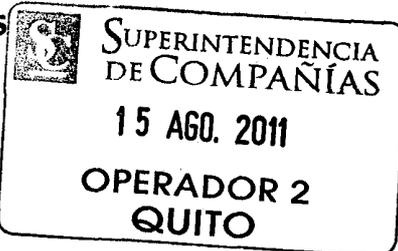




el color es vida.

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS
DE PINTURAS CÓNDOR S.A.
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010**



Señores Accionistas:

En el año 2010, se cumple el cuarto año de Gobierno del Eco. Rafael Correa. El PIB en el año 2010 creció en el 3.73% lo cual representa una mejora con respecto al año anterior en el que se registró un aumento del PIB del 0.36%.

La inflación anual se ubicó en 3.33% lo cual representa un incremento del 4% con respecto a la inflación registrada en el año 2009 (3.2%). Esto ha permitido mantener estable la economía y que continúe mejorando el poder adquisitivo de la población.

Los indicadores macro económicos muestran un déficit comercial que supera los USD\$ 1,200 millones y una disminución del desempleo del 7.9% en el año 2009 al 6.1% en el 2010. La inversión extranjera directa alcanzó la cifra de USD 149 MM.

En el año 2010 se registró un incremento de las remesas que los emigrantes envían al país, estas remesas alcanzaron el 2.234 millones de dólares, lo que representa un crecimiento del 27% aproximadamente con respecto al año 2009. El gobierno tuvo un déficit presupuestario de aproximadamente USD 4 mil millones.

Finalmente vale destacar, que las exportaciones de petróleo ecuatorianas se vieron beneficiadas con un precio por barril que cerro a diciembre del año 2010 sobre los USD 90.

En el ámbito interno de nuestra compañía, se implementaron varias estrategias, las que se indican a continuación:

Emisión de papel comercial en el mercado de valores por US\$ 5.000.000, la cual conforme a lo planificado, salió al mercado en el segundo semestre del año y fue colocada a una extraordinaria tasa del 3%.

Se realizó la fusión con Pinturas 1-2-3 S.A. para fortalecer la posición comercial y financiera del Grupo en el País.

El día 1 de octubre del 2010 se realizó la compra el 100% del paquete accionario de Pinturas Cóndor S.A. por parte de la multinacional "The Sherwin Williams Company" que es una empresa líder mundial en desarrollo, manufactura y ventas de pintura, el comprador cuenta con más de 32,000 empleados y operaciones en 109 países.

Es importante comentar que "The Sherwin Williams Company" posee más de 3,954 tiendas propias a nivel mundial, y sus ventas de fueron de \$7,8 billones de dólares en el año 2010.



el color es vida.

El resultado neto del año 2010, es negativo en 4.183.774, ya que se han realizado ciertas provisiones entre las que podemos resaltar USD 2.303.384 que corresponde a cartera castigada de American Colors, USD 1.760.945 por baja de inventarios, USD 381.492 que corresponde a recuperación de suelos, y USD 206.007 de exceso en pago impuesto a la renta (años 2001 y 2004). Estas provisiones son resultado de las políticas internacionales que posee el nuevo accionista "The Sherwin Williams Company", para un mejor y más conservador manejo financiero de la compañía.

Para el año 2011 se realizarán varias estrategias para incrementar la participación del mercado y mejorar la posición de la empresa, entre las cuales podemos citar: la unificación de la fuerza de ventas de Pinturas Cóndor y Pinturas 1-2-3, incremento en el número de almacenes Expocolor a nivel nacional, disminución de costos de materia prima mediante negociaciones a nivel mundial, y un control estricto de gastos.

La Gerencia informa a los señores accionistas que la Compañía ha dado fiel cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Quiero expresar mi agradecimiento a todas las personas que conformamos la familia Pinturas Cóndor S.A. por el esfuerzo y dedicación que los plasmaron día a día en el desempeño de su trabajo.

Atentamente

Freddy Guillermo Carrillo Jiménez

PRESIDENTE EJECUTIVO

PINTURAS CONDOR S.A.

