

INFORME A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA MIRANDA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DM&MM S.A.

EJERCICIO FISCAL 2017

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y al respectivo reglamento, en su Art.124 de la Ley de Compañías y Resolución 92-1-4-3-0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992 publicada en el R.O # 44 del 13 de octubre del mismo año, presento a ustedes el siguiente informe:

Al concluir el año 2017, me permito elevar una síntesis de la gestión administrativa y financiera de la empresa **MIRANDA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES DM&MM S.A.** en el desarrollo de mis funciones.

Se ha cumplido con todos los requerimientos del Servicio de Rentas Internas y demás organismos de control.

El nombramiento de GERENTE GENERAL a quien suscribe el presente, fue aprobado en escritura pública de constitución el 12 de Junio de 2017, y puesto en mi conocimiento en la misma fecha, a partir de entonces he desarrollado con profesionalismo las funciones encomendadas.

Siguiendo los requerimientos del Art.1ero de la mencionada resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1 La compañía ha dado cumplimiento a sus objetivos, que las actividades realizadas son en base a procedimiento, políticas y estrategias que nos permitido desarrollarnos como empresa en bien propio y de toda la sociedad, lo que ha conllevado a la presentación del presente informe.
- 1.2 Como es de conocimiento al ser una SOCIEDAD ANONIMA con reciente creación no se han realizado Juntas Generales de accionistas de este ejercicio económico, que tengan transcendencia significativa.
- 1.3 La compañía no ha tenido aspectos administrativos, laborales y legales de carácter extraordinario que merezcan ser tomados en cuenta.
- 1.4 A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del año 2017 y de los resultados anuales, debido a su reciente creación se informa lo realizado en el año 2017.

ESTADO SITUACION FINANCIERA

CUENTA	EJERCICIO O PERIODO	CUENTA	EJERCICIO O PERIODO
ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja-Banco		Cuentas y documentos por pagar proveedores corrientes - No Relacionados Locales	82,36
Cuentas y documentos por cobrar clientes corrientes no relacionados locales	3.300,00	Otras cuentas y documentos por pagar corriente, relacionados locales (Accionistas)	5.647,90
Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes no relacionados locales (proveedores)		Obligaciones con instituciones financieras - locales	641,98
Activos por impuestos corrientes		Nóminas y beneficios por pagar	142,68
Gastos y otros contratos pagados por anticipado		Administración tributaria y/o similares	563,25
Otros activos corrientes	1.254,09	Obligaciones con el IESS	248,65
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.554,09	Impuesto a la renta por pagar	87,57
ACTIVO NO CORRIENTE		Participación trabajadores por pagar	39,22
Propiedades, planta y equipo	3.950,81	TOTAL PASIVO CORRIENTE	7.453,59
(-) Depreciación acumulada de P.P.E	(116,45)	TOTAL PASIVO	7.453,59
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3.834,16	PATRIMONIO NETO	
TOTAL ACTIVO	8.388,25	Capital	\$ 800,00
		Reserva Legal	26,27
		Ganancias o pérdidas acumuladas o retenidas	
		Ganancia o Pérdida del ejercicio	108,39
		TOTAL PATRIMONIO NETO	934,66
		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	8.388,25

- 1.5 He analizado los correspondientes resultados del ejercicio económico del año 2017, el mismo que tuvo una utilidad operacional antes de participación e impuestos de \$ 261,44 dólares, generando así una utilidad del ejercicio de 108.39, quedando a disposición de los accionistas el destino de las mismas.
- 1.6 Recomiendo a la Junta General de Accionistas en cambiar ciertas políticas y estrategias operacionales que la empresa ha venido desarrollando durante este periodo económico para así obtener mejores resultados en el próximo periodo económico.
- 1.7 **La Resolución No .04. Q.I.J. 001**, expedida por el Superintendente de Compañías y publicada en el Registro Oficial No.289, del 10 de marzo 2004, que añade el numeral 1.7 al artículo uno del reglamento que contiene los requisitos para la presentación de los informes anuales de los administradores a las Juntas Generales, obliga a los administradores a constar en sus informes, el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor entre las que se encuentra el software - por parte de la compañía.

Es por ello que se detalla a continuación detalles del tipo de software que utiliza la empresa y el tipo de licencias con las que cuenta:

- Nombre: **CONTASOFT**
- Idioma: **Español**
- Versión: **2017.10**
- Sistema Operativo: **VISUALFOX**
- Licencia: Otorgada por Cobos Salazar José Raúl

Como es de conocimiento general la sociedad por ser de reciente creación, los movimientos de las actividades se ha mantenido muy conservadoramente sus gastos y costos, a la fecha de este informe la compañía se encuentra en la discusión de importantes estrategias comerciales que permitirán mejorar los resultados durante el año 2018, por lo que el próximo año se podrá realizar una comparación y se podrá definir las variaciones, pues se proyecta nuevas expectativas de crecimiento, ya que contamos con los medios requeridos para la gestión, y como Representante Legal de la Compañía estoy comprometido al 100% a que las actividades se sigan desarrollando en base a las normas legales vigentes, y de esta manera nos permita alcanzar los mejores ingresos en las actividades ordinarias que desarrolla la compañía, y así servir de la mejor manera a la sociedad con la generación de fuentes de empleo.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Sugiero a la honorable junta general la aprobación de los Estados Financieros y del estado de resultados al 31 de diciembre del 2017, espero en el próximo ejercicio económico éxitos mayores para la empresa y sus accionistas, no sin antes expresar mi agradecimiento por la oportunidad brindada.

Muy atentamente,



Ing. Luis Ochoa Cevallos

GERENTE

Machala, 17 de Abril del 2018