INFORME DEL GERENTE

De acuerdo con las normas legales, reglamentarias y estatutarias, presento ante los señores socios de la compañía Inmobiliaria Comercial R-UNO Cia. Ltda. ICRONE, el informe de gerencia en cumplimiento de las disposiciones de la ley, por las actividades realizadas en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2008.

Durante el período del ejercicio en cuestión, la empresa se ha mantenido en un proceso semejante al año inmediatamente anterior por lo que no hay un desarrollo mayor de la misma en cuanto a la ejecución de nuevos proyectos de construcción debido a que no se han dado las condiciones en las que se pueda ser competitivo en los programas de vivienda popular y menos todavía en la vivienda para sectores económicamente medios de la población.

El desarrollo de la actividad inmobiliaria es dependiente en demasía respecto de los flujos de capital que provienen de las remesas de los migrantes y las posibilidades de desarrollo de proyectos masivos son cada vez menores, por lo que hay necesidad de reorientar el emprendimiento de la compañía buscando otras actividades relacionadas con el objeto social, sobre todo en lo que tiene relación a la prestación de servicios y en el desarrollo de parcelaciones en el área rural que, de acuerdo a lo observado tiene un futuro promisorio en dichas zonas por la congestión que existe en la actualidad en función de que las personas se van dando cuenta de la necesidad de aglutinar centros de vivienda en los que se pueda acceder con mayor facilidad a los servicios básicos.

Otro rubro importante que debe ser explorado es la administración y prestaciones relacionadas con la actividad inmobiliaria, especialmente en edificios y centros comerciales, pero en cualquier caso y tal como se ha venido expresando en los últimos tiempos el hecho de mantener la compañía siempre representará una oportunidad que en su momento podrá ser aprovechada.

En cuanto a los resultados contables y financieros hay que decir que se ha continuado con la política de realizar los activos hasta un monto necesario para cubrir los egresos indispensables y se destaca que todos los activos se han depreciado en su totalidad de forma que a futuro su venta significará utilidad en todo el monto que sea ejecutado. A consecuencia de las operaciones se ha producido un incremento en otros activos corrientes que como ya se ha venido tratando deberán servir como anticipos a inversiones que hagan falta para el desarrollo de nuevas acciones.

Cuenca, abril de 2009

Atentamente,

Econ. Rolando Hurtado A.
GERENTE (e)