



*el color es vida.*

**INFORME DE LA PRESIDENCIA-GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS  
DE PINTURAS CÓNDROR S.A.  
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012**

Señores Accionistas:

En el año 2012, se cumplió el sexto año de Gobierno del Eco. Rafael Correa. El PIB en este año creció en el 5.01% lo cual representa una disminución con respecto al año anterior en el que se registró un valor final de 7.8%.

La inflación anual se ubicó en 4.16% lo cual representa una disminución del 1.25% con respecto a la inflación registrada en el año 2011 (5.41%). Esto ha permitido mantener estable la economía y que continúe mejorando el poder adquisitivo de la población.

Los indicadores macro económicos muestran un déficit comercial que supera los USD\$ 142 millones y una disminución del desempleo del 5.07% en el año 2011 al 5.00% en el 2012. La inversión extranjera directa alcanzó la cifra de USD 335.8 MM.

Finalmente vale destacar, que las exportaciones de petróleo ecuatorianas se vieron beneficiadas con un precio por barril que cerró a diciembre del año 2012 sobre los USD 95.

En el ámbito interno de nuestra compañía, se implementaron varias estrategias, las que se indican a continuación:

Aumento del Capital Social de la compañía en US\$ 6.300.000, con lo cual, el capital social alcanza los US\$ 17.206.889, fortaleciendo de manera significativa la posición financiera de Pinturas Cóndror S.A.

Las obligaciones Financieras de la compañía disminuyeron muy significativamente, de US\$ 8.963.864 en el año 2011 a US\$ 2.865.890 al cierre 2012, evidenciando el fortalecimiento de la compañía.

En el ámbito comercial las tiendas de la compañía están siendo transformadas de comisionistas y franquiciadas en tiendas propias, con nueva imagen Sherwin Williams.

El resultado neto del año 2012, es positivo en US\$ 4.412.481. Esto representa y significativo incremento respecto al año 2011 en que el resultado fue una utilidad de US\$ 2.973.624. El resultado obtenido obedece entre otros factores al incremento de las ventas, las cuales pasaron de US\$ 80.193.606 en el año 2011 a US\$ 86.228.132 en el año 2012.

Durante el año 2012 se iniciaron las exportaciones a nuestra filial, Sherwin Williams de Colombia, lo cual marca un importante hito y constituye una oportunidad de negocios para ampliar nuestra participación en el mercado de la comunidad Andina.

**CONDOR**

*el color es vida.*

En abril del año 2012 se renovaron las certificaciones de calidad ISO 9001, ISO 14001, y OHSAS 18001, evidenciado el compromiso de toda la organización con la calidad de sus productos y procesos.

La Gerencia informa a los señores accionistas que la Compañía ha dado fiel cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Quiero expresar mi agradecimiento a todas las personas que conformamos la familia Pinturas Condor S.A. por el esfuerzo y dedicación que los plasmaron día a día en el desempeño de su trabajo.

Atentamente



Freddy Guillermo Carrillo Jiménez

PRESIDENTE EJECUTIVO

 PINTURAS CONDOR S.A.

