

**OSHUNMIWA INMOBILIARIA O & E S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2018**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2018</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3-A	800.00
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>800.00</u>
<b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Propiedades de Inversión		-
Inmueble		92,091.40
Terreno		69,510.44
<b>Total Activo no Corriente</b>		<u>161,601.84</u>
<b>Total de Activos</b>		<u><u>162,401.84</u></u>
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo No Corriente</b>		
Préstamo de Accionistas	3-C	111,879.48
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<u>111,879.48</u>
<b>Total Pasivo</b>		<u><u>111,879.48</u></u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-D	800.00
Superavit por Revaluación Acumulada		
Propiedad, Planta y Equipo		49,722.36
<b>Total Patrimonio</b>		<u>50,522.36</u>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<u><u>162,401.84</u></u>

**OSHUNMIWA INMOBILIARIA O & E S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2018**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2018</b>
Alquileres		0.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<u>0.00</u>
<b>Gastos</b>		
Gastos de Administración		0.00
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<u>0.00</u>

**OSHUNMIWA INMOBILIARIA O & E S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2018**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

OSHUNMIWA INMOBILIARIA O & E S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

OSHUNMIWA INMOBILIARIA O & E S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 7 de Junio del 2017, siendo su actividad económica de Administración, Compra, Venta, y Arrendamiento de Bienes Inmuebles, propios o arrendados.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

<b>a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	800.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>800.00</u></b>
 <b>b. Propiedad Planta y Equipo</b>	
Propiedad de Inversión	
Terreno	69,510.44
Inmueble	92,091.40
<b>TOTAL</b>	<b><u>161,601.84</u></b>
 <b>c. Pasivo No Corriente</b>	
Préstamos de Accionistas	111,879.48
<b>TOTAL</b>	<b><u>111,879.48</u></b>

#### d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista mayoritario posee el 99.875% del capital y el otro Accionista el 0.125%:

Hortencia Elizabeth Valdez Vasconez	799.00	
Galo Vicente Vera Paredes	<u>1.00</u>	800.00
Superavit por Revaluación Acumulada Propiedad, Planta y Equipo		49,722.36
Resultado del Ejercicio		<u>0.00</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>50,522.36</u></b>

#### **4. OTRAS REVELACIONES IMPORTANTES**

##### **a. ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante Registro Oficial N° 348 se publicó la siguiente resolución N° 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución N° 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Cía. OSHUNMIWA INMOBILIARIA O & E S.A., a la fecha de presentación de este informe, 15 de Marzo del 2019 se encuentra aplicando las NIIF para Pymes cuyo periodo de transición fue el año 2011 y el periodo de ajuste año 2012.

##### **b. IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración,

en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

c. EVENTOS SUBSECUENTES

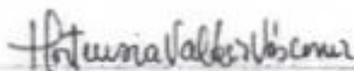
Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de junta de accionistas (15 de Marzo del 2019), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

d. PASIVOS CONTINGENTES

Fiscal

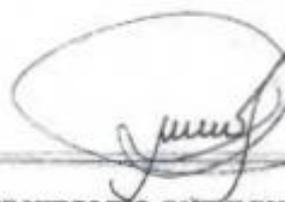
Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



HORTENCIA ELIZABETH VALDEZ VASCONEZ

GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR