

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2018

Fecha: marzo 27 de 2019

Señores Socios de la empresa CONSTRUCTORA OREBRI C. LTDA.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los socios referentes a la gestión realizada en el año 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de CONSTRUCTORA OREBRI durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de recesión ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a que los valores de cánones de arrendamiento han sufrido disminución como consecuencia de la crisis económica por la que atraviesa nuestro país.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA OREBRI se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2017.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y la UAFE.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2018, se realizó una facturación por \$100.398.9. El año 2017 las ventas fueron de \$103.478.82. Una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la utilidad es de \$22.590.50 que equivale al 22.50%. En el 2017 la utilidad ascendió a \$15.651.12 que equivale al 15.12%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

En cuanto a los gastos, en el año 2018, totalizaron \$77.808.41, mientras que, en el año 2017, los gastos ascendieron a \$87.827.70.

Cabe mencionar que los gastos se disminuyeron debido a que no se realizó en el año remodelación de ningún activo en arriendo.

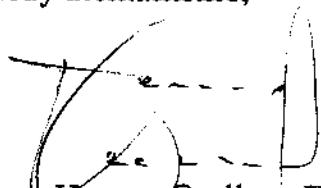
Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2018 se destinen a repartir dividendos entre los socios.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen proyectos de remodelación, cambio y mantenimiento de los activos en arriendo.

Muy atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hernan Orellana Brito', written over a faint, dashed rectangular box.

Ing. Hernan Orellana Brito
Gerente General
CONSTRUCTORA OREBRI C. LTDA.