## PINTURAS CÓNDOR S.A.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

## Composición y movimiento:

Al 1 de nero del 2017  Costo 5,647,248 7,743,006 8,216,487 1,216,741 587,477 2,571,912 3,283,308 29,266,269 Depreciación acumulada 6,3647,248 3,216,088 2,496,016 3,77,179 229,837 454,821 3,283,308 15,690,017 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Descripción	Terrenos	Edif icios	Maquinaria y equipos	Muebles y enseres	Vehículos	Equipo de computación	Proyectos en curso	Total
Page	<del></del>			<del></del> -			<u>.</u>		
	Al 1 de enero del 2017								
Notine into 2017   Movimento 2017   Movimento 2016   Movimento 2017   Movimento 2018   Mo	Costo	5,647,248	7,743,096	8,216,487	1,216,741	587,477	2,571,912	3,283,308	29,266,269
Movim iento 2017         Adiciones         -         -         -         -         -         2,144,477         2,162,122         2,122,122         1,142,142         3,13,010         3,35,519         4,227,622         2,144,475         4,143,019         4,144,142         3,141,142         5,25,244         4,31,151,251         2,144,475         3,1,151,291         2,141,241         2,144,147         2,	•				<u> </u>			-	
Adiciones         -         -         -         -         -         2,144,477         2,144,477         2,144,477         2,144,477         2,144,477         Bajas costo         -         (457,393)         (848)         (786)         (55,011)         (67,220)         (13,591)         422,782         Re2,885         38,862         786         19,212         67,220         (13,591)         422,782         Reclasificaciones         -         846,406         2,198,853         95,227         52,624         313,010         (3,566,120)         -         (1,439,751)         Cereciación         -         (1,439,751)         Cereciación         (2,520)         (78,673)         (28,6894)         -         (1,439,751)         Cereciación acumulada         -         (523,350)         (510,314)         (62,250)         (78,673)         (28,6894)         -         (1,439,731)         546,230         Cereciación acumulada         -         (50,51,990)         (6,229,892)         (901,296)         (417,101)         (2,314,765)         -         (14,915,044)         40,444         -         (41,915,044)         41,246         41,84,600         409,886         167,989         502,937         1,786,074         31,51,291         42,786,014         41,240         41,84,600         409,886         167,989	Valor en libros	5,647,248	3,201,608	2,496,016	377,179	229,837	454,821	3,283,308	15,690,017
Bajas costo         -         (457,393)         (848)         (786)         (55,011)         (67,220)         -         (581,258)           Bajas depreciación         (306,707)         776,949         893         786         19,212         67,220         (135,591)         422,762           Reclasificaciones         -         484,640         2,198,853         95,227         52,624         313,010         (3506,120)         -         (1,439,751)           Valor en libros al 31 de diciembre 2017         (306,707)         642,612         1,688,584         32,707         (61,848)         48,116         (1,497,234)         546,230           Al 31 de diciem bre del 2017           Costo         5,340,541         8,896,210         10,414,492         1,311,182         585,090         2,817,702         1,786,074         31,151,291           Depreciación acumulada         -         (5,051,990)         (6,229,892)         (901,296)         (417,101)         (2,314,765)         -         (14,915,044)           Movim iento 2018           Adiciones         -         -         -         -         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110	Movim iento 2017								
Bajas depreciación         (306,707)         776,949         893         786         19,212         67,220         (135,591)         422,762           Reclasificaciones         -         846,040         2,198,853         95,227         52,624         313,010         (3,561,20)         -           Depreciación         -         (523,350)         (510,314)         (62,520)         (78,673)         (264,894)         -         (1,497,734)           Valor en libros al 31 de diciembre 2017         (306,707)         642,612         1,688,584         32,707         (61,848)         48,116         (1,497,234)         546,230           Al 31 de diciem bre del 2017         5,340,541         8,896,210         10,414,492         1,311,182         585,090         2,817,702         1,786,074         31,151,291           Costo         5,340,541         8,896,210         10,414,492         1,311,182         585,090         2,817,702         1,786,074         31,151,291           Depreciación acumulada         -         (5,051,990)         (6,229,892)         (901,296)         (417,011)         (2,314,765)         -         (14,915,044)           Movim iento 2018         -         -         -         -         -         -         -	Adiciones	-	-	-	-	-	-	2,144,477	2,144,477
Reclasificaciones         -         846,406         2,198,853         95,227         52,624         313,010         (3,506,120)         -         (1,439,751)           Valor en libros al 31 de diciembre 2017         (306,707)         642,612         1,688,584         32,707         (61,848)         48,116         (1,497,234)         546,230           Al 31 de diciem bre del 2017         Costo         5,340,541         8,896,210         10,414,492         1,311,182         585,090         2,817,702         1,786,074         31,151,291           Depreciación acumulada         -         (5,051,990)         (6,229,892)         (901,296)         (417,101)         (2,314,765)         -         (14,915,044)           Valor en libros         5,340,541         3,844,220         4,184,600         409,886         167,989         502,937         1,786,074         31,151,291           Movim iento 2018         -         -         -         -         -         -         -         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,32	Bajas costo	-	(457,393)	(848)	(786)	(55,011)	(67,220)	-	(581,258)
Depreciación   -	Bajas depreciación	(306,707)	776,949	893	786	19,212	67,220	(135,591)	422,762
Valor en libros al 31 de diciembre 2017         (306,707)         642,612         1,688,584         32,707         (61,848)         48,116         (1,497,234)         546,230           Al 31 de diciem bre del 2017         Costo         5,340,541         8,896,210         10,414,492         1,311,182         585,090         2,817,702         1,786,074         31,151,291           Depreciación acumulada         -         (5,051,990)         (6,229,892)         (901,296)         (417,101)         (2,314,765)         -         (14,915,044)           Valor en libros         5,340,541         3,844,220         4,184,600         409,886         167,989         502,937         1,786,074         16,236,247           Movimi iento 2018         4         4,184,600         409,886         167,989         502,937         1,786,074         16,236,247           Adiciones         -         -         -         -         -         -         -         -         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,325,612<	Reclasificaciones	-	846,406	2,198,853	95,227	52,624	313,010	(3,506,120)	-
Al 31 de diciem bre del 2017 Costo 5,340,541 8,896,210 10,414,492 1,311,182 585,090 2,817,702 1,786,074 31,151,291 Depreciación acumulada - (5,051,990) (6,229,892) (901,296) (417,101) (2,314,765) - (14,915,044) Valor en libros 5,340,541 3,844,220 4,184,600 409,886 167,989 502,937 1,786,074 16,236,247  Movim iento 2018 Adiciones 2,323,110 2,323,110 Bajas costo (1,226) (280,613) (281,839) Bajas depreciación 1,226 250,672 251,898 Reclasificaciones 310,471 640,900 169,546 - 250,672 251,898 Reclasificaciones (313,0471 640,900 169,546 - 250,672 251,898) Reclasificaciones (513,030) (625,779) (72,082) (68,056) (253,942) - (1,3371,058) - (1,532,889) Valor en libros al 31 de diciem bre del 2018 Costo - 5,340,541 9,206,681 11,055,392 1,479,502 304,477 3,067,843 2,738,126 33,192,562 Depreciación acumulada - (5,567,454) (6,855,671) (972,151) (234,486) (2,568,707) - (16,198,469)	Depreciación		(523,350)	(510,314)	(62,520)	(78,673)	(264,894)	-	(1,439,751)
Costo         5,340,541         8,896,210         10,414,492         1,311,182         585,090         2,817,702         1,786,074         31,151,291           Depreciación acumulada         -         (5,051,990)         (6,29,892)         (901,296)         (417,101)         (2,314,765)         -         (14,915,044)           Valor en libros         5,340,541         3,844,220         4,184,600         409,886         167,989         502,937         1,786,074         16,236,247           Movim iento 2018         -         -         -         -         -         -         -         -         2,323,110         2,323,110         2,323,110         2,323,110         8         2,323,110	Valor en libros al 31 de diciembre 2017	(306,707)	642,612	1,688,584	32,707	(61,848)	48,116	(1,497,234)	546,230
Depreciación acumulada	Al 31 de diciem bre del 2017								
Movim iento 2018         4,184,600         409,886         167,989         502,937         1,786,074         16,236,247           Movim iento 2018         Adiciones         -         -         -         -         -         -         2,323,110         2,51,898         2,51,898         2,51,898         2,51,898         2,51,898         2,51,898         2,51,898         2,51,493         2,51,493         2,51,493         2,51,493         2,51,493         2,5	Costo	5,340,541	8,896,210	10,414,492	1,311,182	585,090	2,817,702	1,786,074	31,151,291
Movim iento 2018           Adiciones         -         -         -         -         -         2,323,110 <td>Depreciación acumulada</td> <td></td> <td>(5,051,990)</td> <td>(6,229,892)</td> <td>(901,296)</td> <td>(417,101)</td> <td>(2,314,765)</td> <td>-</td> <td>(14,915,044)</td>	Depreciación acumulada		(5,051,990)	(6,229,892)	(901,296)	(417,101)	(2,314,765)	-	(14,915,044)
Adiciones 2,323,110 2,323,110 Bajas costo (1,226) (280,613) (281,839) Bajas depreciación 1,226 250,672 251,898 Reclasificaciones - 310,471 640,900 169,546 - 250,141 (1,371,058) - Otros ajustes, netos (24,34) (2,434) Depreciación (513,030) (625,779) (72,082) (68,056) (253,942) - (1,532,889) Valor en libros al 31 dediciembre 2018  Al 31 de diciem bre del 2018 Costo Costo 5,340,541 9,206,681 11,055,392 1,479,502 304,477 3,067,843 2,738,126 33,192,562 Depreciación acumulada (5,567,454) (6,855,671) (972,151) (234,486) (2,568,707) - (16,198,469)	Valor en libros	5,340,541	3,844,220	4,184,600	409,886	167,989	502,937	1,786,074	16,236,247
Adiciones 2,323,110 2,323,110 Bajas costo (1,226) (280,613) (281,839) Bajas depreciación 1,226 250,672 251,898 Reclasificaciones - 310,471 640,900 169,546 - 250,141 (1,371,058) - Otros ajustes, netos (24,34) (2,434) Depreciación (513,030) (625,779) (72,082) (68,056) (253,942) - (1,532,889) Valor en libros al 31 dediciembre 2018  Al 31 de diciem bre del 2018 Costo Costo 5,340,541 9,206,681 11,055,392 1,479,502 304,477 3,067,843 2,738,126 33,192,562 Depreciación acumulada (5,567,454) (6,855,671) (972,151) (234,486) (2,568,707) - (16,198,469)									
Bajas costo         -         -         -         -         (1,226)         (280,613)         -         -         (281,839)           Bajas depreciación         -         -         -         1,226         250,672         -         -         251,898           Reclasificaciones         -         310,471         640,900         169,546         -         250,141         (1,371,058)         -           Otros ajustes, netos         -         (2,434)         -         -         -         -         (2,434)           Depreciación         -         (513,030)         (625,779)         (72,082)         (68,056)         (253,942)         -         (1,532,889)           Valor en libros al 31 dediciembre 2018         -         (204,993)         15,121         97,464         (97,997)         (3,801)         952,052         757,846           Al 31 de diciem bre del 2018           Costo         5,340,541         9,206,681         11,055,392         1,479,502         304,477         3,067,843         2,738,126         33,192,562           Depreciación acumulada         -         (5,567,454)         (6,855,671)         (972,151)         (234,486)         (2,568,707)         -         (16,198,469) <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0.000.440</td> <td>0.000.440</td>								0.000.440	0.000.440
Bajas depreciación         -         -         -         -         1,226         250,672         -         -         251,898           Reclasificaciones         -         310,471         640,900         169,546         -         250,141         (1,371,058)         -           Otros ajustes, netos         -         (2,434)         -         -         -         -         (2,434)           Depreciación         -         (513,030)         (625,779)         (72,082)         (68,056)         (253,942)         -         (1,532,889)           Valor en libros al 31 dediciembre 2018         -         (204,993)         15,121         97,464         (97,997)         (3,801)         952,052         757,846           Al 31 de diciem bre del 2018           Costo         5,340,541         9,206,681         11,055,392         1,479,502         304,477         3,067,843         2,738,126         33,192,562           Depreciación acumulada         -         (5,567,454)         (6,855,671)         (972,151)         (234,486)         (2,568,707)         -         (16,198,469)		-	-	-	- (4.000)	(000 040)	-	2,323,110	
Reclasificaciones         -         310,471         640,900         169,546         -         250,141         (1,371,058)         -           Otros ajustes, netos         -         (2,434)         -         -         -         -         (2,434)           Depreciación         -         (513,030)         (625,779)         (72,082)         (68,056)         (253,942)         -         (1,532,889)           Valor en libros al 31 dediciembre 2018         -         (204,993)         15,121         97,464         (97,997)         (3,801)         952,052         757,846           Al 31 de diciem bre del 2018         -         (204,993)         11,055,392         1,479,502         304,477         3,067,843         2,738,126         33,192,562           Costo         5,340,541         9,206,681         11,055,392         1,479,502         304,477         3,067,843         2,738,126         33,192,562           Depreciación acumulada         -         (5,567,454)         (6,855,671)         (972,151)         (234,486)         (2,568,707)         -         (16,198,469)		-	-	-			-	-	• • •
Otros ajustes, netos         -         (2,434)         -         -         -         -         (2,434)           Depreciación         -         (513,030)         (625,779)         (72,082)         (68,056)         (253,942)         -         (1,532,889)           Valor en libros al 31 dediciembre 2018         -         (204,993)         15,121         97,464         (97,997)         (3,801)         952,052         757,846           Al 31 de diciem bre del 2018         -         (204,993)         11,055,392         1,479,502         304,477         3,067,843         2,738,126         33,192,562           Depreciación acumulada         -         (5,567,454)         (6,855,671)         (972,151)         (234,486)         (2,568,707)         -         (16,198,469)	, ,	-	-	-	,	,	-	(4.074.050)	251,898
Depreciación         -         (513,030)         (625,779)         (72,082)         (68,056)         (253,942)         -         (1,532,889)           Valor en libros al 31 dediciembre 2018         -         (204,993)         15,121         97,464         (97,997)         (3,801)         952,052         757,846           Al 31 de diciem bre del 2018         -         5,340,541         9,206,681         11,055,392         1,479,502         304,477         3,067,843         2,738,126         33,192,562           Depreciación acumulada         -         (5,567,454)         (6,855,671)         (972,151)         (234,486)         (2,568,707)         -         (16,198,469)		-	,	640,900	169,546	-	250,141	(1,371,058)	(2.434)
Valor en libros al 31 dediciembre 2018       -       (204,993)       15,121       97,464       (97,997)       (3,801)       952,052       757,846         Al 31 de diciem bre del 2018         Costo       5,340,541       9,206,681       11,055,392       1,479,502       304,477       3,067,843       2,738,126       33,192,562         Depreciación acumulada       -       (5,567,454)       (6,855,671)       (972,151)       (234,486)       (2,568,707)       -       (16,198,469)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-	* ' '	(625 770)	- (72 082)	(68.056)	(253 0/2)	_	
Al 31 de diciem bre del 2018  Costo 5,340,541 9,206,681 11,055,392 1,479,502 304,477 3,067,843 2,738,126 33,192,562  Depreciación acumulada (5,567,454) (6,855,671) (972,151) (234,486) (2,568,707) - (16,198,469)	•	-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					052.052	
Costo         5,340,541         9,206,681         11,055,392         1,479,502         304,477         3,067,843         2,738,126         33,192,562           Depreciación acumulada         -         (5,567,454)         (6,855,671)         (972,151)         (234,486)         (2,568,707)         -         (16,198,469)	valor en libros ar 31 dediciembre 2010	-	(204,993)	13,121	91,404	(91,991)	(3,601)	932,032	757,040
Depreciación acumulada (5,567,454) (6,855,671) (972,151) (234,486) (2,568,707) - (16,198,469)									
		5,340,541							
Valor en libros <u>5,340,541</u> 3,639,227 4,199,721 507,351 69,991 499,136 2,738,126 16,994,093	•		, ,		. ,	, ,			
	Valor en libros	5,340,541	3,639,227	4,199,721	507,351	69,991	499,136	2,738,126	16,994,093