

## INFORME DE LA PRESIDENCIA – GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE PINTURAS CONDOR S.A.

Señores Accionistas:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de ustedes el informe anual de la Gerencia General de Pinturas Cóndor S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2018.

En lo que respecta a la economía del país, la situación del Ecuador se ha visto un poco complicada con la aplicación de ciertas medidas económicas en busca de estabilizar el desbalance que mantiene el país, medidas como el incremento de la gasolina así como diésel, que generaron ciertos incrementos en costos operativos.

A pesar de que el mercado de la construcción terminó en el 2018 todavía contraído, pudimos lograr crecimiento en ventas del 4.7% en base al posicionamiento de nuestros canales de comercialización, consolidación de tiendas nuevas y recuperación de clientes.

Este año inauguramos una tienda en Santo Domingo y en el 2019 seguiremos con nuestra estrategia de nuevas tiendas demostrando la confianza en el país por medio de una inversión constante, generando desarrollo en las localidades donde operamos.

En el aspecto de gestión de Responsabilidad Social, en el año 2018 continuamos apoyando a instituciones sin fines de lucro y a planes de reforestación.

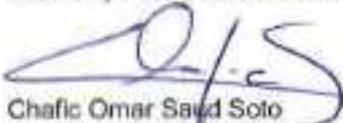
En Pinturas Cóndor S.A. creemos en el fortalecimiento del talento humano, para lo cual se implementaron importantes programas corporativos que apalancan el desarrollo de competencias y habilidades gerenciales, técnicas y de liderazgo, entre nuestros colaboradores.

El valor de las ventas netas de la compañía alcanzó este año un valor superior a los 81 millones de dólares, mientras que las utilidades netas del año alcanzaron un valor de 4.4 millones dólares, ambos con crecimiento a comparación con el año 2017.

La Gerencia informa a los señores accionistas que la Compañía ha dado fiel cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

El año 2019 se nos plantea como un año de importantes desafíos por las posibles medidas económicas y la continua contracción del mercado. De acuerdo a nuestro plan estratégico, nuestra compañía continuará desarrollando actividades que generen los más altos estándares de excelencia hacia nuestros clientes, salud y seguridad ocupacional, gestión ambiental sostenible, desarrollo de nuestros colaboradores y desempeño operacional.

Gracias por su continua confianza.



Chafic Omar Said Soto  
Presidente Ejecutivo  
PINTURAS CONDOR S.A.