

PINTURAS CÓNDOR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

Pinturas Cóndor S.A.

Quito, 23 de abril del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Pinturas Cóndor S.A. ("la Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Pinturas Cóndor S.A. al 31 de diciembre del 2018, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Pinturas Cóndor S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Pinturas Cóndor S.A.
Quito, 23 de abril del 2019

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe de Gerencia, (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos) obtenido antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Pinturas Cóndor S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

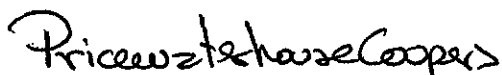
Pinturas Cóndor S.A.
Quito, 23 de abril del 2019

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Pinturas Cóndor S.A.
Quito, 23 de abril del 2019

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011



Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

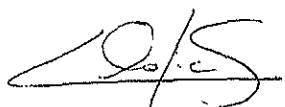
PINTURAS CÓNDROR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

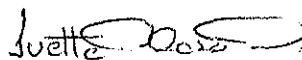
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos corrientes			
Efectivo	6	2,393,358	2,714,062
Cuentas por cobrar comerciales	7	15,672,781	14,548,893
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	14	991,058	606,177
Anticipos a empleados y terceros		546,070	409,827
Impuestos por recuperar	8	4,455,565	3,813,201
Inventarios	9	15,044,456	13,876,593
		<u>39,103,288</u>	<u>35,968,753</u>
Activos disponibles para la venta	10	<u>61,619</u>	<u>61,619</u>
Total activos corrientes		<u>39,164,907</u>	<u>36,030,372</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	11	16,994,093	16,236,247
Activos intangibles	12	434,396	540,300
Impuesto a la renta diferido	16	312,081	200,211
Total activos no corrientes		<u>17,740,570</u>	<u>16,976,758</u>
Total activos		<u>56,905,477</u>	<u>53,007,130</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Chafic Saud
Presidente Ejecutivo



Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero



Mónica Suárez
Contador General

PINTURAS CÓNDOR S.A.

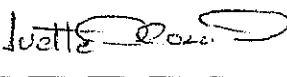
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	13	13,613,551	14,458,247
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	14	2,076,758	1,286,941
Impuestos por pagar	15	420,666	510,448
Beneficios a empleados	17	1,976,204	1,671,589
Total pasivos corrientes		18,087,179	17,927,225
Pasivos no corrientes			
Obligaciones por beneficios definidos	17 y 18	5,657,534	5,051,252
Total pasivos		23,744,713	22,978,477
Patrimonio			
Capital social	19	17,206,889	17,206,889
Reserva Legal		3,444,436	3,235,506
Resultados acumulados		12,509,439	9,586,258
Total patrimonio		33,160,764	30,028,653
Total pasivos y patrimonio		56,905,477	53,007,130

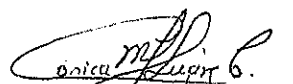
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Chafic Saud
Presidente Ejecutivo



Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero



Mónica Suárez
Contador General

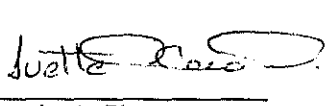
PINTURAS CÓNDOR S.A.

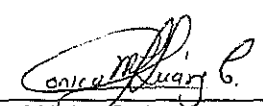
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por ventas	22	81,218,131	77,537,472
Costo de ventas	23	<u>(56,575,133)</u>	<u>(54,270,898)</u>
Utilidad bruta		24,642,998	23,266,574
Gastos de venta	23	(15,790,545)	(15,681,371)
Gastos de administración	23	(4,311,504)	(4,551,079)
Otros ingresos, neto	24	<u>166,658</u>	<u>83,055</u>
Utilidad operacional		4,707,607	3,117,179
Otros gastos financieros, neto	25	<u>(252,408)</u>	<u>(223,866)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta		4,455,199	2,893,313
Impuesto a la renta	16	<u>(1,204,015)</u>	<u>(804,011)</u>
Utilidad neta		3,251,184	2,089,302
<u>Otros resultados integrales</u>			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
(Pérdidas) Ganancias actuariales	19	<u>(92,264)</u>	<u>133,433</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>3,158,920</u>	<u>2,222,735</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Chafic Saad
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero

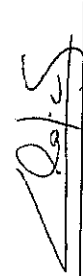

Mónica Suárez
Contador General

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		
			Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	Total
Saldos al 1 de enero del 2017	17,206,889	3,156,591	3,510,231	7,432,207	31,305,918
Pago de dividendos según Resolución Junta General de Accionistas del 5 de junio de 2017	-	-	-	(3,500,000)	(3,500,000)
Apropiación de la reserva legal	-	78,915	-	(78,915)	-
Utilidad neta	-	-	-	2,089,302	2,089,302
Otros resultados integrales	-	-	-	133,433	133,433
Saldos al 31 de diciembre del 2017	17,206,889	3,235,506	3,510,231	6,076,027	30,028,653
Apropiación de la reserva legal	-	208,930	-	(208,930)	-
Efecto NIIF 9 años anteriores (Nota 2.17)	-	-	-	(26,809)	(26,809)
Utilidad neta	-	-	-	3,251,184	3,251,184
Otros resultados integrales	-	-	-	(92,264)	(92,264)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	17,206,889	3,444,436	3,510,231	8,999,208	33,160,764

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Chafic Saud
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero


Mónica Suárez
Contador General

PINTURAS CÓNDOR S.A.

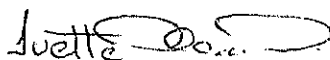
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto a la renta		4,455,199	2,893,313
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades, planta y equipos	11	1,532,889	1,439,751
Amortización activos intangibles	12	184,759	166,213
Deterioro cuentas por cobrar	7	54,123	380,989
Provisión por obsolescencia de inventarios	9	104,800	-
Provisión de jubilación patronal y desahucio	17 y 18	630,115	560,683
Bajas de propiedades, planta y equipos	11	29,941	158,496
Participación laboral	17	786,212	510,585
		<u>7,778,038</u>	<u>6,110,030</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(1,178,011)	24,572
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(334,881)	288,486
Impuestos por recuperar		(642,364)	(732,003)
Anticipos a empleados y terceros		(136,244)	(79,349)
Inventarios		(1,272,663)	2,449,477
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(1,530,293)	(1,422,036)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		789,817	410,548
Provisiones		-	(351,675)
Beneficios a los empleados		(481,597)	69,099
Obligaciones por beneficios definidos		(23,833)	(166,951)
Impuestos por pagar		<u>(89,782)</u>	<u>331,999</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>2,828,187</u>	<u>6,932,197</u>
Impuesto a la renta pagado		<u>(746,926)</u>	<u>(732,651)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>2,081,261</u>	<u>6,199,546</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de activos disponibles para la venta	10	-	649,114
Adiciones de propiedades, planta y equipos	11	(2,323,110)	(2,144,477)
Adiciones de activos intangibles	12	<u>(78,855)</u>	<u>(146,358)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(2,401,965)</u>	<u>(1,641,721)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos	21	-	(3,500,000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>-</u>	<u>(3,500,000)</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo		<u>(320,704)</u>	<u>1,057,825</u>
Efectivo al inicio del año		<u>2,714,062</u>	<u>1,656,237</u>
Efectivo al final del año	6	<u>2,393,358</u>	<u>2,714,062</u>

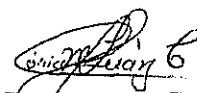
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Chafic Saad
Presidente Ejecutivo



Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero



Mónica Suárez
Contador General