

# **PINTURAS CÓNDROR S. A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

### **INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Pinturas Cóndor S. A.

Quito, 30 de abril del 2014

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Pinturas Cóndor S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de Pinturas Cóndor S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Pinturas Cóndor S.A.  
Quito, 30 de abril del 2014

*Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Pinturas Cóndor S.A. al 31 de diciembre del 2013 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

*Ricewtshouse Cooper*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 011



Gastón L. Inzaghi  
Apoderado  
No. de Licencia Profesional: 173783

**PINTURAS CÓNDROR S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

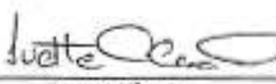
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b> <b>(Re-expresado Nota 2)</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	2,165,154	1,452,847
Cuentas por cobrar comerciales	7	16,435,691	15,935,685
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	842,518	447,728
Anticipos a empleados y terceros		534,051	391,914
Impuestos por recuperar	8	1,683,690	1,981,778
Inventarios	9	<u>18,568,344</u>	<u>15,873,179</u>
		<u>40,229,448</u>	<u>36,083,131</u>
Activos disponibles para la venta	10	<u>477,810</u>	<u>477,810</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<u>40,707,258</u>	<u>36,560,941</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	194,750	-
Propiedades, planta y equipos	11	13,917,181	13,669,349
Activos intangibles	12	960,678	1,031,471
Impuestos diferidos	17	<u>216,540</u>	<u>213,951</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>15,289,149</u>	<u>14,914,771</u>
<b>Total activos</b>		<u>55,996,407</u>	<u>51,475,712</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Chafic Saad  
Presidente Ejecutivo

  
Ivette Plaza  
Director Administrativo-  
Financiero

  
Luis Pérez  
Contador General

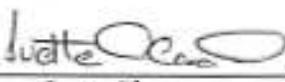
**PINTURAS CÓNDROR S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u> (Re-expresado Nota 2)
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras y emisión de obligaciones	13	-	2,865,890
Cuentas por pagar comerciales	14	15,353,202	15,044,901
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15	2,470,874	2,044,877
Impuestos por pagar	16	488,327	330,100
Beneficios a los empleados	18	2,791,602	2,157,969
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>21,104,005</b>	<b>22,443,737</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones por beneficios definidos	19	3,264,366	3,109,530
Provisiones	18	324,941	316,694
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>3,589,307</b>	<b>3,426,224</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	20	17,206,889	17,206,889
Reserva Legal		1,791,519	1,055,321
Resultados acumulados		12,304,687	7,343,541
<b>Total patrimonio</b>		<b>31,303,095</b>	<b>25,605,751</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>55,996,407</b>	<b>51,475,712</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Chafic Saad  
Presidente Ejecutivo

  
Ivette Plaza  
Director Administrativo-  
Financiero

  
Luis Pérez  
Contador General

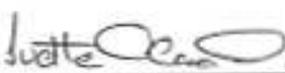
**PINTURAS CÓNDROR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u> (Re-expresado Nota 2)
Ingresos por ventas		92,051,049	86,501,253
Costo de ventas	23	<u>(61,060,564)</u>	<u>(61,913,760)</u>
Resultado bruto		28,990,485	24,587,493
Gastos de venta	23	<u>(14,888,807)</u>	<u>(13,180,895)</u>
Gastos de administración	23	<u>(5,926,307)</u>	<u>(5,427,303)</u>
Resultado operacional		8,175,371	5,979,295
Otros (egresos) ingresos, neto	24	<u>(472,231)</u>	<u>698,282</u>
Otros gastos financieros, neto	25	<u>(373,841)</u>	<u>(594,762)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		7,329,299	6,082,815
Impuesto a la renta	17	<u>(1,767,241)</u>	<u>(1,551,180)</u>
Utilidad neta del año		5,562,058	4,531,635
Otros resultados integrales			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Nuevas mediciones de los planes de beneficio definido - Ganancias (pérdidas) actuariales	19	<u>135,286</u>	<u>(83,275)</u>
Resultado integral del año		<u>5,697,344</u>	<u>4,448,360</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Chafic Sayd  
Presidente Ejecutivo

  
Ivette Plaza  
Director Administrativo-  
Financiero

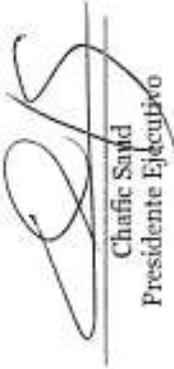
  
Luis Pérez  
Contador General

**PINTURAS CÓNDROR S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Aportes para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados		Total
				Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero del 2012	10,906,889	1,055,321	2,600,000	3,510,231	(615,050)	18,457,391
Aumento de capital según Resolución Junta General de Accionistas del 11 de junio del 2012	6,300,000	-	(3,600,000)	-	-	2,700,000
Utilidad neta del año	-	-	-	-	4,531,635	4,531,635
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(83,275)	(83,275)
Saldos al 31 de diciembre del 2012 (Re-expresado Nota 2)	17,206,889	1,055,321	-	3,510,231	3,833,310	25,605,751
Aumento de reserva legal según Resolución Junta General de Accionistas del 11 de junio del 2012	-	291,363	-	-	(291,363)	-
del 31 de mayo del 2013	-	444,835	-	-	(444,835)	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	5,562,058	5,562,058
Otros resultados integrales	-	-	-	-	135,286	135,286
Saldos al 31 de diciembre del 2013	17,206,889	1,791,519	-	3,510,231	8,794,456	31,303,095

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Chafic Sayid  
Presidente Ejecutivo

  
Ivette Plaza  
Director Administrativo-  
Financiero

  
Luis Pérez  
Contador General

**PINTURAS CÓNDROR S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u> (Re-expresado Nota 2)
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad neta del año antes de impuesto a la renta		7,329,299	6,082,815
Más cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades, planta y equipos	11	1,240,821	1,025,858
Amortización activos intangibles	12	207,272	282,044
Deterioro cuentas por cobrar	7	219,048	241,699
Provisión por obsolescencia de inventarios	9	323,928	130,028
Reverso provisión contingentes, remediación ambiental y otros	18	-	(224,000)
Provisión de jubilación patronal y desahucio	18	619,673	562,095
Participación laboral	18	1,265,277	1,079,048
Reclasificaciones propiedades, planta y equipos		-	(241,474)
		<u>11,205,318</u>	<u>8,958,113</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(719,054)	(1,849,721)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(589,540)	(409,030)
Impuestos por recuperar		(1,469,153)	(2,394,016)
Anticipos a empleados y terceros		(142,137)	91,681
Inventarios		(3,019,093)	(860,247)
Cuentas por pagar comerciales		350,959	1,683,484
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		425,997	1,692,390
Provisiones		8,247	16,694
Beneficios a los empleados		(631,644)	(649,108)
Obligaciones por beneficios definidos		(329,551)	(374,838)
Impuestos por pagar		155,638	(94,184)
		<u>5,251,987</u>	<u>5,791,218</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación			
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones de propiedades, planta y equipos	11	(1,489,735)	(1,399,328)
Bajas de propiedades, planta y equipos	11	1,082	248,421
Adiciones de activos intangibles	12	(158,426)	(279,129)
Bajas netas de activos intangibles	12	21,947	125,666
		<u>(1,625,132)</u>	<u>(1,304,370)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión			
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Obligaciones financieras y emisión de obligaciones		(2,865,890)	(6,097,974)
Intereses por obligaciones financieras y emisión de obligaciones		(48,658)	(264,659)
Aportes para futuras capitalizaciones e incrementos de capital		-	2,700,000
		<u>(2,914,548)</u>	<u>(3,662,633)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento			
Aumento (disminución) neto de efectivo		712,307	824,215
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>1,452,847</u>	<u>628,632</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>2,165,154</u>	<u>1,452,847</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Chafic Sayid  
Presidente Ejecutivo

  
Ivette Plaza  
Director Administrativo-  
Financiero

  
Luis Pérez  
Contador General