómo estos se afectarán entre sí.

La pérdida dada el incumplimiento es una estimación de la pérdida que surge dado el incumplimiento. Se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales adeudados y aquellos que el deudor espera recibir, teniendo en cuenta los flujos de efectivo provenientes de garantías y mejoras integrales del crédito.

La probabilidad de incumplimiento constituye una variable clave en la medición de PCE. La probabilidad de incumplimiento es una estimación de la probabilidad de incumplimiento en un horizonte temporal dado, cuyo cálculo incluye datos históricos, suposiciones y expectativas de condiciones futuras.

Cálculo de la provisión para obsolescencia de inventarios - La Compañía calcula la provisión de obsolescencia para inventarios de productos terminados y mercadería y repuestos de acuerdo a la política del Grupo.

Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios definidos de la Compañía - Las obligaciones por prestaciones de beneficios definidos de la Compañía se descuentan a una tasa establecida utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios. Se requiere un juicio significativo al establecer los

criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen. Esta presunción es considerada una fuente de incertidumbre en la estimación debido a que pequeños cambios podrían significar un efecto importante en los estados financieros.

Impuesto a la renta diferido - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Caja	50,749	162,715
Bancos	109,130	284,033
Inversiones temporales (1)	<u>11,035</u>	<u>19,308</u>
Total	<u>170,914</u>	<u>466,056</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponde a un overnight con una tasa de interés anual del 2.25% para los dos años.

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Cuentas por cobrar comerciales:</i>		
Clientes	2,731,691	1,777,013
Provisión para cuentas dudosas	<u>(255,127)</u>	<u>(46,284)</u>
Subtotal	2,476,564	1,730,729
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>		
Anticipo proveedores	206,715	51,904
Empleados	35,137	1,011
Gastos pagados por anticipado	18,319	3,449
Otros	<u>4,384</u>	<u> </u>
Total	<u>2,741,119</u>	<u>1,787,093</u>

Clientes - Comprenden facturas pendientes de cobro principalmente por la venta de substancias, productos químicos y cemento.

Antes de aceptar un nuevo cliente, la Compañía realiza un análisis de la situación financiera de los clientes, revisión de garantías, historial crediticio y otros aspectos con el objetivo de evaluar la calidad crediticia del cliente potencial y los límites de crédito.

Provisión para cuentas dudosas - La Compañía siempre mide la provisión de pérdidas de cuentas por cobrar comerciales por un importe igual a las pérdidas crediticias

esperadas durante toda la vida de estos activos. Las pérdidas crediticias esperadas en cuentas por cobrar comerciales se estiman utilizando una matriz de provisión por referencia a la experiencia de incumplimiento del deudor y un análisis de la situación financiera actual del deudor, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales de la industria en la que operan los deudores y una evaluación de la dirección de condiciones actuales y futuras a la fecha de reporte.

No ha habido ningún cambio en las técnicas de estimación o supuestos significativos realizados durante el período actual de reporte.

El período de crédito en las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es de 30 a 60 días. No se cobran intereses sobre los saldos pendientes.

La Compañía castiga una cuenta por cobrar comercial cuando hay información que indica que el deudor se encuentra en una dificultad financiera severa y no existe una posibilidad realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha caído en causal de liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o cuando los créditos comerciales estén vencidos por dos años, lo que ocurra antes. Ninguna de las cuentas por cobrar comerciales que se hayan dado de baja está sujeta a actividades de cumplimiento.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen de la antigüedad de la cartera sin considerar las provisiones constituidas, es como sigue:

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Por vencer	802,716	1,008,787
1 a 30 días	1,114,626	623,563
31 a 60 días	367,870	63,507
61 a 91 días	78,389	12,707
91 a 180 días	123,466	2,568
181 a 360 días	124,838	2,135
Más de 360 días	<u>119,786</u>	<u>63,746</u>
Total	<u>2,731,691</u>	<u>1,777,013</u>

Segmentación de clientes - La Compañía ha segmentado a los clientes en grupos homogéneos de riesgo y ha realizado una evaluación individual y colectiva para la determinación de la provisión de pérdidas crediticias esperadas.

Evaluación individual - La Compañía realizó un análisis individual para un grupo de clientes locales, considerando la antigüedad de la cartera, períodos de recuperación, situación financiera del cliente y análisis de solvencia financiera.

Evaluación colectiva - La Compañía mide la provisión de pérdidas crediticias esperadas de cuentas por cobrar comerciales a un grupo de clientes locales por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida de estos activos. Las pérdidas crediticias esperadas se estiman utilizando una matriz de provisión por referencia a la experiencia de incumplimiento del deudor.

La siguiente tabla detalla el perfil de riesgo de las cuentas por cobrar comerciales según la matriz de provisiones de la Compañía.

<u>Días de mora</u>	<u>Importe en libros bruto estimado de incumplimiento</u>	<u>Pérdida crediticia esperada por toda la vida de los saldos</u>
---------------------	---	---

Diciembre 31, 2019

Evaluación colectiva

0 a 30 días	1,917,342	46,275
31 a 60 días	367,870	38,396
61 a 90 días	78,389	6,724
91 a 360 días	<u>248,304</u>	<u>56,341</u>
Subtotal	2,611,905	147,736
Evaluación individual	<u>119,786</u>	<u>107,391</u>
Total	<u>2,731,691</u>	<u>255,127</u>

Diciembre 31, 2018

Evaluación colectiva

0 a 30 días	1,632,350	6,813
31 a 60 días	63,507	18,326
61 a 90 días	12,707	6,772
91 a 360 días	<u>4,703</u>	<u>2,507</u>
Subtotal	1,713,267	34,418
Evaluación individual	<u>63,746</u>	<u>11,866</u>
Total	<u>1,777,013</u>	<u>46,284</u>

Al 31 de diciembre del 2019, la Administración de la Compañía considera que la provisión para cuentas dudosas registrada a esa fecha cubre el riesgo crediticio de pérdidas esperadas evaluada a esa fecha. La siguiente tabla muestra el movimiento de pérdidas crediticias esperadas durante la vida de los saldos de cuentas por cobrar comerciales:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Saldos al comienzo del año	46,284	12,466
Incremento por fusión (Nota 1)	69,333	-
Provisión	143,761	33,818
Bajas	<u>(4,251)</u>	<u> </u>
Saldos al fin del año	<u>255,127</u>	<u>46,284</u>

7. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>No garantizado - medido al costo amortizado:</i>		
Certificado de depósito y subtotal (1)	<u>314,500</u>	
<i>Garantizado - medido al costo amortizado:</i>		
Préstamo a compañías relacionadas (Nota 20) y Subtotal	<u>245,105</u>	<u>260,417</u>
Total	<u>559,605</u>	<u>260,417</u>

(1) Corresponden a un certificado de depósito mantenido en el Banco del Pacífico S.A. con vencimiento hasta mayo del 2020 y una tasa de interés anual promedio del 7.25%.

8. INVENTARIOS

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Materias primas	1,117,122	55,061
Repuestos	704,177	13,826
Materiales y suministros	514,006	80,011
Productos en proceso	454,641	5,130
Productos terminados	269,541	116,313
Importaciones en tránsito	<u>156,553</u>	<u>166,374</u>
Subtotal	3,216,040	436,715
Provisión por obsolescencia	<u>(55,636)</u>	<u> </u>
Total	<u>3,160,404</u>	<u>436,715</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 no existen gravámenes sobre los saldos de inventarios de productos terminados y materia prima.

ESPACIO EN BLANCO

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Costo	32,132,736	669,299
Depreciación acumulada	<u>(11,828,847)</u>	<u>(355,397)</u>
Total	<u>20,303,889</u>	<u>313,902</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	3,317,110	-
Maquinarias y equipos	14,070,491	84,856
Edificios	2,035,806	171,281
Instalaciones	341,529	-
Vehículos	288,169	54,060
Equipos y herramientas	124,245	1,159
Equipos de computación	16,943	2,546
Muebles y equipos de oficina	2,196	-
Obras en proceso	63,092	-
Activos en tránsito	<u>44,308</u>	<u>-</u>
Total	<u>20,303,889</u>	<u>313,902</u>

El movimiento y los saldos de propiedades, planta y equipos se presentan a continuación:

ESPACIO EN BLANCO

	Terrenos	Maquinarias y equipos	Edificios	Instalaciones	Vehículos	Equipos y herramientas	Equipos de computación	Muebles y equipos de oficina	Obras en proceso	Activo en tránsito	Total
<i>Costo:</i>											
Saldos al 31 de diciembre del 2017	-	349,370	207,174	16,820	2,321	27,443	3,800	2,371	1,219	-	610,518
Adquisiciones					60,000						60,000
Ventas y bajas									(1,219)		(1,219)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	-	349,370	207,174	16,820	62,321	27,443	3,800	2,371	-	-	669,299
Adquisiciones	1,200,000	28,921							9,715	44,308	1,282,944
Ventas y bajas		(250,928)				(4,958)	(3,250)	(4,145)	(1,140)		(264,421)
Transferencias		778,698							(14,158)		764,540
Consumo de inventario									21,769		21,769
Incremento por fusión	<u>2,117,110</u>	<u>22,164,578</u>	<u>3,381,029</u>	<u>807,227</u>	<u>849,145</u>	<u>244,017</u>	<u>42,880</u>	<u>5,713</u>	<u>46,906</u>		<u>29,658,605</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2019	<u>3,317,110</u>	<u>23,070,639</u>	<u>3,588,203</u>	<u>824,047</u>	<u>911,466</u>	<u>266,502</u>	<u>43,430</u>	<u>3,939</u>	<u>63,092</u>	<u>44,308</u>	<u>32,132,736</u>
<i>Depreciación acumulada:</i>											
Saldos al 31 de diciembre del 2017	-	(244,326)	(25,638)	(16,820)	(2,321)	(23,741)	-	(2,371)	-	-	(315,217)
Gasto por depreciación		(20,188)	(10,255)		(5,940)	(2,543)	(1,254)				(40,180)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	-	(264,514)	(35,893)	(16,820)	(8,261)	(26,284)	(1,254)	(2,371)		-	(355,397)
Gasto por depreciación		(389,480)	(38,148)	(11,424)	(28,355)	(7,688)	(2,524)	(46)			(477,665)
Ventas y bajas		226,802				4,831	3,217	4,145			238,995
Ajuste		(102,714)									(102,714)
Incremento por fusión		(8,470,242)	(1,478,356)	(454,274)	(586,681)	(113,116)	(25,926)	(3,471)			(11,132,066)
Saldos al 31 de diciembre del 2019	-	(9,000,148)	(1,552,397)	(482,518)	(623,297)	(142,257)	(26,487)	(1,743)			(11,828,847)
Saldos netos al 31 de diciembre del 2019	<u>3,317,110</u>	<u>14,070,491</u>	<u>2,035,806</u>	<u>341,529</u>	<u>288,169</u>	<u>124,245</u>	<u>16,943</u>	<u>2,196</u>	<u>63,092</u>	<u>44,308</u>	<u>20,303,889</u>

10. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

10.1. Activos por derechos de uso - La Compañía arrienda diversos activos, incluyendo terrenos donde funciona la planta de producción locales comerciales para ejercer la actividad de negocio y vehículos para la movilización del personal administrativo y de planta. Al 31 de diciembre del 2019, el plazo del arrendamiento para los bienes inmuebles es a 10 años, mientras que para los bienes muebles es de 2 a 3 años.

	<u>Inmuebles</u>		<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
	<u>Terreno</u>	<u>Locales</u>		
<u>Costo:</u> Aplicación NIIF 16 y saldo al 31 de diciembre del 2019	472,677	64,661	453,730	991,068
<u>Depreciación acumulada:</u> Gasto depreciación y saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>(47,268)</u>	<u>(24,141)</u>	<u>(105,847)</u>	<u>(177,256)</u>
Saldos netos al 31 de diciembre del 2019	<u>425,409</u>	<u>40,520</u>	<u>347,883</u>	<u>813,812</u>

El análisis de la madurez de los pasivos por arrendamiento se presenta en la Nota 11.

10.2. Valores reconocidos en estado de resultados:

	<u>Año terminado 31/12/19</u>
Gasto por depreciación del activo por derechos de uso	44,134
Incremento por fusión (Nota 1)	<u>133,122</u>
Total	<u>177,256</u>
Gasto financiero causado por los pasivos por arrendamiento	32,370
Incremento por fusión (Nota 1)	<u>44,752</u>
Total	<u>77,122</u>

El total de las salidas de efectivo por concepto de arrendamientos asciende a US\$600 mil para el año 2019.

ESPACIO EN BLANCO

11. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

	<u>31/12/19</u>
<i>Análisis de madurez:</i>	
2020	246,535
2021	230,559
2022	169,011
2023	104,625
2024	72,869
2025	72,869
2026	72,869
2027	72,869
2028	72,869
Subtotal	<u>1,115,075</u>
Menos: Intereses no devengados	<u>(270,612)</u>
Total	<u>844,463</u>
 <i>Clasificación:</i>	
Corriente	175,358
No corriente	<u>669,105</u>
Total	<u>844,463</u>

La Compañía no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través de la Dirección Financiera Corporativa de la Compañía.

12. PRÉSTAMOS

	<u>31/12/19</u>
<i>Garantizados al costo amortizado</i>	
Préstamos bancarios (1)	9,752,406
Préstamos de compañías relacionadas (Ver Nota 20)	<u>531,869</u>
Total	<u>10,284,275</u>
 <i>Clasificación:</i>	
Corriente	5,937,706
No corriente	<u>4,346,569</u>
Total	<u>10,284,275</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde a préstamos de instituciones financieras locales, con vencimientos hasta julio del 2025, los cuales devengan intereses a tasas fijas anuales que fluctúan entre el 6.5% y el 8.95%.

Los vencimientos no corrientes de los préstamos son como sigue:

	<u>31/12/19</u>
2021	2,410,467
2022	1,366,657
2023	305,556
2024	166,667
2025	<u>97,222</u>
Total	<u>4,346,569</u>

La Compañía garantiza sus obligaciones con una línea de crédito sobre hipotecas abiertas de bienes inmuebles de propiedad de la Compañía y de propiedad de sus compañías relacionadas que forman parte del Grupo Industrial Graiman.

Reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiamiento

	<u>1/1/19</u>	Fusión (Nota 1)	...Flujos de efectivo... Nuevos Créditos	Pagos	Intereses por pagar	<u>31/12/19</u>
Préstamos bancarias	-	10,606,274	-	(867,058)	13,190	9,752,406
Préstamos de compañías relacionadas	-	<u>278,898</u>	<u>411,000</u>	<u>(158,029)</u>	-	<u>531,869</u>
Total	-	<u>10,885,172</u>	<u>411,000</u>	<u>(1,025,087)</u>	<u>13,190</u>	<u>10,284,275</u>

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Cuentas por pagar comerciales:</i>		
Proveedores locales	1,896,597	118,362
Proveedores del exterior	87,525	160,513
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Tarjeta de crédito	65,143	-
Provisiones	104,660	8,061
Otras varias	<u>127,840</u>	<u>155</u>
Total	<u>2,281,765</u>	<u>287,091</u>

14. IMPUESTOS

Activos y pasivos por impuestos corrientes

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario de impuesto a la renta:		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	511,787	259,956
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	<u>22,011</u>	<u>9,162</u>
Subtotal	533,798	269,118
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD (provisión)	4,376	8,026
Impuesto al Valor Agregado - IVA y retenciones	258,999	342,434
Otros impuestos	<u> </u>	<u>42,851</u>
TOTAL	<u>797,173</u>	<u>662,429</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	69,365	17,534
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado - IVA	42,198	18,725
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	4,474	8,026
Otros impuestos por pagar	<u>1,012</u>	<u>2,627</u>
TOTAL	<u>117,049</u>	<u>46,912</u>

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Utilidad (pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	66,170	(181,458)
Gastos no deducibles (1)	249,140	77,431
Amortización de pérdidas	(73,311)	-
Deducciones adicionales	<u>(22,065)</u>	<u>(7,613)</u>
Utilidad gravable (pérdida tributaria)	<u>219,934</u>	<u>(111,640)</u>
Impuesto a la renta causado (2)	<u>61,582</u>	<u>-</u>
Anticipo calculado (3)	<u>-</u>	<u>85,407</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>61,582</u>	<u>85,407</u>

(1) Incluyen principalmente provisión por cuentas incobrables por US\$117 mil (US\$17 mil para el año 2018), jubilación patronal y desahucio por US\$46 mil (US\$29 mil para el año 2018), depreciación de propiedades planta y equipos revaluados y depreciación acelerada por US\$63 mil (US\$22 mil para el año 2018), deterioro de inventarios por US\$23 mil.

- (2) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante, la tarifa impositiva se incrementa al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la compañía será del 28%.
- (3) Hasta el 31 de diciembre del 2018, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse en función de los conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Para el año 2018, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta US\$85 mil y no tuvo impuesto causado. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$85 mil equivalentes al impuesto a la renta mínimo. Para el año fiscal 2019, el impuesto registrado en resultados representa el impuesto a la renta causado según lo establecido en la Ley de Fomento Productivo publicada el 21 de agosto del 2018.

Las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2017 al 2019.

Movimiento del crédito tributario de impuesto a la renta:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Saldos al comienzo del año	(269,118)	(190,724)
Provisión del año	61,582	85,407
Pagos efectuados (1)	<u>(326,262)</u>	<u>(163,801)</u>
Saldos al fin del año	<u>(533,798)</u>	<u>(269,118)</u>

- (1) Corresponde a retenciones en la fuente del período, Impuesto a la Salida de Divisas - ISD y pago del anticipo del año anterior.

Saldos del impuesto diferido

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en patrimonio (efecto fusión)	Reconocido en los resultados	Saldos al fin del año
Año 2019				
<i>Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación a:</i>				
Provisión de Jubilación patronal y Desahucio	7,779	88,222	12,037	108,038
Arrendamientos		4,961	3,382	8,343
Provisión de obsolescencia de inventario y otras provisiones		6,552	393	6,945
Propiedades, planta y equipos	<u>(12,055)</u>	<u>(5,880)</u>	<u>6,640</u>	<u>(11,295)</u>
Total	<u>(4,276)</u>	<u>93,855</u>	<u>22,452</u>	<u>112,031</u>

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en patrimonio (efecto fusión)	Reconocido en los resultados	Saldos al fin del año
Año 2018				
<i>Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación a:</i>				
Provisión de Jubilación patronal y Desahucio			7,779	7,779
Propiedades, planta y equipos	<u>(16,145)</u>	_____	<u>4,090</u>	<u>(12,055)</u>
Total	<u>(16,145)</u>	_____ -	<u>11,869</u>	<u>(4,276)</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta es como sigue:

	Año terminado 31/12/19
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	66,170
Gasto de impuesto a la renta	18,528
Gastos no deducibles	33,385
Amortización de pérdidas tributarias	(9,824)
Deducciones adicionales	<u>(2,959)</u>
Impuesto a la renta corriente	61,582
Impuesto a la renta diferido	<u>(22,452)</u>
Total	<u>39,130</u>
Tasa efectiva de impuestos (1)	<u>59.14%</u>

(1) Para el año 2018, la Compañía generó una pérdida tributaria y por lo tanto no se calcula tasa efectiva de impuestos.

Aspectos tributarios

El 31 de diciembre del 2019, se publicó en el Registro Oficial la "Ley de Simplicidad y Progresividad Fiscal", que contiene varias reformas tributarias de impuestos directos e indirectos que apuntan a simplificar el sistema tributario y aumentar los ingresos fiscales. Las principales reformas se relacionan con retenciones por pago de dividendos, deducciones de la base imponible de impuesto a la renta, servicios gravados con impuesto al valor agregado, base imponible de impuesto a los consumos especiales, exenciones al impuesto a la salida de divisas; y, establecimiento de una contribución adicional anual por tres años, ente otras. La Ley tiene vigencia a partir del 1 de enero de 2020; por lo tanto, la Compañía no ha determinado impactos en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

Precios de Transferencia - La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2019, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de octubre del 2020. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se

aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía se encuentra en proceso de preparación de dicho estudio y considera que los efectos, en caso de existir, carecerían de importancia relativa respecto de los estados financieros tomados en conjunto. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

15. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Beneficios sociales	286,666	30,569
Participación a trabajadores	50,816	-
Otros beneficios	<u>24,822</u>	<u>3,213</u>
Total	<u>362,304</u>	<u>33,782</u>

Participación a trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Saldos al comienzo del año	-	40,003
Incremento por fusión	39,139	-
Provisión del año	11,677	-
Pagos efectuados	<u> </u>	<u>(40,003)</u>
Saldos al fin del año	<u>50,816</u>	<u> </u>

La Compañía conforme a la autorización del Ministerio de Trabajo, consolida la participación a trabajadores con sus compañías relacionadas Graitman Cía. Ltda., Fábrica de Resortes Vanderbilt S.A., Industrias Químicas del Azuay, Longenergy S.A., Transnexos S.A. y Vías del Austro Cía. Ltda., dado que forman parte de un mismo grupo económico y sus negocios son similares y complementarios.

16. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Jubilación patronal	1,363,643	243,838
Bonificación por desahucio	<u>392,101</u>	<u>59,065</u>
Total	<u>1,755,744</u>	<u>302,903</u>

Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. De acuerdo con disposiciones legales la pensión de

jubilación se determina siguiendo las normas fijadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social para la jubilación de sus afiliados, respecto de los coeficientes, tiempo de servicios y edad. Se considera como haber individual de jubilación el formado por las siguientes partidas:

- Fondo de reserva a que tenga derecho el trabajador
- (+) 5% del promedio de la remuneración anual percibida en los últimos 5 años, multiplicado por los años de servicio.
- (-) valores que el empleador hubiere pagado al trabajador, o hubiere depositado en el IESS, en concepto de aporte del empleador o por fondo de reserva

Al valor obtenido, la Compañía tiene derecho a que se le rebaje la suma total que hubiere depositado en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en concepto de aporte del empleador o por fondo de reserva del mismo. En todo caso se tomarán en cuenta para la rebaja del haber individual de jubilación, los valores que por fondos de reserva hubiese legalmente depositado el empleador o entregado al trabajador.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Saldos al comienzo del año	243,838	151,640
Costo de los servicios del período corriente	26,713	17,011
Costo por intereses	10,203	5,952
Pérdidas (ganancias) actuariales	(4,698)	69,264
Beneficios pagados	(1,965)	-
Incremento por fusión (1)	1,089,578	-
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(26)</u>	<u>(29)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,363,643</u>	<u>243,838</u>

(1) Corresponde al efecto de la provisión de jubilación patronal que se transfirió de la Compañía Hormicreteo Cía. Ltda. por la fusión (Ver Nota 1).

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Saldos al comienzo del año	59,065	43,582
Costo de los servicios del período corriente	6,805	5,836
Costo por intereses	2,442	1,704
Pérdidas actuariales	6,781	13,219
Beneficios pagados	(4,662)	(5,276)
Incremento por fusión (1)	<u>321,670</u>	<u> </u>
Saldos al fin del año	<u>392,101</u>	<u>59,065</u>

- (1) Corresponde al efecto de la provisión de desahucio que se transfirió de la Compañía Hormicrete Cía. Ltda. por la fusión (Ver Nota 1).

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otro resultado integral. Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Análisis de sensibilidad - Jubilación Patronal</i>		
<i>Tasa de descuento:</i>		
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(39,399)	(7,150)
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	42,374	7,610
<i>Tasa de incremento salarial:</i>		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	43,327	7,783
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(40,605)	(7,373)
<i>Tasa de rotación:</i>		
Variación OBD (Rotación + 5%)	(23,164)	(4,694)
Variación OBD (Rotación - 5%)	24,025)	4,857
<i>Análisis de sensibilidad - Desahucio</i>		
<i>Tasa de descuento:</i>		
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(9,016)	(1,641)
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	9,692	1,746
<i>Tasa de incremento salarial:</i>		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	10,184	1,832
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(9,565)	(1,739)
<i>Tasa de rotación:</i>		
Variación OBD (Rotación + 5%)	7,939	1,527
Variación OBD (Rotación - 5%)	(7,588)	(1,461)

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar que, en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
	(en porcentaje)	
Tasa(s) de descuento	4.21	4.25
Tasa(s) esperada del incremento salarial	1.50	1.50
Tasa(s) de rotación	11.68	12.56

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i><u>Reconocido en resultados:</u></i>		
Costo actual del servicio	33,518	22,847
Costos por intereses	<u>12,645</u>	<u>7,656</u>
Total	<u>46,163</u>	<u>30,503</u>
<i><u>Reconocido en otro resultado integral:</u></i>		
Pérdidas actuariales	2,083	82,483
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	<u>(26)</u>	<u>(29)</u>
Total	<u>2,057</u>	<u>82,454</u>

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases y categorías de instrumentos financieros y sus valores razonables

La siguiente tabla combina información sobre:

- Clases de instrumentos financieros basadas en su naturaleza y características;
- Los valores en libros de los instrumentos financieros; y,
- Valores razonables de instrumentos financieros (excepto los instrumentos financieros cuando el importe en libros se aproxima a su valor razonable).

Los niveles de jerarquía de valor razonable 1 a 3 se basan en el grado en que el valor razonable es observable:

- Las mediciones de valor razonable de nivel 1 son aquellas derivadas de precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para idénticos activos o pasivos;
- Las mediciones del valor razonable de Nivel 2 son aquellas derivadas de insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el

activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios); y,

- Las mediciones de valor razonable de Nivel 3 son aquellas derivadas de técnicas de valoración que incluyen entradas para el activo o pasivos que no se basa en datos observables del mercado (entradas no observables).

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Activos financieros medidos al costo amortizado</i>		
Efectivo y equivalente de efectivo (Nota 5)	170,914	466,056
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (Nota 6)	2,741,119	1,787,093
Cuentas por cobrar a compañías y partes relacionadas (Nota 20)	1,524,083	570,775
Inversiones en activos financieros (Nota 7)	<u>559,605</u>	<u>260,417</u>
Total activos financieros	<u>4,995,721</u>	<u>3,084,341</u>
<i>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</i>		
Préstamos (Nota 12)	10,284,275	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 13)	2,281,765	287,091
Cuentas por pagar a compañías y partes relacionadas (Nota 20)	775,835	2,955,191
Pasivos por arrendamientos (Nota 11)	<u>844,463</u>	<u> </u>
Total pasivos financieros	<u>14,186,338</u>	<u>3,242,282</u>

Valor razonable de instrumentos financieros- La administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General y Dirección Financiera que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración y al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo de mercado:

Con la eliminación de la ley de plusvalía y la reciente Ley de Fomento Productivo se espera que el sector de la construcción inicie un proceso de recuperación. Por otra parte, se observa que el desmantelamiento de las salvaguardias favorecería la competitividad de productos del exterior que podrían incrementar la competencia local forzando una reducción de márgenes. Para mitigar posibles impactos negativos la empresa está trabajando planes de mejora en la experiencia del cliente a través de

definiciones de niveles de servicio y garantía, posicionamiento de marca e innovación de sus productos.

Riesgo por tasa de interés

Debido a las políticas del Gobierno de regulación de las tasas de interés bancarias, existe una baja volatilidad de las tasas activas referenciales de interés ecuatoriano, al 31 de diciembre del 2019 es de 8.96% (7,72% para el año 2018) en el mercado ecuatoriano. La política de endeudamiento de la Compañía y su plan de diversificación de fuentes de financiamiento, genera un marco de negociación de tasas de interés que combina: una volatilidad inferior a las tasas referenciales, diferenciación de interés por plazo y competitividad de tasa utilizando al líder del segmento.

La Compañía mantiene préstamos a tasas de interés fijas y variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación entre los préstamos a tasa fija y tasa variable, efectuando un análisis de sensibilidad, en base a la exposición de los tipos de interés.

Riesgo de crédito – El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. Las políticas de administración de crédito son aplicadas principalmente por el área de Crédito y Cobranzas. El riesgo de crédito surge del efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras y la exposición al mismo, proviene principalmente por la venta de bienes o servicios. Adicionalmente, las políticas de crédito en cuanto a importes y plazos han sido definidas de manera específica y en base a la naturaleza de los convenios suscritos con cada cliente.

Respecto a las instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y bancos y las inversiones en instrumentos financieros, generalmente de corto plazo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones deben ser adecuadas y superiores dentro del mercado ecuatoriano de AAA-.

La Compañía mantiene políticas, manuales y herramientas tecnológicas en la concesión de cupos de crédito, para los cuales en su gran mayoría establece garantías reales u otros documentos que minimizan los riesgos de recuperación de los créditos otorgados a clientes. El proceso de asignación de créditos se realiza a través de un Comité de Crédito conformado por la Gerencia de Crédito y Cartera, la Dirección Comercial y la Dirección Financiera con la finalidad de evaluar distintos aspectos del cliente. Esta concesión de crédito se asigna principalmente a los distribuidores, siendo la mayoría de ellos clientes con historial de muchos años y negocios consolidados. El departamento de crédito, revisa y monitorea periódicamente su situación crediticia.

Riesgo de liquidez - Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía utiliza flujos de caja proyectados por un período de doce meses los cuales son ajustados y monitoreados constantemente por la Dirección Financiera con el fin de agilizar sus coberturas de efectivo y de ser necesario buscar apalancamiento en sus proveedores o instituciones financieras. Es importante indicar que la Compañía cuenta con líneas de crédito aprobadas locales, las mismas que permiten cubrir rápidamente las necesidades de liquidez mediante préstamos y otros instrumentos financieros.

La Compañía mantiene una estrategia de diversificación de fuentes de financiamiento, la cual incluye a la banca pública. Dicha diversificación, además de mitigar el riesgo de

reducción de financiamiento de la banca privada, permite contar con plazos acordes a las necesidades de la empresa y reducir gastos financieros.

Se cuenta con sistemas de control presupuestario de los ingresos y gastos, de esta manera se puede tomar acciones oportunas ante variaciones significativas que puedan afectar la liquidez. La administración de presupuestos se ha consolidado de tal manera que reduce gastos o inversiones que no fueron considerados durante la planeación. Igualmente, el presupuesto se revisa periódicamente para ajustar los niveles de costos y gastos de acuerdo a la variación de las ventas, buscando mantener un flujo de caja saludable.

Los excedentes de efectivo y saldos sobre el requerido para la administración del capital de trabajo se aplican a inversiones a corto plazo, acelerar pagos a proveedores especialmente internacionales que apoyan con financiamiento, o de ser el caso, se negocian la compra de insumos a precios de oportunidad.

Riesgo de capital – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Los sistemas de información gerencial generan suficiente información para los diferentes órganos de dirección, a través del cual se revisa en forma constante la estructura de capital de la Compañía.

18. CAPITAL SOCIAL

Capital social - El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía. Al 31 de diciembre del 2019 es de 9,673 mil (18 mil en el año 2018) acciones con un valor nominal US\$1 dólar cada una, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos. Durante el año 2019, la compañía incrementó su capital como resultado de la fusión por absorción de Hormicrete Cía. Ltda. (Nota 1).

Reservas:

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa - Esta reserva fue apropiada de las utilidades de años anteriores y es de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía. En diciembre del 2019, se aprobó la distribución de parte de la reserva facultativa por US\$147 mil a favor de los accionistas a prorrata de su participación.

Utilidades retenidas:

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Reserva de capital	285,585	285,585
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	1,101,124	187,547
Déficit acumulado	<u>(910,079)</u>	<u>(356,972)</u>
Total	<u>476,630</u>	<u>116,160</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Reservas según PCGA anteriores - Los saldos acreedores de las reservas de capital, por valuación o por valuación de inversiones según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

19. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Costo de ventas	17,993,802	16,309,207
Gastos de ventas	1,049,440	387,558
Gastos de administración	<u>542,692</u>	<u>223,170</u>
Total	<u>19,585,934</u>	<u>16,919,935</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Materia prima	13,021,591	13,314,496
Gastos de personal y beneficios a empleados	1,359,333	636,965
Suministros y materiales	812,688	672,761
Servicios de transporte	555,281	150,906
Depreciaciones y amortizaciones	522,647	40,180
Mantenimiento y reparaciones	273,740	43,001
Energía eléctrica	267,621	104,518
Combustibles y lubricantes	401,667	39,898
Impositivos	87,278	15,956
Publicidad y promociones	85,254	982
Costo de mercaderías	101,359	152,198
Otros gastos fabricación	1,648,650	1,597,969
Otros gastos generales	286,138	87,631
Otros servicios	<u>162,687</u>	<u>62,474</u>
Total	<u>19,585,934</u>	<u>16,919,935</u>

Gastos por beneficios a empleados

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Sueldos y salarios	656,039	304,149
Beneficios sociales	205,492	99,227
Bonificación a ejecutivos	148,425	84,774
Aportes al IESS	103,430	49,602
Impuesto a la renta empleados	48,275	1,620
Jubilación patronal y desahucio	46,163	30,503
Seguros	28,237	20,406
Participación trabajadores	11,677	-
Despido intempestivo	2,074	19,540
Otros	<u>109,521</u>	<u>27,144</u>
Total	<u>1,359,333</u>	<u>636,965</u>

Gasto Depreciación y Amortización

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Depreciación de propiedades, planta y equipo	477,665	40,180
Depreciación de activos por derecho de uso	44,134	-
Amortización de activo intangibles	<u>848</u>	<u> </u>
Total	<u>522,647</u>	<u>40,180</u>

20. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Transacciones comerciales - Durante los años 2019 y 2018, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con sus partes relacionadas:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Venta de productos terminados</i>		
Hormicroto Cía. Ltda.	1,752,097	1,892,812
Graiman Cía. Ltda.	1,230,734	3,350
Pecalpa Cía. Ltda.	2,066	1,115
Fuenlabrada Cía. Ltda.	1,886	2,431
Vías del Austro Cía. Ltda.	453	-
Fábrica de Resortes Vanderbilt S.A.	98	169
Tubería Galvanizada Ecuatoriana S.A.	65	4,154
Longenergy S.A.	65	-
Transnexos S.A.		139
Azuay Nuevo Milenio Anumil S.A.		<u>34</u>
Total	<u>2,987,464</u>	<u>1,904,204</u>

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Compras de inventarios		
Hormicrete Cía. Ltda.	10,877,277	12,046,309
Graiman Cía. Ltda.	118,613	74
Tubería Galvanizada Ecuatoriana S.A.	55,309	40,533
Fuenlabrada Cía. Ltda.	52,513	-
Fábrica de Resortes Vanderbilt S.A.	2,346	-
Transnexos S.A.	<u>946</u>	<u>640</u>
Total	<u>11,107,004</u>	<u>12,087,556</u>
Servicios recibidos		
Hormicrete Cía. Ltda.	1,448,805	1,524,604
Graiman Cía. Ltda.	229,289	124,080
Vías del Austro Cía. Ltda.	118,183	2,748
Transnexos S.A.	12,796	7,112
Tubería Galvanizada Ecuatoriana S.A.	9,916	7,015
Indubusiness S.A.	7,990	5,161
Longenergy S.A.	<u>5,345</u>	<u>-</u>
Total	<u>1,832,324</u>	<u>1,670,720</u>
Gastos de administración		
<u>Arriendos y Servicios</u>		
Indubusiness S.A. y subtotal	<u>20,135</u>	<u>469</u>
<u>Varios</u>		
Graiman Cía. Ltda.	1,982	-
Transanexos S.A.	131	71
Azuay Nuevo Milenio Anumil S.A.	571	58
Vías del Austro Cía. Ltda.		1,370
Pecalpa Cía. Ltda.		<u>570</u>
Subtotal	<u>2,684</u>	<u>2,069</u>
Total	<u>22,819</u>	<u>2,538</u>
Compras de activo fijo		
Tubería Galvanizada Ecuatoriana S.A.	9,477	-
Longenergy S.A.	<u>625</u>	<u>-</u>
Total	<u>10,102</u>	<u>-</u>
Distribución de la reserva facultativa		
Tarazona Cía. Ltda.	83,583	-
Paragon Management Holdings	35,075	-
Vías del Austro Cía. Ltda.	<u>28,342</u>	<u>-</u>
Total	<u>147,000</u>	<u>-</u>

Cuentas por cobrar y pagar a compañías y partes relacionadas:

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Cuentas por cobrar		
Graiman Cía. Ltda.	1,465,159	541
Hormicroto Cía. Ltda.	56,985	568,447
Fuenlabrada Cía. Ltda.	1,436	1,020
Azuay Nuevo Milenio Anumil S.A.	274	-
Tubería Galvanizada Ecuatoriana S.A.	229	148
Pecalpa Cía. Ltda.	<u> </u>	<u>619</u>
Total	<u>1,524,083</u>	<u>570,775</u>

Préstamos por cobrar		
Tubería Galvanizada Ecuatoriana S.A.	245,105	250,000
Paragon Management Holdings	<u> </u>	<u>10,417</u>
Total	<u>245,105</u>	<u>260,417</u>

Cuentas por pagar		
Graiman Cía. Ltda.	428,332	20,899
Vías del Austro Cía. Ltda.	165,027	513
Tarazona Cía. Ltda.	78,416	-
Fuenlabrada Cía. Ltda.	37,424	-
Tubería Galvanizada Ecuatoriana S.A.	27,442	17,080
Indubusiness S.A.	17,416	897
Transexos S.A.	15,696	2,625
Longenergy S.A.	3,053	-
Fábrica de Resortes Vanderbilt S.A.	2,576	-
Hormicroto Cía. Ltda.	<u> </u>	2,912,598
Pecalpa Cía. Ltda.	<u> </u>	579
Azuay Nuevo Milenio Anumil S.A.	<u>453</u>	<u> </u>
Total	<u>775,835</u>	<u>2,955,191</u>

Préstamos por pagar		
Azuay Nuevo Milenio Anumil S.A.	400,000	-
Teruel Cía. Ltda.	100,000	-
Graiman Cía. Ltda.	22,424	-
Fábrica de Resortes Vanderbilt S.A.	5,240	-
Fuenlabrada Cía. Ltda.	<u>4,205</u>	<u> </u>
Total	<u>531,869</u>	<u> </u>

Remuneraciones del personal clave de la gerencia:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Salarios y beneficios sociales de corto plazo y largo plazo	166,030	83,238
Bonos	<u>26,916</u>	<u>22,414</u>
Total	<u>192,946</u>	<u>105,652</u>

La Administración de la Compañía posee miembros clave que denomina "Alta Gerencia" y que en la actualidad incluyen a: Gerente General, Director Corporativo de Finanzas, Gerente de Logística.

21. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Como resultado del brote del virus COVID-19 a finales del año 2019 y su rápida expansión alrededor del mundo, el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró a esta enfermedad como una "pandemia". El Ecuador también se ha visto afectado por esta situación, por lo que en esa fecha se emitió un decreto presidencial que establecía varias medidas de prevención y control; sin embargo, posteriormente el 16 de marzo de 2020 el Gobierno decretó el "estado de excepción" que implica la restricción de la circulación en el país bajo ciertas condiciones.

En razón de estas circunstancias, las operaciones de la Compañía se han visto afectadas desde el 17 de marzo del 2020, lo que ha ocasionado una disminución significativa de los ingresos en los meses de marzo a mayo, paralización de la producción, demora en la recuperación de la cartera debido al impacto de esta crisis en las operaciones de los clientes.

Actualmente, la Compañía ha activado sus planes de contingencia y se encuentra analizando el potencial impacto que esta situación podría generar en su posición financiera y los resultados en sus operaciones a futuro, junto con la estrategia para minimizar los mismos, las principales acciones analizadas hasta el momento son:

- Grupo Industrial Graitman al cual pertenece la Compañía ha decidido garantizar las plazas de empleo de sus trabajadores en su objetivo por ser un grupo socialmente responsable ante la situación económica que atraviesa el país, por lo cual se ha propuesto las siguientes medidas para reducir los costos fijos y variables:
 - El personal administrativo se encuentra laborando con la modalidad de teletrabajo y reducción de la jornada laboral de 8 a 6 horas. El personal de la planta de producción se acogió a la suspensión de jornada durante el tiempo que duró la restricción de operaciones.
 - Revisión detallada del esquema de compensación salarial de las áreas de manufactura, logística y comercial con el objetivo de realizar una reducción de bonos variables y horas extras y eliminación de bonos de vivienda, incrementos salariales y préstamos. Adicionalmente se suspende nuevas contrataciones de empleados.
- En aspecto comercial, la Compañía se ha enfocado en nuevas estrategias comerciales y de mercadeo, con el objetivo de alinear la planificación vigente, los canales actuales, y el desarrollo de producto a una nueva realidad de mercado.
- Análisis de clientes por tipo y determinación de planes de refinanciamiento y probación de ventas previo cumplimiento de pago o aprobación de gerencia general.
- Renegociación de planes y plazos de pago con proveedores exterior de materia prima y proveedores locales de servicios de: limpieza, seguridad, transporte, mantenimiento, y honorarios de consultorías.
- Reducción de gastos de publicidad, arriendos, honorarios profesionales, renting y telefonía, gastos de viajes, alimentación y movilización de empleados y otros menores.

- Análisis de los resultados de los trabajos de campo (observación y entrevistas)
- Interpretación de los resultados en función de los objetivos de la investigación y discusión de los principales hallazgos.
- Síntesis de los resultados de manera concisa y clara, destacando los aspectos más relevantes de los resultados.
- Conclusiones de la investigación, aportando y justificando.
- Recomendaciones y acciones de mejora basadas en los resultados de la investigación.

Este es el primer informe de los trabajos de campo de la asignatura de Estadística. Debe ser presentado en formato físico y digitalizado, en un archivo PDF, en un plazo de 15 días hábiles desde la fecha de entrega de los trabajos de campo. El informe debe ser presentado en un archivo PDF, en un formato de 11x17 cm, con un margen de 2 cm por todos los lados.

II. ANÁLISIS DE LOS DATOS FINANCIEROS

Los datos financieros de la empresa durante el periodo de estudio de los trabajos de campo, serán obtenidos de la información de la compañía que se encuentra en el sitio web de la empresa o de los documentos que se entregan en el momento de la entrega de los trabajos de campo. Los datos financieros serán obtenidos de la información de la compañía que se encuentra en el sitio web de la empresa o de los documentos que se entregan en el momento de la entrega de los trabajos de campo.

