

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2019

Fecha: febrero 20 de 2020

Señores Socios de la empresa **CONSTRUCTORA OREBRI C. LTDA.**

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los socios referentes a la gestión realizada en el año 2019.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de **CONSTRUCTORA OREBRI** durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar el año 2019, como un año de recesión ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a que los valores de cánones de arrendamiento no han sufrido variación como consecuencia de la crisis económica por la que atraviesa nuestro país.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de **CONSTRUCTORA OREBRI** se han cumplido a cabalidad, especialmente en la referido al destino de las utilidades del 2018.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y la UAFE.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2019, se realizó una facturación por \$101.733.15. El año 2018 las ventas fueron de \$100.398.90. Una vez restados los costos y gastos, en el 2019, la utilidad es de \$36.443.27 que equivale al 35.82%. En el 2018 la utilidad ascendió a \$22.590.50 que equivale al 22.50%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores, así como el impuesto a la renta, valores que se cancelaron en abril del 2019.

En cuanto a los gastos, en el año 2019, totalizaron \$65.289.88, mientras que, en el año 2018, los gastos ascendieron a \$77.808.41,

Cabe mencionar que los gastos se disminuyeron debido a que no se realizó en el año remodelación de ningún activo en arriendo.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2019 se destinen a repartir dividendos entre los socios.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2020 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen proyectos de remodelación, cambio y mantenimiento de los activos en arriendo.

Muy atentamente,


Ing. Hernán Orellana
Gerente General
CONSTRUCTORA OREBRI C. LTDA.