



el color es vida.

INFORME DE LA PRESIDENCIA – GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS

DE PINTURAS CONDOR S.A.

POR EL EJERCICIO 2013

Señores Accionistas:

En los últimos años, el crecimiento del país ha sido el resultado de la inversión originada desde el sector público, la cual ha estimulado el sector de la construcción por el desarrollo de la infraestructura. Según cifras oficiales, en el 2013 se estima un crecimiento de 4.5%. Las actividades económicas que presentaron una mayor contribución al crecimiento del PIB fueron la Construcción, Petróleo y Minas y Agricultura.

En lo relacionado al ámbito económica, durante el año 2013 Pinturas Condor S.A. canceló en su totalidad las obligaciones financieras que quedaron registradas al cierre del año 2012, por un monto de USD2,865,890, lo cual refleja el alto grado de solidez en nuestra posición de liquidez.

En el plano comercial, este año se inauguraron 3 Tiendas nuevas en las ciudades de Quito, Guayaquil y Ambato, con lo cual se incrementa la consolidación de la marca Sherwin-Williams en nuestro país. Complementariamente, en las ciudades de Quito y Guayaquil se adecuaron los centros de capacitación para clientes, en donde se imparten conocimientos sobre uso y aplicaciones de nuestros productos.

Como parte de las acciones de Responsabilidad Social emprendidas este año, se mantuvo el convenio de auspicio a la ONG "Techo", antes conocida como "Un Techo para mi país".

En lo relacionado al desarrollo de nuestra gente, este año se implementó el Nuevo Código de Conducta, que está diseñado para ayudar a los colaboradores a comprender el significado de lo que representa un buen criterio y comportamiento ético. Adicionalmente, se invirtió en capacitar técnicamente a nuestra fuerza de ventas.

El valor de las ventas netas de la compañía, ascendió a cerca de 92 millones de dólares, lo cual representa un incremento de más del 6% con respecto al año anterior. Por su parte, las utilidades netas del año alcanzaron un valor de cerca de 5.5 millones de dólares, lo cual representa un incremento significativo en comparación al resultado neto del año anterior que ascendió a 4.4 millones de dólares.

La Gerencia informa a los señores accionistas que la Compañía ha dado fiel cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

En el 2014, nuestra compañía continuará implementando cambios y mejoras que repercutirán en operaciones más eficientes y exitosas para todos, promoviendo los más altos estándares de excelencia hacia nuestros clientes, salud y seguridad ocupacional, gestión ambiental sostenible, desarrollo de nuestros colaboradores y desempeño operacional; enfocándonos en actividades prioritarias que generen valor sostenido para la sociedad en general.

Gracias por su continua confianza,



Chafic Omar Soto

Presidente Ejecutivo

PINTURAS CONDOR S.A.