



PINTURAS CÓNDROR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ÍNDICE

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

Pinturas Cóndor S.A.

Quito, 31 de marzo del 2020

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Pinturas Cóndor S.A. (“la Compañía”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Pinturas Cóndor S.A. al 31 de diciembre del 2019, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*”.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Pinturas Cóndor S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gerencia, (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos) obtenido antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no

#SomosTuAliado

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Avenida 6 de Diciembre y Boussingault, Edificio T6, Piso 14.
Quito - Ecuador
T: (593-2) 3829 330



Pinturas Cóndor S.A.
Quito, 31 de marzo del 2020

expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Pinturas Cóndor S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el



Pinturas Cóndor S.A.
Quito, 31 de marzo del 2020

caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de modo que logran su presentación razonable

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

David Arroyo
Apoderado Especial
No. de Licencia Profesional: 17-6099

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,068,530	2,383,358
Cuentas por cobrar comerciales	7	13,440,382	15,672,781
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	953,315	991,058
Impuestos por recuperar	8	5,142,200	4,455,565
Inventarios	9	15,533,214	15,044,456
Otros activos corrientes	10	451,879	546,070
		<u>36,589,500</u>	<u>39,103,288</u>
Activos no corrientes disponibles para la venta		<u>61,619</u>	<u>61,619</u>
Total activos corrientes		<u>36,651,119</u>	<u>39,164,907</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	11	16,946,027	16,984,093
Activos intangibles	12	295,120	434,396
Activo por derecho de uso	13	3,654,106	-
Impuesto a la renta diferido	17	445,834	312,081
Total activos no corrientes		<u>21,341,087</u>	<u>17,740,570</u>
Total activos		<u>57,992,206</u>	<u>56,905,477</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Juan Bernardo León
 Representante Legal


 Ivette Plaza
 Director Administrativo-
 Financiero


 Mónica Suárez
 Contador General

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	14	11,305,587	12,973,031
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15	959,182	2,076,758
Impuestos por pagar	16	407,973	420,666
Beneficios sociales	20	1,411,492	1,976,204
Pasivos por arrendamiento	13	549,738	-
Pasivos por contratos	19	532,871	640,520
Provisiones	18	133,323	-
Total pasivos corrientes		15,300,166	18,087,179
Pasivos no corrientes			
Beneficios sociales	21	5,662,769	5,657,534
Pasivos por arrendamiento	13	3,624,246	-
Provisiones	20	266,646	-
Total pasivos no corrientes		9,453,661	5,657,534
Total pasivos		24,753,827	23,744,713
Patrimonio			
Capital social	22	17,206,889	17,206,889
Reserva legal	23	3,769,554	3,444,436
Resultados acumulados	23	12,261,936	12,509,439
Total patrimonio		33,238,379	33,160,764
Total pasivos y patrimonio		57,992,206	56,905,477

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Juan Bernardo León
Representante Legal


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero


Mónica Suárez
Contador General

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2019	2018
Ingresos por ventas	25	75,130,139	81,218,131
Costo de productos vendidos	26	<u>(51,994,988)</u>	<u>(56,575,133)</u>
Utilidad bruta		23,135,151	24,642,998
Gastos de venta	26	(15,320,625)	(15,790,545)
Gastos de administración	26	(4,345,158)	(4,311,502)
Otros (egresos) ingresos, neto	27	<u>(98,656)</u>	<u>166,656</u>
Utilidad operacional		3,370,712	4,707,607
Gastos financieros, neto	28	<u>(723,825)</u>	<u>(252,408)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta		2,646,887	4,455,199
Impuesto a la renta	17	<u>(1,013,017)</u>	<u>(1,204,015)</u>
Utilidad neta		1,633,870	3,251,184
Otros resultados integrales:			
Pérdidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Garancias (pérdidas) actuariales	20	<u>390,611</u>	<u>(92,264)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>2,024,481</u>	<u>3,158,920</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Juan Bernardo León
Representante Legal


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero


Mónica Suárez
Contador General

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Por aplicación inicial de NIIF	Resultados acumulados		Total
				Resultados	Otros resultados integrales	
Saldo al 1 de enero del 2018	17,208,889	3,235,506	3,510,231	1988,102	6,744,129	30,028,653
Apropiación de la reserva legal	-	208,830	-	-	(208,830)	-
Efecto NIIF 6 años anteriores (Nota 2.17)	-	-	-	-	(28,809)	(28,809)
Utilidad neta	-	-	-	-	3,251,184	3,251,184
Otros resultados integrales	-	-	-	(82,294)	-	(82,294)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	17,208,889	3,444,436	3,510,231	(760,388)	8,758,574	33,180,764
Efecto por adopción de NIIF 16 (Nota 2.18)	-	-	-	-	(448,865)	(448,865)
Saldo al 1 de enero del 2019	17,208,889	3,444,436	3,510,231	(760,388)	8,312,708	32,743,898
Distribución de dividendos según Resolución de Junta General de Accionistas de 18 diciembre de 2019 (Nota 23)	-	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
Apropiación de la reserva legal	-	325,118	-	-	(325,118)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	1,533,870	1,533,870
Otros resultados integrales	-	-	-	390,811	-	390,811
Saldo al 31 de diciembre del 2019	17,208,889	3,769,554	3,510,231	(369,755)	8,121,480	33,238,379

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Juan Bernardo León
Representante Legal


Ivelte Plaza
Director Administrativo-
Financiero


Mónica Suárez
Contador General

PINTURAS CÓNDROR S.A.

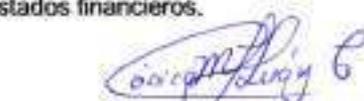
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Notas	2019	2018
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,646,887	4,455,199
Más cargos - a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión para cuentas incobrables	7	557,093	54,123
Provisión por obsolescencia de inventarios	9	492,064	162,969
Depreciación de propiedades, planta y equipos	11	1,531,675	1,532,889
Amortización activos intangibles	12	193,467	184,759
Depreciación de activos por derecho de uso	13	747,824	-
Costo financiero por aplicación de NIIF 16 - Arrendamientos	13	471,359	-
Provisión de jubilación patronal y decahuco	21	517,331	630,116
Bajas de propiedades, planta y equipos	11	115,383	32,676
Participación laboral	20	467,097	786,212
		<u>7,740,260</u>	<u>7,838,943</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		1,675,326	(1,204,820)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		37,743	(384,881)
Impuestos por recuperar		104,720	321,272
Otros activos		94,191	(136,244)
Inventarios		(990,822)	(1,330,832)
Cuentas por pagar comerciales		(1,667,445)	(798,947)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(1,117,576)	789,817
Impuestos por pagar		(12,693)	(89,792)
Beneficios sociales corrientes		(1,031,807)	(481,597)
Pasivos por contratos		(107,649)	(45,749)
Provisiones		309,969	-
Beneficios sociales no corrientes		(221,486)	(116,398)
Efectivo neto generado en las operaciones		<u>4,912,671</u>	<u>4,360,782</u>
Impuesto a la renta pagado	8	(1,938,125)	(2,279,521)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>2,974,546</u>	<u>2,081,261</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipos	11	(1,598,992)	(2,323,110)
Adiciones de activos intangibles	12	(54,211)	(78,855)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(1,653,203)</u>	<u>(2,401,965)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos	24	(1,500,000)	-
Pago por contratos de arrendamiento	13	(1,146,171)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(2,646,171)</u>	<u>-</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(1,324,828)	(320,704)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>2,393,358</u>	<u>2,714,062</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	<u>1,068,530</u>	<u>2,393,358</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Juan Bernardo León
Representante Legal


Ivetta Plaza
Director Administrativo-
Financiero


Mónica Suárez
Contador General