

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS ACCIONISTAS
DE PINTURAS CÓNDOR S.A.
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009

Señores Accionistas:

En el año 2009, en base a la nueva Constitución Política adoptada en el año anterior, el Ecuador reeligió como Presidente de la República al Eco. Rafael Correa, todo esto consolida la figura de este mandatario, cuya gestión ha estado marcada por enfrentamientos con los sectores económicos, financieros, medios de comunicación e inclusive con los Organismos Multilaterales de Crédito. También se eligieron nuevas autoridades seccionales y asamblea legislativa, la cual ha tenido una nula gestión fiscalizadora.

Por segundo año consecutivo se registraron disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, estas remesas alcanzaron el 2.495,4 millones de dólares en el año 2009, lo que representa una disminución del 11.6% con respecto al año 2008. Esta baja se genera como resultado de la crisis mundial, y afectará al consumo interno, a la producción nacional y al empleo.

La inflación anual en el año 2009 se ubicó en 4.31% lo cual representa una importante disminución con respecto a la inflación registrada en el año 2008 que registró un 8.83%. El PIB en el año 2009 creció en el 0.98% lo cual es una significativa disminución mejora con respecto al año anterior en el que se registró un aumento del 5.3%, pero es importante destacar que este incremento se debe principalmente a la recuperación de los precios del petróleo vigentes en el segundo semestre del año.

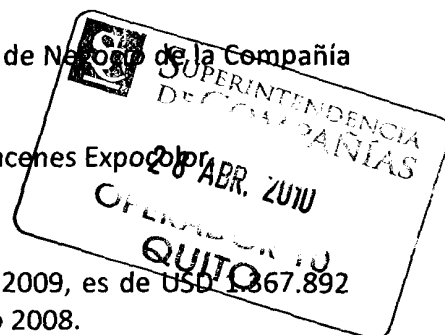
En respuesta a todas estas condiciones, se implementaron varias estrategias, las que se indican a continuación:

Emisión de obligaciones en el mercado de valores por US\$ 10.000.000, la cual conforme a lo planificado, salió al mercado en el segundo trimestre del año y fue colocada en su totalidad al 100% de su valor nominal.

Fusión con Expocolor S.A. la cual paso de a ser una Unidad de Negocio de la Compañía Pinturas Cóndor S.A.

Cambio de imagen y reinauguraciones de la cadena de almacenes Expocolor

El resultado neto, fruto de la gestión del negocio del año 2009, es de USD 1.267.892 que representa una disminución del 57.87% respecto al año 2008.



✓

Será decisión de los señores Accionistas de la Compañía la distribución del beneficio obtenido durante el año 2009, una vez que se haya considerado la asignación del 10% para la reserva legal y el 25% para el establecimiento de resguardos de la emisión de obligaciones.

La Gerencia informa a los señores accionistas que la Compañía ha dado fiel cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Quiero expresar mi agradecimiento a todas las personas que conformamos la familia Pinturas Cónдор por el esfuerzo y dedicación que los plasmaron día a día en el desempeño de su trabajo y en especial por el aporte con la experiencia y sabiduría que entregaron cada uno de los Accionistas y Directores de la Compañía.

Atentamente

✓ Luis Fernando Puerta

PRESIDENTE EJECUTIVO