

PINTURAS CÓNDROR S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

Pinturas Cóndor S. A.

Quito, 29 de abril del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Pinturas Cóndor S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Pinturas Cóndor S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Pinturas Cóndor S.A.
Quito, 29 de abril del 2015

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Pinturas Cóndor S.A. al 31 de diciembre del 2014 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011



Gastón L. Inzaghi
Socio

No. de Licencia Profesional: 173783

PINTURAS CÓNDROR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	2,835,029	2,165,154
Cuentas por cobrar comerciales	8	17,336,879	16,435,691
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	1,120,871	842,518
Anticipos a empleados y terceros		477,040	534,051
Impuestos por recuperar	9	1,948,739	1,683,690
Inventarios	10	19,377,294	18,568,344
		<u>43,095,852</u>	<u>40,229,448</u>
Activos disponibles para la venta	11	<u>61,619</u>	<u>477,810</u>
Total activos corrientes		<u>43,157,471</u>	<u>40,707,258</u>
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	-	194,750
Propiedades, planta y equipos	12	14,507,330	13,917,181
Activos intangibles	13	726,630	960,678
Impuestos diferidos	17	<u>325,812</u>	<u>216,540</u>
Total activos no corrientes		<u>15,559,772</u>	<u>15,289,149</u>
Total activos		<u>58,717,243</u>	<u>55,996,407</u>

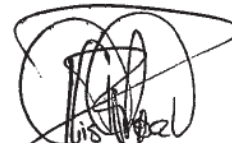
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Chafic Saud
Presidente Ejecutivo



Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero



Luis Pérez
Contador General

PINTURAS CÓNDROR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	14	15,003,123	15,353,202
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15	464,238	2,470,874
Impuestos por pagar	16	445,909	488,327
Beneficios a los empleados	18	2,364,655	2,791,602
Total pasivos corrientes		18,277,925	21,104,005
Pasivos no corrientes			
Obligaciones por beneficios definidos	19	3,398,720	3,264,366
Provisiones	18	333,500	324,941
Total pasivo no corriente		3,732,220	3,589,307
Patrimonio			
Capital social	20	17,206,889	17,206,889
Reserva Legal		1,791,519	1,791,519
Resultados acumulados		17,708,690	12,304,687
Total patrimonio		36,707,098	31,303,095
Total pasivos y patrimonio		58,717,243	55,996,407

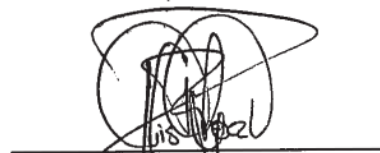
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Chafic Saud
Presidente Ejecutivo



Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero



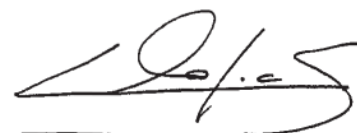
Luis Pérez
Contador General

PINTURAS CÓNDROR S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por ventas		85,562,700	92,051,049
Costo de ventas	22	<u>(59,284,288)</u>	<u>(63,060,564)</u>
Resultado bruto		26,278,412	28,990,485
Gastos de venta	22	(14,655,112)	(14,888,807)
Gastos de administración	22	<u>(4,735,644)</u>	<u>(5,926,307)</u>
Resultado operacional		6,887,656	8,175,371
Otros ingresos (egresos) , neto	23	135,021	(472,231)
Otros gastos financieros, neto	24	<u>(137,807)</u>	<u>(373,841)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		6,884,870	7,329,299
Impuesto a la renta	17	<u>(1,694,967)</u>	<u>(1,767,241)</u>
Utilidad neta del año		5,189,903	5,562,058
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Nuevas mediciones de los planes de beneficio definido - Ganancias actuariales	19	<u>214,100</u>	<u>135,286</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u><u>5,404,003</u></u>	<u><u>5,697,344</u></u>

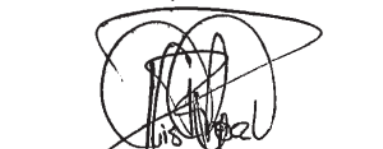
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Chafic Saud
Presidente Ejecutivo



Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero



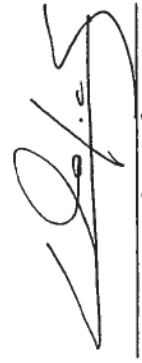
Luis Pérez
Contador General

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		
			Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	Total
Saldos al 1 de enero de 2013	17,206,889	1,055,321	3,510,231	3,833,310	25,605,751
Aumento de reserva legal según Resolución Junta General de Accionistas del 11 de junio del 2012	-	291,363	-	(291,363)	-
del 31 de mayo del 2013	-	444,835	-	(444,835)	-
Utilidad del año	-	-	-	5,562,058	5,562,058
Otros resultados integrales	-	-	-	135,286	135,286
Saldos al 31 de diciembre del 2013	17,206,889	1,791,519	3,510,231	8,794,456	31,303,095
Utilidad del año	-	-	-	5,189,903	5,189,903
Otros resultados integrales	-	-	-	214,100	214,100
Saldos al 31 de diciembre del 2014	17,206,889	1,791,519	3,510,231	14,198,459	36,707,098

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Chafic Saud
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero

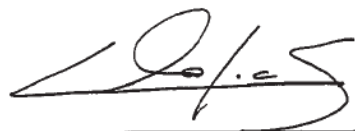

Luis Pérez
Contador General

PINTURAS CÓNDROR S.A.

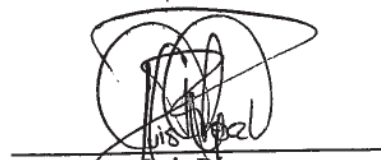
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del año antes de impuesto a la renta		6,884,870	7,329,299
Más cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades, planta y equipos	12	1,348,185	1,240,821
Amortización activos intangibles	13	327,842	207,272
Deterioro cuentas por cobrar	8	496,778	219,048
Provisión por obsolescencia de inventarios	10	957,311	323,928
Provisión de jubilación patronal y desahucio	18	522,544	572,015
Participación laboral	18	1,214,977	1,265,277
		11,752,507	11,157,660
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(1,397,966)	(719,054)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(83,603)	(589,540)
Impuestos por recuperar		(265,049)	(1,469,153)
Anticipos a empleados y terceros		57,011	(142,137)
Inventarios		(1,766,261)	(3,019,093)
Activos disponibles para la venta		22,910	-
Cuentas por pagar comerciales		(350,079)	356,959
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(2,006,636)	425,997
Provisiones		8,559	8,247
Beneficios a los empleados		(1,641,924)	(631,644)
Obligaciones por beneficios definidos		(174,090)	(281,893)
Impuestos por pagar		(1,846,658)	155,638
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		2,308,721	5,251,987
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipos	12	(1,598,475)	(1,489,735)
Bajas de propiedades, planta y equipos	12	53,423	1,082
Adiciones de activos intangibles	13	(93,794)	(158,426)
Bajas netas de activos intangibles	13	-	21,947
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(1,638,846)	(1,625,132)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Obligaciones financieras y emisión de obligaciones		-	(2,865,890)
Intereses por obligaciones financieras y emisión de obligaciones		-	(48,658)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		-	(2,914,548)
Aumento neto de efectivo		669,875	712,307
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		2,165,154	1,452,847
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		2,835,029	2,165,154

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Chafic Saud
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero


Luis Pérez
Contador General