

**INFORME DE GERENCIA DE LA  
EMPRESA**

**CONSTRUCTORA NEOCONS S. A.**

**POR EL PERÍODO QUE TERMINÓ  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

# **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE CONSTRUCTORA NEOCONS S.A.**

**POR EL PERIODO TERMINADO EL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Señores Miembros de la Junta General de socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Empresas, me es grato someter a consideración el Informe de las principales actividades de la Empresa durante el año 2017.

## **SITUACIÓN ECONOMICA ACTUAL**

La recesión en la que se encuentra la economía ecuatoriana ha impactado considerablemente a todos los sectores industriales del Ecuador, siendo la Construcción el sector más afectado con una caída de alrededor del 10% con respecto a su participación en el PIB. La principal consecuencia derivada de la crisis ha sido la reducción en la inversión pública, por consiguiente menos oportunidades de trabajo y mayor desempleo.

Adicionalmente, como medidas para ayudar a la reconstrucción de las provincias de Manabí y Esmeraldas después del terremoto de abril del 2016, el gobierno dispuso un alza del 2% al Impuesto del Valor Agregado (IVA) y un aporte obligatorio como concepto de Contribución Solidaria aplicado sobre las utilidades del 2016.

En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a la actual situación, tales como: Fomento de inversiones público-privadas, disminución del gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, desmontaje de salvaguardas, obtención de financiamiento a través de gobiernos extranjeros, entre otras. Sin embargo, aún no se cuenta con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación económica y financiera de la Empresa.

## **ASPECTOS RELEVANTES DEL EJERCICIO 2017**

1. Constructora Neocons S.A., inicio sus actividades de constitución y operación el 2 de Junio del 2017.

2. Durante el ejercicio económico 2017 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, al igual que a las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios.
3. Se ha verificado que la correspondencia y los Libros Sociales de la Empresa se conservan de conformidad con las pertinentes disposiciones legales y reglamentarias.
4. Así mismo certifico que los procedimientos de control interno establecidos se han cumplido de acuerdo a las políticas establecidas por la Empresa.
5. La Empresa y sus socios han cumplido a cabalidad con las normas legales y reglamentarias sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

#### **RESULTADOS DE LA EMPRESA**

6. Durante el ejercicio económico del año 2017, la Empresa obtuvo un Ingreso Operativo por USD **\$12,284.69** (Doce mil doscientos ochenta y cuatro con 69/100 Dólares americanos) y una Utilidad Neta de **USD \$ 838.76** (Ochocientos treinta y ocho con 76/100 Dólares americanos).

Aprovecho la oportunidad para dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza y apoyo brindados, a los Ejecutivos de la Empresa, así como también a los Empleados por su valiosa colaboración que en forma permanente han coadyuvado para la obtención de los resultados alcanzados.

Atentamente,



Arq. Carlos Mora Unda

**GERENTE GENERAL**  
**CONSTRUCTORA NEOCONS S.A.**