

ROTERGOLDENGYE INMOBILIARIA SALDAÑA & MONCADA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

A. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía denominada "ROTERGOLDENGYE INMOBILIARIA SALDAÑA & MONCADA S.A.", funciona en la Cda. Montebello Mz. 20 villa 32 y se constituyó el 5 de junio de 2017, ante el Ab. Miguel Angel Santamaría Albán, Notario décimo quinto del cantón Guayaquil de conformidad con las leyes en el Ecuador.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, de acuerdo a la Junta General de Socios, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana.

Su actividad principal es la compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: Edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; Incluye el alquiler de casas y apartamentos arrendados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.

El capital suscrito de la compañía ROTHERGOLDENGYE INMOBILIARIA SALDAÑA & MONCADA S.A. es de US \$100,00 como capital suscrito y pagado y \$1,600 como capital autorizado, los accionistas son los siguientes:

Angie Gabriela Moncada Novameto \$ 1,00

Karen Katherin Saldaña Garcés \$ 799,00

B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional es el Dólar de los Estados Unidos de América (U. S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos activos financieros que son medidos a su valor razonable tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

ROTERGOLDENGYE INMOBILIARIA SALDAÑA & MONCADA S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

- 2.4 *Activos financieros* - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.

2.5 *Propiedades y equipos*

- 2.5.1 *Medición en el momento del reconocimiento* - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, y su puesta en condiciones de funcionamiento.

- 2.5.2 *Medición posterior al reconocimiento* - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo se registra pérdidas por deterioro de valor de activos.

- 2.5.3 *Método de depreciación y vidas útiles* - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

<u>Clases</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificio	50
Muebles y enseres	10
Máquinas y equipos	10
Instalaciones	10
Equipos de computación y comunicación	3

- 2.6 *Cuentas por pagar* - Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

- 2.7 *Impuesto corriente* - Se basa en la utilidad gravable (tributable) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a los partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

- 2.8 *Reconocimiento de ingresos* - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que se pueda otorgar.

- 2.9 *Gastos* - Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

ROTERGOLDENGYE INMOBILIARIA SALDAÑA & MONCADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

2.10 *Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual*

Durante el año en curso se ha aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Al respecto, la aplicación de las emiendadas no han tenido ningún impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros.

<u>NIIF</u>	Títulos
Modificaciones a la NIC 3	Iniciativas de revelación
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clasificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponde al valor en caja chica que se encuentra en la compañía al momento de constitución, aportado por las accionistas

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
CAJA	800.00	800.00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	800.00 (+)	800.00

D. PATRIMONIO

Corresponde a 800 acciones nominativas a \$1.00 propiedad de 799 acciones Karen Katherine Saldaña Garcés y 1 acción de Angie Gabriela Moncada Navamete

DETALLE	SALDO AL 31-12-18	SALDO AL 31-12-17
PATRIMONIO		
Capital Social	800.00	800.00
Utilidad del ejercicio	0.00	0.00
TOTAL PATRIMONIO	800.00	800.00

ROTERGOLDENGYE INMOBILIARIA SALDAÑA & MONCADA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

E.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración en marzo 15 del 2019, por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

ROTERGOLDENGYE INMOBILIARIA SALDAÑA & MONCADA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (expresado en dólares)

		2018	2017
ACTIVO	<u>Notas</u>		
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y sus Equivalentes	C	800	800
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		<u>\$ 800</u>	<u>800</u>
TOTAL ACTIVO		<u>\$ 800</u>	<u>800</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PATRIMONIO			
Capital Social	D	800	800
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		-	-
TOTAL PATRIMONIO		<u>\$ 800</u>	<u>800</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>\$ 800</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros

Karen Saldaña Garcés
 Representante Legal

Denisse Barreuzeta Rosales
 Contador

ROTERGOLDENGYE INMOBILIARIA SALDAÑA & MONCADA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(expresado en dólares)**

	<u>Notas</u>	2018	2017
INGRESOS			
Ingresos		-	-
TOTAL INGRESOS	\$	-	-
Otros Resultados Integrales		-	-
TOTAL INGRESOS	\$	<u>0</u>	<u>0</u>
EGRESOS			
Gastos Ventas		-	-
Gastos Administrativos		-	-
Gastos Financieros		-	-
TOTAL EGRESOS	\$	<u>0</u>	<u>0</u>
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	\$	<u>-</u>	<u>-</u>
Participación a Trabajadores		-	-
Impuesto a la Renta		-	-
Reserva Legal		-	-
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>-</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros

Karon Saldaña Garces
Representante Legal

Denisse Barrezuela Rosales
Contador

ROTERGOLDENGYE INMOBILIARIA SALDAÑA & MONCADA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(expresado en dólares)**

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Utilidad Neta	\$	-
Ajustes para conciliar la Utilidad con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Depreciaciones, Provisiones, Amortizaciones		
Efectivo usado en actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo		
CAPITAL DE TRABAJO		
Efectivo neto usado en las actividades de operación		-
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo neto provenientes de las actividades de financiamiento		-
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento de Propiedad Planta y Equipos		-
Aumento de Inversiones		-
Efectivo neto usado en las actividades de Inversión		-
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Disminución Neta de Efectivo y sus Equivalentes durante el periodo		
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo		800
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	\$	800

Karen Saldaña Garces
Representante Legal

Denisse Bamezuela Rosales
Contador

ROTERMO, DENGUE Y INMOBILIARIA SALDAÑA B. MONTECADA S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (expresado en dólares)

	Capital Suscrito y Pagado	Aporte Futuro Capitalizar	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Adopción NIJE	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
SALDO A. 31/12/2017	800	-	-	-	-	-	-	800
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes a los intereses	-	-	-	-	-	-	-	-
Quilombo al ajuste	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Resultados Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo 2018	800	-	-	-	-	-	-	800
SALDO A. 31/12/2018	800	-	-	-	-	-	-	800

Róger Saldaña García
 Representante Legal

[Firma]
 Demasi Barrios-Rosales
 Contador