

NOTAS 2017

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

CONSTARQ-QUITO S.A. Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 01 de Junio del 2017, inscrita en el Registro Mercantil, Notaria Décimo Segunda del cantón Quito.

Objeto Social: La empresa se dedica a la promoción, desarrollo, construcción, venta de proyectos inmobiliarios de todo tipo”.

Domicilio principal de la empresa: Av. De La Prensa N49-98 y Río Curaray, Quito – Ecuador

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito con RUC: 1792762618001.

Forma legal: Sociedad Anónima.

Estructura organizacional y societaria: La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia.

La composición patrimonial es:

APORTANTES	ACCIONES	%
DR. RAMIRO LOPEZ	299.00	14.95%
DR. ALFREDO JARRIN	298.00	14.90%
SR. CARLOS PUGA	89.00	4.45%
SR. OSWALDO JARRIN	299.00	14.95%
DR. LUIS MORRIS	299.00	14.95%
DR. NELSON BURBANO	299.00	14.95%
DOUGLAS MANTILLA	299.00	14.95%
ARQ. ALEX JARRIN	119.00	5.95%
	2,000.00	100.00%

CONSTARQ-QUITO S.A.

DEMOSTRACION CONTABLE DE LOS CAMBIOS PRODUCIDOS EN EL PERIODO

NOTAS						
ANALISIS DE LAS VARIACIONES			DEMOSTRACION CONTABLE			
NOTA	DETALLE		NOTA	CUENTAS	DEBE	HABER
1	Variación en la cuenta de Inventarios?	(41,448.06)	1	EFECTO CONTABLE		
	Menos depreciación en el costo			Cuenta de Resultados		
				Inventarios		
	Variación en inventarios					
	Saldo al Inicio del Periodo					
	Saldo al Final del Periodo	41,448.06 (41,448.06)		Inventarios	41,448.06	
		(41,448.06)		Bancos		41,448.06
	En esta cuenta el inventario tiene un crecimiento por la promesa de compra venta de un terreno a futuro para emprender un proyecto					
NOTA	DETALLE		NOTA	CUENTAS	DEBE	HABER
2	Variación en las otras cuentas por pagar?	-	2	EFECTO CONTABLE		
	Análisis	US\$		Cuentas de Resultados	725.52	
	Gastos de Venta	-		BANCOS (Efecto de Proveedores)		725.52
	Gastos de Administración	725.52		* Corresponde al ejercicio 2017		
		725.52				
	Variación en Pasivos Acumulados					
	Por motivo de inicio de la empresa solo existe pérdida	-				

NOTA	DETALLE			NOTA	CUENTAS	DEBE	HABER
3	Capital Suscrito o Asignado			3	EFFECTO CONTABLE		
	Aumento de Capital						
	Saldo al Inicio del Periodo	2,000.00			Aportes futuras capitalizaciones	-	
	Saldo al Final del Periodo	2,000.00			Capital Suscrito		-
	No hay efecto en el Flujo de Caja						
					TOTAL		

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

Contador



Verónica Nicolalde