



PINTURAS CÓNDOR S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

Pinturas Cóndor S. A.

Quito, 29 de abril del 2016

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Pinturas Cóndor S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Pinturas Cóndor S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Pinturas Cóndor S.A.
Quito, 29 de abril del 2016

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Pinturas Cóndor S.A. al 31 de diciembre del 2015 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Priscilla Terhor se loopers

No. de Registro en la Superintendencia de
Compañías, Valores y Seguros: 011

A stylized signature in black ink, consisting of several loops and a final downward stroke.

Gastón L. Inzaghi
Socio

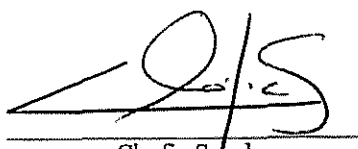
No. de Licencia Profesional: 173783

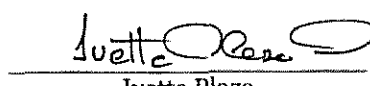
PINTURAS CÓNDROR S.A.

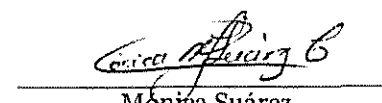
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,018,202	2,835,029
Cuentas por cobrar comerciales	7	14,409,977	17,336,879
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	14	526,029	1,120,871
Anticipos a empleados y terceros		412,229	477,040
Impuestos por recuperar	8	2,741,781	1,948,739
Inventarios	9	15,902,841	19,377,294
		<u>35,011,059</u>	<u>43,095,852</u>
Activos disponibles para la venta	10	<u>364,622</u>	<u>61,619</u>
Total activos corrientes		<u>35,375,681</u>	<u>43,157,471</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	11	15,775,073	14,507,330
Activos intangibles	12	555,425	726,630
Impuestos diferidos	16	439,576	325,812
Total activos no corrientes		<u>16,770,074</u>	<u>15,559,772</u>
Total activos		<u>52,145,755</u>	<u>58,717,243</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Chafic Saud
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero


Mónica Suárez
Contador General

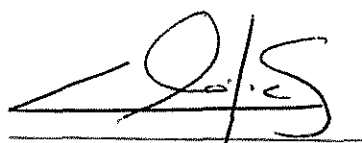
PINTURAS CÓNDROR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

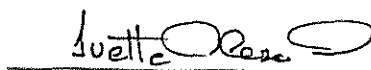
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	10,866,305	15,003,123
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	14	175,316	464,238
Impuestos por pagar	15	295,724	445,909
Beneficios a los empleados	17	<u>1,536,545</u>	<u>2,364,655</u>
Total pasivos corrientes		<u>12,873,890</u>	<u>18,277,925</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones por beneficios definidos	18	4,179,776	3,398,720
Provisiones	17	<u>342,625</u>	<u>333,500</u>
Total pasivo no corriente		<u>4,522,401</u>	<u>3,732,220</u>
Patrimonio			
Capital social	19	17,206,889	17,206,889
Reserva Legal		2,866,715	1,791,519
Resultados acumulados		<u>14,675,860</u>	<u>17,708,690</u>
Total patrimonio		<u>34,749,464</u>	<u>36,707,098</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>52,145,755</u>	<u>58,717,243</u>

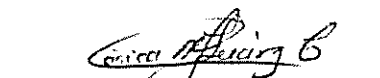
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Chafic Saud
Presidente Ejecutivo



Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero



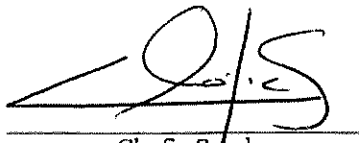
Mónica Suárez
Contador General

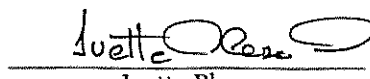
PINTURAS CÓNDROR S.A.

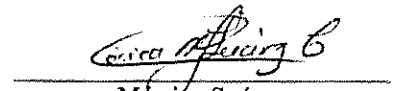
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos por ventas		77,845,760	85,562,700
Costo de ventas	22	<u>(54,751,977)</u>	<u>(59,284,288)</u>
Utilidad bruta		23,093,783	26,278,412
Gastos de venta	22	<u>(14,948,250)</u>	<u>(14,655,112)</u>
Gastos de administración	22	<u>(4,130,627)</u>	<u>(4,735,644)</u>
Utilidad operacional		4,014,906	6,887,656
Otros ingresos (egresos) , neto		75,183	135,021
Otros gastos financieros, neto	23	<u>(113,913)</u>	<u>(137,807)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		3,976,176	6,884,870
Impuesto a la renta	16	<u>(1,077,416)</u>	<u>(1,694,967)</u>
Utilidad neta del año		2,898,760	5,189,903
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Nuevas mediciones de los planes de beneficio definido - Ganancias actuariales	18	<u>(356,394)</u>	<u>214,100</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>2,542,366</u>	<u>5,404,003</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Chafic Saud
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero

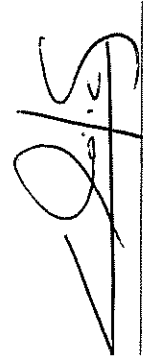

Monica Suárez
Contador General

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		
			Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	Total
Saldos al 1 de enero de 2014	17,206,889	1,791,519	3,510,231	8,794,456	31,303,095
Utilidad del año	-	-	-	5,189,903	5,189,903
Otros resultados integrales	-	-	-	214,100	214,100
Saldos al 31 de diciembre del 2014	17,206,889	1,791,519	3,510,231	14,198,459	36,707,098
Aumento de reserva legal según Resolución Junta General de Accionistas del 30 de abril de 2014 del 29 de abril de 2015	-	556,206 518,990	- -	(556,206) (518,990)	- -
Dividendos declarados según Resolución Junta General de Accionistas del 12 de febrero de 2015 del 10 de diciembre de 2015	-	-	-	(3,000,000) (1,500,000)	(3,000,000) (1,500,000)
Utilidad del año	-	-	-	2,898,760	2,898,760
Otros resultados integrales	-	-	-	(356,394)	(356,394)
Saldos al 31 de diciembre del 2015	17,206,889	2,866,715	3,510,231	11,165,629	34,749,464

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Chafic Saad
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero

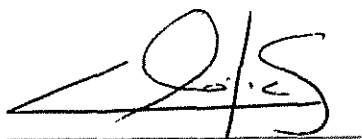

Mónica Suárez
Contador General

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2015	2014
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del año antes de impuesto a la renta		3,976,176	6,884,870
Más cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades, planta y equipos	11	1,291,464	1,348,185
Deterioro de propiedades, planta y equipos	11	164,329	
Amortización activos intangibles	12	171,557	327,842
Deterioro cuentas por cobrar	7	142,171	496,778
Provisión por obsolescencia de inventarios	9	1,777,852	1,001,178
Provisión de jubilación patronal y desahucio	18	601,818	522,544
Participación laboral	17	701,678	1,214,977
		<u>8,827,045</u>	<u>11,796,374</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		2,784,731	(1,397,966)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		594,842	(83,603)
Impuestos por recuperar		(1,984,222)	(265,049)
Anticipos a empleados y terceros		64,811	57,011
Inventarios		1,696,601	(1,810,128)
Activos disponibles para la venta			22,910
Cuentas por pagar comerciales		(4,136,818)	(350,079)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(288,922)	(2,006,636)
Provisiones		9,125	8,559
Beneficios a los empleados		(1,529,788)	(1,641,924)
Obligaciones por beneficios definidos		(177,157)	(174,090)
Impuestos por pagar		<u>(150,185)</u>	<u>(1,846,658)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>5,710,063</u>	<u>2,308,721</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipos	11	(3,032,336)	(1,598,475)
Bajas de propiedades, planta y equipos	11	5,797	53,423
Adiciones de activos intangibles	12	(352)	(93,794)
Bajas netas de activos intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(3,026,891)</u>	<u>(1,638,846)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de dividendos		<u>(4,500,000)</u>	<u>-</u>
Intereses por obligaciones financieras y emisión de obligaciones		<u>-</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(4,500,000)</u>	<u>-</u>
Aumento neto de efectivo		(1,816,828)	669,875
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>2,835,029</u>	<u>2,165,154</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>1,018,202</u>	<u>2,835,029</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Chafic Saud
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero


Mónica Suárez
Contador General

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

La Compañía fue constituida en Quito el 26 de abril de 1939 e inscrita el 23 de abril de 1940; su actividad principal es la elaboración de pinturas, barnices, esmaltes, lacas y productos químicos en general. En octubre del año 2010, Sherwin Williams de Estados Unidos de América adquirió el 100% de las acciones de la Compañía, por lo que Pinturas Cóndor S.A. es subsidiaria de esta entidad a partir de la mencionada fecha, y como tal es considerada como Compañía extranjera según el Régimen Común de Tratamiento a los Capitales Extranjeros previsto en la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, lo que permite a la Compañía transferir libremente sus utilidades, una vez pagados los impuestos correspondientes.

La Compañía en marzo del año 2011 adquirió el 100% de Fanapisa S.A. (sociedad que no cotizaba en bolsa), establecida en el Ecuador, cuya actividad principal era la fabricación de pintura. La Compañía optó por medir la participación adquirida a valor razonable, la cual no generó goodwill. Esta compra se la realizó con el objetivo de crecer y fortalecer la participación en el mercado.

El 16 de noviembre del año 2011, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas de Pinturas Cóndor S.A. se decidió aprobar la fusión por absorción de Fanapisa S.A. Dicho proceso se elevó a escritura pública el 16 de noviembre de 2011 y fue aprobado por la Superintendencia de Compañías el 14 de diciembre de 2011 mediante Resolución SC.IJ.DJCPT.E.Q.11.005583, inscribiéndose el mismo en el Registro Mercantil el 26 de diciembre del 2011.

1.2 Situación económica del país

A partir del 2014 la disminución sustancial en el precio del petróleo ha afectado la economía del país, cuyos impactos, entre otros, han sido los siguientes: disminución de depósitos en el sector financiero, incremento en los índices de desempleo, incremento en los índices de morosidad en la cartera de crédito de las entidades financieras así como la restricción en el acceso a líneas de crédito en los bancos a nivel nacional.

El petróleo constituye la principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado lo que ha generado importantes reajustes a dicho presupuesto en el año 2015, y a una disminución del mismo para el año 2016. Adicionalmente, la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, ha tenido un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país.

En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a estas situaciones, tales como: priorización de las inversiones, incrementar la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que debe ir desmontando en el 2016. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la situación antes comentada.

PINTURAS CÓNDROR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en las operaciones de la Compañía tales como un encarecimiento en el costo de los productos importados, los servicios recibidos y los costos de operación. Ante lo cual la Administración está adoptando las siguientes medidas: un control pormenorizado de los costos de operación y una optimización de las compras de inventario lo que considera le permitirá afrontar las situaciones antes indicadas y continuar operando en forma rentable.

1.2. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, han sido emitidos con la autorización de fecha 20 de abril de 2016 del Director Financiero - Administrativo y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo, excepto por los activos intangibles (lista de clientes y Convenio de no competencia), que se presentan a valor razonable.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los saldos de las mencionadas estimaciones en los resultados finales pueden diferir de los montos estimados por la Administración al cierre de cada ejercicio.

La Administración con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del 2015 con los del 2014, ha efectuado ciertas reclasificaciones y/o agrupaciones en las notas explicativas del año 2014.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas (activo biológico) portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas".	1 de enero 2016
NIIF 5	Mejoras que clarifica ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de enero 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de enero 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de enero 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de enero 2016
NIC 1	Enmiendas a la NIC 1, revelaciones relacionadas con materialidad, disgregación y subtotales, notas y Otros resultados integrales.	1 de enero 2016
NIIF 10, IFRS 12 y NIC 28	Enmiendas a este grupo de Normas, que clarifican ciertos aspectos sobre la preparación y elaboración de estados financieros consolidados y acerca de la opción del método del valor patrimonial proporcional en entidades que no son entidades de inversión.	1 de enero 2016
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018

La Compañía estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores y compañías relacionadas del exterior, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados integrales.

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar” y “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de “préstamos y cuentas por cobrar” y pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior -

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

Medición posterior -

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.
- (ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por la venta de productos. Las cuentas por cobrar corrientes a compañías relacionadas se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses. Las cuentas por cobrar no corrientes a compañías relacionadas se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, y posteriormente, se miden a su costo amortizado, pues generan intereses a las tasas vigentes de mercado.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por pagar comerciales: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son liquidables en plazos menores a 90 días.
- (ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por la compra de productos para la venta y servicios recibidos. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no devenga intereses y se liquidan hasta en 90 días.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

Pinturas Cóndor S.A. establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se ha registrado provisiones por deterioro, que se presentan como menor valor de las cuentas por cobrar comerciales.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.5 Impuestos por recuperar

Corresponden básicamente a retenciones del impuesto a la renta efectuadas por terceros y crédito tributario por impuesto a la salida de divisas. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

2.6 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte el menor.

El costo de los inventarios de materia prima incluye los costos relacionados con la adquisición, transporte y otros incurridos para dejarlos listos para su utilización, netos de descuentos y promociones recibidas atribuibles a los inventarios. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados para terminar su producción y los gastos de comercialización, distribución y otros relacionados directamente con la venta. Los inventarios en tránsito están valorados al costo de adquisición más los costos relacionados a la nacionalización.

El inventario de producto terminado se registra al costo determinado bajo el método de costos estándar ajustado al cierre de cada período, que incluye los costos directos e indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal, y otros costos. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización, distribución y otros relacionados directamente con la venta.

Adicionalmente la Administración de la Compañía en base a hechos históricos y análisis de deterioro realiza una provisión por obsolescencia de inventario, la misma que se estima al 100% para aquellos inventarios con una antigüedad de más de 24 meses, y del 50% para inventarios con una antigüedad mayor a 12 meses y menor a 24 meses, excluyendo el stock que fue adquirido en los últimos 6 meses. Para los inventarios que la administración de la Compañía ha decidido retirarlos del mercado por políticas comerciales, independientemente de su antigüedad, se provisionan al 100%. La provisión mencionada se carga a los resultados del año.

2.7 Activos disponibles para la venta

Los activos se clasifican como activos mantenidos para la venta cuando su valor se recuperará principalmente a través de su venta, siempre que la venta se considere altamente probable. Estos activos se valoran al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluyen bienes inmuebles que no son utilizados en las operaciones de la compañía y que fueron recibidos de clientes en dación de pago. Adicionalmente al 31 de diciembre del 2015 incluyen maquinarias que fueron negociadas y exportadas a The Sherwin Williams Company en Estados Unidos en el mes de febrero del 2016. Ver Nota 10.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.8 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, así como también costos internos realizados por consumos de materiales de bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación y otros necesarios para llevar a cabo la inversión. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos y proyectos en curso no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	20
Instalaciones	10
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3 a 5

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades, planta y equipos excede su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 todos los proyectos de la Compañía se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.9 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de la adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si

PINTURAS CÓNDROR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El periodo y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada periodo sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el periodo o el método de amortización, según corresponda, y se tratan como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados integrales en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan, y se someten a pruebas anuales para determinar si sufrieron algún deterioro del valor, ya sea en forma individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen. Una vida útil indefinida se revisa en forma anual para determinar si la misma sigue siendo apropiada. En caso de no serlo, el cambio de vida útil de indefinida a finita se contabiliza en forma prospectiva.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo respectivo.

La Compañía amortiza el software en forma lineal a lo largo de una vida útil estimada de 5 años, mientras que los intangibles adquiridos a través de la combinación de negocios, esto es: "lista de clientes" y "convenios de no competir" se amortizan en forma lineal a lo largo de la vida útil estimada de 10 años y 3.75 años, respectivamente.

2.10 Deterioro de activos no financieros (Propiedades, planta y equipos y activos intangibles)

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía reconoció US\$164,329 por deterioro de activos no financieros que corresponde a dos maquinarias para las cuales considera que no podrían recuperarse a su valor en libros. Ver nota 11.

2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.11.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de Impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el Impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de Impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente de manera proporcional. Pinturas Cóndor S.A., aplica en el año 2015 el 22% después del análisis realizado.

Las normas tributarias vigentes en el año 2014 establecían una tasa de impuesto de 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% (2014: 12%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.11.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el Impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.12 Beneficios a los empleados

2.12.1 Beneficios de corto plazo

Corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas, gastos de venta y gastos de administración en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iv) Bonos para ejecutivos: Corresponde a los montos que la Compañía estima necesarios para cubrir beneficios variables de ciertos ejecutivos.
- (v) Otras provisiones: corresponde a aportes personales y patronales al IESS (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social), fondos de reserva, descuentos por préstamos a empleados.

2.12.2 Beneficios de largo plazo (provisiones de jubilación patronal y desahucio no fondeadas)

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a la tasa del 6.31% (2014: 7.00%) anual para los años 2015 y 2014 la cual fue determinada aplicando la tasa de bonos corporativos de alta calidad denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones mantenidas con los empleados hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año 2015 y 2014 las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.13 Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Estas provisiones se muestran en el rubro provisiones. Ver Nota 17.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de mercadería en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos de la siguiente forma:

(a) Venta de mercaderías

El ingreso proveniente de la venta de mercaderías es registrado cuando: (i) el monto de la venta puede ser medido confiablemente, (ii) los costos en los que se ha incurrido o en los que se incurrirá relacionados con la transacción pueden ser medidos de forma confiable, (iii) es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la compañía; y, (iv) los riesgos y beneficios fueron totalmente transferidos al comprador.

Las ventas de pinturas, barnices, esmaltes y productos químicos en general son reconocidas sobre la entrega y aceptación de las mercaderías por parte del cliente. El reconocimiento del ingreso por exportaciones de producto terminado está basado en los términos de negociación para envíos internacionales, usualmente "Free on Board", y el ingreso es reconocido en el momento que las mercaderías son cargadas en la embarcación.

(b) Otros ingresos

Los otros ingresos corresponden a transacciones fuera del giro del negocio o considerados no operacionales, que incluyen principalmente la venta de propiedades, planta y equipos.

2.15 Segmentos de operación

La Compañía no efectúa revelaciones por segmentos ya que su única línea de negocio representa la fabricación de pinturas y productos relacionados.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) Deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda de su cobrabilidad, la existencia de saldos vencidos por más de 150 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) Vida útil de los propiedades y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

(c) Deterioro de activos no financieros

El deterioro de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.10.

(d) Beneficios a empleados a largo plazo

Calculada en base a hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

(e) Provisión garantía compra Fanapisa S.A.

La Compañía mantiene una provisión para cubrir posibles pasivos no identificados resultantes de la compra de Fanapisa S.A. Ver Nota 17 (2).

(f) Impuesto a la renta diferido

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros tales como son los riesgos de mercado, (riesgo de precio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

El área de Finanzas tiene a su cargo la Administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio. El Directorio proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y el uso de instrumentos financieros derivados.

A continuación se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía.

(a) Riesgos de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza principalmente sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos significativos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones con instituciones financieras y de las emisiones colocadas a través del mercado de valores. La compañía determina periódicamente la exposición eficiente de la deuda de corto y largo plazo frente a los cambios en la tasa de interés, considerando sus expectativas propias respecto de la evolución futura de tasas.

En el 2015 la Administración de la Compañía ha analizado los riesgos financieros que están relacionados con las posibles pérdidas en los mercados financieros como consecuencia de los movimientos en las variables financieras, tales como las tasas de interés y los tipos de cambio, los cuales no presentaron efectos significativos.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no reúna sus obligaciones bajo un instrumento financiero o contrato de cliente, lo que lleva a una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales principalmente por cuentas por cobrar y por sus actividades financieras, incluyendo depósitos con bancos y otros instrumentos financieros.

Riesgos crediticios relacionados a créditos de clientes son administrados de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

Entidad financiera	Calificación	
	2015	2014
Banco Pichincha C.A.	AAA-	AAA-
Banco del Pacífico S.A.	AAA-	AAA-
Citibank N.A. (Sucursal Ecuador)	AAA	AAA

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros. La liquidez se controla a través de la correlación de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas, y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados que incluyen el pago de intereses e Impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

	Menos de 1 año	Entre 1 y 5 años
Al 31 de diciembre de 2015		
Cuentas por pagar comerciales	10,866,305	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	175,316	-
Al 31 de diciembre de 2014		
Cuentas por pagar comerciales	15,003,123	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	464,238	-

4.2 Riesgo de capitalización

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los objetivos de la Compañía son: (i) salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y, (ii) mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Recursos de terceros	11,041,621	15,467,361
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(1,018,202)</u>	<u>(2,835,029)</u>
Deuda neta	10,023,419	12,632,332
Total patrimonio	<u>34,749,464</u>	<u>36,707,098</u>
Capital total	<u>44,772,883</u>	<u>49,339,430</u>
Ratio de apalancamiento	22%	26%

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>		<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,018,202	-	2,835,029	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales	14,409,977	-	17,336,879	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	526,029	-	1,120,871	-
Total activos financieros	<u>15,954,208</u>	<u>-</u>	<u>21,292,779</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por pagar comerciales	10,866,305	-	15,003,123	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	175,316	-	464,238	-
Total pasivos financieros	<u>11,041,621</u>	<u>-</u>	<u>15,467,361</u>	<u>-</u>

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja	1,300	1,409
Bancos locales (1)	<u>1,016,902</u>	<u>2,833,620</u>
	<u>1,018,202</u>	<u>2,835,029</u>

- (1) Corresponden a cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América en 3 entidades financieras locales.

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes locales	15,850,313	18,291,033
Clientes del exterior	2,487	415,009
Franquiciados (1)	184,129	186,928
Provisión por deterioro	<u>(1,626,952)</u>	<u>(1,556,091)</u>
	<u>14,409,977</u>	<u>17,336,879</u>

- (1) La Compañía mantuvo hasta el año 2011 contratos de franquicia, a través de los cuales el franquiciado comercializaba los productos de la Compañía, quien recibía a cambio una comisión por las ventas realizadas. Al 31 de Diciembre del 2015 la provisión por deterioro cubre la totalidad de estos valores.

La antigüedad de los saldos por cobrar comerciales es la siguiente:

	<u>2015</u>		<u>2014</u>	
Cartera corriente	10,776,304	67.2%	13,236,293	70.1%
De 0 a 30 días vencido	2,113,057	13.2%	2,940,487	15.6%
De 31 a 60 días	815,615	5.1%	789,447	4.2%
61 a 90 días vencido	481,450	3.0%	353,144	1.9%
91 a 180 días	456,929	2.8%	276,169	1.5%
Más de 180	<u>1,393,574</u>	8.7%	<u>1,297,430</u>	6.9%
	16,036,929		18,892,970	
Provisión por deterioro (2)	<u>(1,626,952)</u>	10.1%	<u>(1,556,091)</u>	8.2%
	<u>14,409,977</u>		<u>17,336,879</u>	

- (2) El movimiento de la provisión por deterioro es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	1,556,091	1,205,769
Incrementos	142,171	496,778
Utilizaciones	<u>(71,310)</u>	<u>(146,456)</u>
Saldo final	<u>1,626,952</u>	<u>1,556,091</u>

PINTURAS CÓNDO R S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

8. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto a la salida de divisas (ISD)	2,533,111	1,994,728
Retenciones en la fuente del período actual	684,144	715,706
Retenciones en la fuente de períodos anteriores	715,706	1,042,544
Impuesto a la renta por pagar - Ver Nota 16 c)	<u>(1,191,180)</u>	<u>(1,804,239)</u>
	<u>2,741,781</u>	<u>1,948,739</u>

9. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Producto terminado	8,336,588	8,208,989
Materia prima	6,971,291	8,382,116
Materiales y suministros	562,297	544,262
Productos en proceso	929,468	981,314
Inventarios en tránsito	924,942	2,206,816
Provisión por obsolescencia de inventarios (1)	<u>(1,821,745)</u>	<u>(946,203)</u>
	<u>15,902,841</u>	<u>19,377,294</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 no existen gravámenes ni restricciones sobre los inventarios.

(1) El movimiento de la provisión por obsolescencia de inventarios se detalla a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	(946,203)	(419,012)
Incrementos	(1,777,852)	(1,001,178)
Utilizaciones	<u>902,310</u>	<u>473,987</u>
Saldo final	<u>(1,821,745)</u>	<u>(946,203)</u>

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Terrenos e inmuebles (1)	61,619	61,619
Maquinaria (2)	<u>303,003</u>	<u>-</u>
	<u>364,622</u>	<u>61,619</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 incluyen bienes inmuebles que no son utilizados en las operaciones de la compañía y que fueron recibidos de clientes en dación de pago.
- (2) Al 31 de diciembre del 2015 ciertos equipos de un reactor fueron negociados con The Sherwin Company en Estados Unidos para su exportación, la cual se concretó en febrero de 2016 con un precio igual al costo en libros.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Composición y movimiento:

Descripción	Terrenos	Edificios	Maquinaria y equipos	Muebles y enseres	Vehículos	Equipo de Computo	Proyectos en curso	Total
Al 1 de enero del 2014								
Costo	5,740,541	7,284,777	6,280,859	1,267,142	461,859	1,815,503	1,660,968	24,511,649
Depreciación acumulada	-	(3,641,471)	(4,588,634)	(805,534)	(225,748)	(1,333,081)	-	(10,594,468)
Valor en libros	<u>5,740,541</u>	<u>3,643,306</u>	<u>1,692,225</u>	<u>461,608</u>	<u>236,111</u>	<u>482,422</u>	<u>1,660,968</u>	<u>13,917,181</u>
Movimiento 2014								
Adiciones (1)	-	-	-	-	-	-	1,598,475	1,598,475
Reclasificación disponible para la venta (3)	-	-	-	-	-	-	393,282	393,282
Bajas	-	-	(86,949)	(192,599)	(153,831)	(142,063)	-	(575,442)
Bajas depreciación	-	-	86,949	190,996	103,179	140,895	-	522,019
Reclasificaciones	-	542,571	300,369	(51,640)	196,330	538,680	(1,526,310)	-
Depreciación (2)	-	(272,183)	(428,653)	(140,908)	(94,789)	(411,652)	-	(1,348,185)
Valor en libros al 31 de diciembre 2014	<u>5,740,541</u>	<u>3,913,694</u>	<u>1,476,992</u>	<u>76,461</u>	<u>183,821</u>	<u>467,387</u>	<u>2,126,415</u>	<u>14,507,330</u>
Al 31 de diciembre del 2014								
Costo	5,740,541	7,837,348	6,494,279	1,022,903	504,358	2,212,120	2,126,415	25,927,964
Depreciación acumulada	-	(3,913,654)	(4,930,338)	(755,446)	(217,358)	(1,603,838)	-	(11,420,634)
Valor en libros	<u>5,740,541</u>	<u>3,913,694</u>	<u>1,563,941</u>	<u>267,457</u>	<u>287,000</u>	<u>608,282</u>	<u>2,126,415</u>	<u>14,507,330</u>
Movimiento 2015								
Adiciones (1)	-	-	-	-	-	-	2,982,047	2,982,047
Bajas	-	(475)	(8,577)	(17,180)	(1,798)	(225)	(3,299)	(31,554)
Bajas depreciación	-	-	8,577	17,180	-	-	-	25,757
Reclasificaciones	-	454,602	891,105	34,162	70,751	333,298	(1,783,918)	-
Otros Ajustes	-	-	-	1,203	-	-	49,086	50,289
Reclasificación disponible para la venta (3)	-	-	-	-	-	-	(303,003)	(303,003)
Deterioro	-	(74,051)	-	-	-	-	(90,278)	(164,329)
Depreciación (2)	-	(500,321)	(373,212)	(47,035)	(97,218)	(273,678)	-	(1,291,464)
Valor en libros al 31 de diciembre 2015	<u>-</u>	<u>(120,245)</u>	<u>517,893</u>	<u>(11,670)</u>	<u>(28,265)</u>	<u>59,395</u>	<u>850,635</u>	<u>1,267,743</u>
Al 31 de diciembre del 2015								
Costo	5,740,541	8,207,424	7,376,807	1,041,088	573,311	2,545,193	2,977,050	28,461,414
Depreciación acumulada	-	(4,413,975)	(5,294,973)	(785,301)	(314,576)	(1,877,516)	-	(12,686,341)
Valor en libros	<u>5,740,541</u>	<u>3,793,449</u>	<u>2,081,834</u>	<u>255,787</u>	<u>258,735</u>	<u>667,677</u>	<u>2,977,050</u>	<u>15,775,073</u>

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Corresponde en el año 2015 principalmente a mejoras en las instalaciones de la fábrica por US\$800,000 aproximadamente, adquisiciones de vehículos por US\$200,000 y equipos de cómputo por US\$350,000. En el año 2014, corresponde principalmente a adquisiciones de equipos de producción por aproximadamente US\$720,000, equipos de cómputo por US\$210,000, vehículos por US\$184,000 y mejoras en las instalaciones de la fábrica por aproximadamente US\$200,000.
- (2) Del total asignado por depreciación, durante el año 2015 US\$681,551 (2014: US\$677,445) fueron asignados a los costos indirectos de fabricación, y US\$609,913 (2014: US\$670,740) fueron cargados a los gastos de venta y de administración. Ver Nota 21.
- (3) Ver Nota 10 literal 2).

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 no existen gravámenes ni restricciones sobre las propiedades y equipos.

12. ACTIVOS INTANGIBLES

Composición:

	Software	Otros	Lista de clientes (1)	Acuerdo de no competencia (1)	Total
Descripción					
Al 1 de enero del 2014					
Costo	866,464	146,735	903,272	160,000	2,076,471
Amortización acumulada	(710,230)	(39,830)	(248,400)	(117,333)	(1,115,793)
Valor en libros	156,234	106,905	654,872	42,667	960,678
Movimiento 2014					
Adiciones	75,101	18,693	-	-	93,794
Amortización	(151,953)	(42,895)	(90,327)	(42,667)	(327,842)
Valor en libros al 31 de diciembre 2014	79,381	82,703	564,545	-	726,630
Al 31 de diciembre del 2014					
Costo	941,565	165,428	903,272	160,000	2,170,265
Amortización acumulada	(862,183)	(82,725)	(338,727)	(160,000)	(1,443,635)
Valor en libros	79,381	82,703	564,545	-	726,630
Movimiento 2015					
Adiciones	352	-	-	-	352
Ajustes de Costos	(229,680)	(26,234)	-	-	(255,914)
Ajustes de Amortización	229,680	26,234	-	-	255,914
Amortización	(40,321)	(40,909)	(90,327)	-	(171,557)
Valor en libros al 31 de diciembre 2015	(39,969)	(40,909)	(90,327)	-	(171,205)
Al 31 de diciembre del 2015					
Costo	712,237	139,194	903,272	160,000	1,914,703
Amortización acumulada	(672,824)	(97,400)	(429,054)	(160,000)	(1,359,278)
Valor en libros	39,412	41,794	474,218	-	555,425

- (1) La "Lista de clientes" y "Acuerdo de no competencia", son activos intangibles que fueron adquiridos en la compra de la compañía Fanapisa S.A.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuentas por pagar comerciales locales	4,528,591	8,420,376
Cuentas por pagar comerciales del exterior	<u>6,337,714</u>	<u>6,582,747</u>
	<u>10,866,305</u>	<u>15,003,123</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2015 y 2014 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a: i) la (s) persona (s) naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controla (n) a o es (son) controlada (s) por la Compañía, tienen control conjunto o influencia significativa (asociadas), y ii) personal clave de la gerencia o administración:

(a) Saldos

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Cuentas por cobrar - corriente</u>			
Sherwin Williams Perú S.R.L.(1)	Entidad del Grupo	256,142	218,029
Sherwin Williams Chile S.A.(1)	Entidad del Grupo	129,487	31,711
Sherwin Williams Colombia SAS (1)	Entidad del Grupo	68,089	871,131
Sherwin Williams Argentina ICOSA	Entidad del Grupo	55,000	-
Sherwin Williams Do Brasil Industria e Comercio Ltda. (1)	Entidad del Grupo	<u>17,311</u>	<u>-</u>
		<u>526,029</u>	<u>1,120,871</u>

Corresponde a saldo por venta de producto terminado.

(1) Corresponde a saldos pendientes de cobro por cuentas rebates.

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Cuentas por pagar</u>			
The Sherwin Williams E.U.A. (1)	Entidad del Grupo	98,966	248,299
Sherwin Williams Do Brasil Industria e Comercio Ltda. (1)	Entidad del Grupo	73,651	213,816
Otras menores	Entidad del Grupo	2,699	1,434
Sherwin Williams S.A. de C V Mexico(1)	Entidad del Grupo	<u>-</u>	<u>689</u>
		<u>175,316</u>	<u>464,238</u>

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(1) Corresponde a saldos pendientes de pago por compra de bienes y servicios.

(b) Transacciones

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Servicios administrativos recibidos</u>			
Sherwin Williams México de C V	Entidad del Grupo	-	4,625
The Sherwin Williams Company	Accionista	-	3,642
Sherwin Williams Perú SRL	Entidad del Grupo	7,144	-
		<u>7,144</u>	<u>8,267</u>
<u>Importaciones de materia prima y producto terminado</u>			
The Sherwin Williams Company	Accionista	1,110,664	1,542,876
Sherwin Williams Do Brasil Industria e Comercio Ltda.	Entidad del Grupo	773,877	903,898
Pinturas Industriales S.A. (Uruguay)	Entidad del Grupo	221,670	280,080
Sherwin Williams Colombia SAS	Entidad del Grupo	35,082	-
Sherwin Williams Chile	Entidad del Grupo	23,769	102,512
		<u>2,165,062</u>	<u>2,829,366</u>
<u>Exportaciones de inventarios de producto terminado</u>			
Sherwin Williams Perú SRL	Entidad del Grupo	688,828	704,636
Sherwin Williams Colombia SAS	Entidad del Grupo	678,387	443,150
The Sherwin Williams Company	Accionista	265,498	-
Sherwin Williams Chile S.A.	Entidad del Grupo	93,966	30,391
Sherwin Williams Argentina ICSA	Entidad del Grupo	52,648	-
Sherwin Williams Do Brasil Industria e Comercio Ltda.	Entidad del Grupo	16,123	5,750
		<u>1,795,450</u>	<u>1,183,927</u>
<u>Reembolsos de gastos cobrados</u>			
Sherwin Williams Perú SRL	Entidad del Grupo	22,580	22,399
Sherwin Williams Colombia SAS	Entidad del Grupo	12,740	98,311
The Sherwin Williams Company	Accionista	6,390	-
Sherwin Williams Chile S.A.	Entidad del Grupo	3,810	1,765
Sherwin Williams Argentina ICSA	Entidad del Grupo	2,352	-
Sherwin Williams Do Brasil Industria e Comercio Ltda. (1)	Entidad del Grupo	1,188	-
		<u>49,060</u>	<u>122,475</u>

PINTURAS CÓNDO R S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Adicionalmente a lo mencionado, la compañía realizó las siguientes transacciones con su accionista:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Sherwin Williams Company</u>	Accionista		
Reembolso de anticipos		94,696	-
Egreso por regalías		85,796	83,043
Compra de activos fijos		42,975	-
		<u>223,467</u>	<u>83,043</u>

(c) Remuneraciones al personal clave de la gerencia

La Administración de la Compañía mantiene miembros claves en los siguientes cargos: Director de Finanzas, Director de Mercadeo, Director de Recursos Humanos, Director de Ventas, Director de Operaciones, Gerencia de Tecnología de la Información, Gerencia Técnica.

Los costos por remuneraciones de dicho personal clave incluidos en los estados financieros son los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sueldos fijos	875,129	1,049,130
Beneficios no monetarios	19,886	18,625
Sueldos variables	192,781	160,923
Beneficios sociales	174,107	209,995
	<u>1,261,903</u>	<u>1,438,673</u>

15. IMPUESTOS POR PAGAR

Composición:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto al valor agregado - IVA	214,229	354,320
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta	81,495	91,589
	<u>295,724</u>	<u>445,909</u>

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

16. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

(a) Situación fiscal -

Con fecha 17 de octubre del 2014, la Administración de la Compañía recibió del Servicio de Rentas Internas la Orden de Determinación No. RNO-GCODETC14-00036, mediante la cual se comunica el inicio del proceso de determinación de las obligaciones tributarias correspondientes al Impuesto a la Renta del período fiscal 2011. En el año 2016, la Compañía presentó el reclamo administrativo a la determinación el cual se encuentra pendiente de respuesta a la preparación de estos estados financieros.

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2012 y 2015 están sujetos a una posible fiscalización.

(b) Impuesto a la renta -

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuesto a la renta corriente:	1,191,180	1,804,239
Impuesto a la renta diferido:		
Por diferencias temporales	<u>(113,764)</u>	<u>(109,272)</u>
Gasto por impuesto a la renta	<u>1,077,416</u>	<u>1,694,967</u>

(c) Conciliación tributaria - contable

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad del año antes de participación laboral e impuesto a la renta	4,677,853	8,099,847
Menos - Participación a los trabajadores	<u>(701,677)</u>	<u>(1,214,977)</u>
Utilidad neta antes de impuesto a la renta	3,976,176	6,884,870
Menos - Otras partidas conciliatorias	-	(29,931)
Mas - Gastos no deducibles (i)	<u>1,438,277</u>	<u>1,346,144</u>
	<u>1,438,277</u>	<u>1,316,213</u>
Base tributaria	5,414,453	8,201,083
Tasa impositiva	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta causado	<u>1,191,180</u>	<u>1,804,239</u>
Anticipo mínimo de Impuesto a la Renta (ii)	<u>728,218</u>	<u>749,900</u>
Impuesto a la renta definitivo	<u>1,191,180</u>	<u>1,804,239</u>

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(i) Corresponde principalmente a la provisión de obsolescencia de inventario, jubilación patronal para personal con menos de diez años de servicio y provisiones varias.

(ii) Cálculo del Anticipo Mínimo de Impuesto a la Renta: La Compañía determinó que el anticipo mínimo de Impuesto a la renta, siguiendo las bases descritas en la Nota 2.11, ascendía a US\$728,218 (2014: US\$749,900), la base tributaria genera el Impuesto causado de US\$1,191,180 (2014: US\$1,804,239) consecuentemente se considera al Impuesto causado como el Impuesto a la renta corriente definitivo.

(d) Impuesto a la renta diferido -

El análisis de impuesto diferido activo y pasivo es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Impuestos diferidos activos:		
Impuesto diferido activo que se liquidará dentro de 12 meses	439,576	208,165
Impuesto diferido activo que se liquidará después de 12 meses	-	117,647
	<u>439,576</u>	<u>325,812</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

Al 1 de enero del 2014	216,540
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>109,272</u>
Al 31 de diciembre del 2014	325,812
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>113,764</u>
Al 31 de diciembre del 2015	<u>439,576</u>

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos se muestra a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad del año antes de impuesto a la renta	<u>3,976,176</u>	<u>6,884,870</u>
Tasa impositiva vigente	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Gastos de impuesto a la renta	874,759	1,514,671
Efecto de ingresos exentos /gastos no deducibles y otras partidas conciliatorias al calcular la ganancia fiscal	<u>202,657</u>	<u>180,296</u>
Impuesto a la renta del año	<u>1,077,416</u>	<u>1,694,967</u>
Tasa efectiva	27.10%	24.62%

PINTURAS CÓNDROR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

El movimiento del impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

	<u>Inventarios</u>	<u>Otros pasivos</u>	<u>Deterioro de Propiedad planta y equipo</u>	<u>Obligaciones por beneficios definidos</u>	<u>Total</u>
Impuestos diferidos:					
Al 1 de enero del 2014	96,332	-	-	120,208	216,540
(Cargo) - crédito a resultados por impuestos diferidos	111,833	-	-	(2,561)	109,272
Al 31 de diciembre del 2014	208,165	-	-	117,647	325,812
(Cargo) - crédito a resultados por impuestos diferidos	192,619	2,640	36,152	(117,647)	113,764
Al 31 de diciembre del 2015	400,784	2,640	36,152	-	439,576

(e) Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2016 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente se exige que en su declaración de impuesto a la renta anual la Compañía declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Aquellos contribuyentes con un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravados y que no tengan transacciones con paraísos fiscales o exploten recursos naturales están exentos de la referida normativa

La Administración de la Compañía basada en: i) los resultados del estudio de precios de transferencia del 2014, el que concluyó que no existían ajustes a los montos de impuesto a la renta de ese año, y ii) el diagnóstico preliminar realizado con el apoyo de sus asesores tributarios para las transacciones del 2015 considera que no habrá impacto sobre la provisión de impuesto a la renta del año 2015. El estudio final estará disponible en las fechas que requieren las autoridades tributarias.

(f) Otros asuntos - Reformas tributarias -

En diciembre del 2014 fue publicada la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su respectivo Reglamento, que rigen a partir del 2015, y que establecen reformas al Código Orgánico Tributario, a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, al Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Las principales reformas que afectan a la Compañía son:

- Establecimiento de límites para la deducibilidad de los gastos incurridos por: i) regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría prestados por partes relacionadas del exterior; ii) promoción y publicidad; y, iii) remuneraciones pagadas a los ejecutivos.
- Condicionantes para la deducibilidad de valores registrados por deterioro de activos financieros correspondientes a créditos incobrables generados en el ejercicio fiscal y originados en operaciones del giro ordinario del negocio.
- Las ganancias obtenidas por sociedades o personas naturales no residentes en el Ecuador producto de la enajenación de acciones y otros derechos representativos de capital, se encuentran sometidos al pago de Impuesto a la renta en un porcentaje del 22%.
- Si el accionista de la Compañía reside en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, la tarifa de Impuesto a la renta será del 25%, y en el caso de que su participación sea mayor al 50%, dicha tarifa será del 25% sobre todos los ingresos de la Compañía.
- La tasa de retención en la fuente en remesas a paraísos fiscales será del 35%.
- Mecanismos de control que deben aplicar los fabricantes de bienes gravados con Impuesto a los Consumos Especiales (ICE) para la identificación, marcación y rastreo de dichos bienes.
- El Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) se causa en las operaciones de acreditación, depósito, cheque, transferencia o giro hacia el exterior, y el pago se efectúa cuando se produzca cualquier mecanismo de extinción de obligaciones.

La Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que el impacto de los aspectos antes mencionados no originará efectos significativos.

PINTURAS CÓNDOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)
17. PROVISIONES

A continuación se presenta la agrupación que componen las provisiones:

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
Año 2015				
<u>Beneficios a empleados</u>				
Participación laboral	1,214,977	701,677	1,214,976	701,678
Beneficios sociales (1)	1,149,678	13,725,165	14,039,976	834,867
	<u>2,364,655</u>	<u>14,426,842</u>	<u>15,254,952</u>	<u>1,536,545</u>
<u>Provisiones largo plazo</u>				
Garantía compra Fanapisa S.A. (2)	333,500	9,125	-	342,625
	<u>333,500</u>	<u>9,125</u>	<u>-</u>	<u>342,625</u>
<u>Obligaciones por beneficios definidos</u>				
Jubilación patronal	2,656,340	592,866	3,913	3,245,293
Desahucio	742,380	365,347	173,244	934,483
	<u>3,398,720</u>	<u>958,213</u>	<u>177,157</u>	<u>4,179,776</u>
	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
Año 2014				
<u>Beneficios a empleados</u>				
Participación laboral	1,293,406	1,214,977	1,293,406	1,214,977
Beneficios sociales (1)	1,498,196	13,459,262	13,807,780	1,149,678
	<u>2,791,602</u>	<u>14,674,239</u>	<u>15,101,186</u>	<u>2,364,655</u>
<u>Provisiones largo plazo</u>				
Garantía compra Fanapisa S.A. (2)	324,941	8,559	-	333,500
	<u>324,941</u>	<u>8,559</u>	<u>-</u>	<u>333,500</u>
<u>Obligaciones por beneficios definidos</u>				
Jubilación patronal	2,543,593	237,991	125,244	2,656,340
Desahucio	720,773	70,663	49,056	742,380
	<u>3,264,366</u>	<u>308,654</u>	<u>174,300</u>	<u>3,398,720</u>

- (1) Incluyen las obligaciones por pagar a empleados por vacaciones, décimo tercero y cuarto sueldos, aporte patronal y fondo de reserva; los mismos que son cancelados y/o depositados en las fechas establecidas en la normativa vigente.

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (2) Como parte del contrato de compra con el anterior propietario de Fanapisa S.A., se acordó la creación de una cuenta de garantía por US\$300,000; la misma que servirá para cancelar cualquier indemnización a la Compañía por posibles pérdidas, pasivos, demandas, reclamos, costos, gastos, multas, relacionados con cualquier error por parte del vendedor en la presentación de las aserciones incluida en el contrato de compra venta. Dicha cuenta puede ser exigida en cualquier momento, cuando algún evento anterior ocurriera y tiene una duración de 6 años. Dicho monto se presenta a su valor nominal y a criterio de la Compañía no presenta una variación significativa con el valor razonable.

18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO)

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que en dichas fechas, se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tasa de descuento	6.31%	7.00%
Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales)	4.80%	4.80%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tabla de rotación (promedio)	18.22%	18.05%
Vida laboral promedio remanente	7.80	7.80

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	<u>Jubilación</u>		<u>Desahucio</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Al 1 de enero	2,656,340	2,543,593	742,380	720,958
Costo laboral por servicios actuariales	342,394	339,107	181,850	80,644
Costo financiero	181,135	174,543	50,317	49,235
Pérdidas /(ganancias) actuariales ORI (1)	223,214	(154,700)	133,180	(59,400)
Beneficios pagados	(3,913)	(125,218)	(173,244)	(49,057)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(153,877)	(120,985)	-	-
Al 31 de diciembre	<u>3,245,293</u>	<u>2,656,340</u>	<u>934,483</u>	<u>742,380</u>

- (1) Se determinan mediante estudio actuarial, generadas por los efectos de las diferencias entre las hipótesis actuariales previas y sucesos efectivamente ocurridos, y se registran en otros resultados integrales (ORI).

PINTURAS CÓNDOR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los importes incluidos en las cuentas de resultados del año son los siguientes:

	Jubilación		Desahucio	
	2015	2014	2015	2014
Costo laboral por servicios actuariales	342,393	339,107	181,850	80,644
Costo financiero	181,135	174,543	50,317	49,235
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(153,877)	(120,985)	-	-
Al 31 de diciembre	369,651	392,665	232,167	129,879

19. CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es de US\$17,206,889, que comprende 17,206,889 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una. Las acciones de la Compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos o devoluciones de capital. La Compañía no cotiza sus acciones en la bolsa de valores.

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 y 2014 es el siguiente:

<u>Nombre de accionistas</u>	<u>País</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Participación %</u>
The Sherwin Williams Company	Estados Unidos de América	16,601,000	96.48%
The Sherwin Williams internacional Holdings LLC	Estados Unidos de América	605,889	3.52%
		17,206,889	

20. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF" (incluida en Resultados acumulados)

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", generaron un saldo acreedor. Este saldo solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**
(Expresado en dólares estadounidenses)

21 DIVIDENDOS DECLARADOS

Durante los años 2015, se han efectuado las siguientes declaraciones de dividendos sobre utilidades a los accionistas de la Compañía, los cuales han sido previamente aprobados por las siguientes Juntas Generales de Accionistas:

	<u>2015</u>
12 de febrero de 2015	3,000,000
10 de diciembre de 2015	1,500,000
	<u>4,500,000</u>

22. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

<u>2015</u>	<u>Costo</u>		<u>Gastos de</u>	
<u>Descripción</u>	<u>de ventas</u>	<u>Gasto de venta</u>	<u>administración</u>	<u>Total</u>
Costos de fabricación	45,447,165	-	-	45,447,165
De personal	4,397,576	7,202,377	2,125,212	13,725,165
De distribución	1,285,445	-	-	1,285,445
De publicidad y mercadeo	-	3,015,940	-	3,015,940
Comisiones	-	1,648,447	-	1,648,447
Depreciación y deterioro	845,880	396,797	213,116	1,455,793
Mantenimiento	1,073,218	272,972	85,157	1,431,347
Otros	405,535	526,166	137,632	1,069,333
Honorarios y gastos legales	221,115	108,224	669,669	999,008
Participación trabajadores	336,305	219,786	145,586	701,677
Arriendos	28,220	648,964	419	677,603
Jubilación patronal y desahucio	295,624	248,505	57,689	601,818
Gastos de viaje	91,923	330,500	141,493	563,916
Servicios básicos	233,596	191,749	90,384	515,729
Impuestos y contribuciones	-	-	319,178	319,178
Amortizaciones	16,870	49,422	105,266	171,558
Seguros	73,505	47,072	39,826	160,403
De gestión	-	41,329	-	41,329
	<u>54,751,977</u>	<u>14,948,250</u>	<u>4,130,627</u>	<u>73,830,854</u>

PINTURAS CÓNDOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>2014</u>	<u>Descripción</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gasto de venta</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Total</u>
	Costos de fabricación	50,033,741	-	-	50,033,741
	De personal	4,240,233	6,748,362	2,470,667	13,459,262
	De publicidad y mercadeo	-	2,711,222	-	2,711,222
	Comisiones	-	1,813,311	-	1,813,311
	Mantenimiento	1,145,584	214,680	146,724	1,506,988
	Transporte y acarreo	1,482,163	4,160	-	1,486,323
	Depreciación	677,445	404,487	266,253	1,348,185
	Participación trabajadores	582,323	380,567	252,087	1,214,977
	Otros	272,559	791,399	116,365	1,180,323
	Honorarios y gastos legales	175,476	127,573	439,776	742,825
	Gastos de viaje	124,818	341,225	181,051	647,094
	Arriendos	36,354	541,889	58,800	637,043
	Jubilación patronal y desahucio	166,575	313,456	42,723	522,754
	Servicios básicos	236,242	158,587	87,639	482,468
	Amortizaciones	42,491	52,997	232,354	327,842
	Impuestos y contribuciones	-	-	321,438	321,438
	Seguros	68,284	51,197	119,767	239,248
		<u>59,284,288</u>	<u>14,655,112</u>	<u>4,735,644</u>	<u>78,675,044</u>

23. OTROS GASTOS FINANCIEROS, NETO

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses ganados	<u>1,354</u>	<u>3,783</u>
Intereses y comisiones bancarias	(49,940)	(69,068)
Comisiones tarjetas de crédito	(65,327)	(72,522)
	<u>(115,267)</u>	<u>(141,590)</u>
	<u>(113,913)</u>	<u>(137,807)</u>

24. CONTRATOS SIGNIFICATIVOS**a) Contratos de prestación de servicios logísticos especializados de transporte, almacenamiento y distribución de mercadería**

La Compañía mantiene seis contratos por prestación de servicios de transporte y logística, a través de los cuales terceros se comprometen a prestar a Pinturas Cóndor S.A. los servicios de transporte, almacenamiento y distribución de los inventarios, cobranza y recepción de documentos; los cuales tienen una vigencia de un

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

(Expresado en dólares estadounidenses)

año y reconocen un pago que varía entre el 3.8% y 4% del valor total de la cobranza mensual efectuada. Por los años 2015 y 2014, el cargo generado por estos conceptos asciende a US\$1,648,447 y US\$1,813,311, respectivamente, valores registrados en el estado de resultados integrales de la Compañía como parte del rubro “comisiones” en los gastos de venta.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *