



PINTURAS CÓNDOR S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Pinturas Cóndor S. A.

Quito, 10 de mayo del 2013

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Pinturas Cóndor S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Pinturas Cóndor S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Pinturas Cóndor S.A.
Quito, 10 de mayo del 2013

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Pinturas Cóndor S.A. al 31 de diciembre del 2012 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otro Asunto

5. Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de auditoría, fechado 6 de junio de 2012, expresó una opinión sin salvedades.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

Sandra Vargas L.

Sandra Vargas L.
Socia
No. de Licencia Profesional: 10489

PINTURAS CÓNDROR S.A.

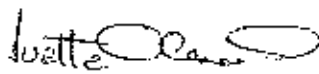
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,452,847	628,632
Cuentas por cobrar comerciales	7	15,935,685	14,327,663
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	16	447,728	38,698
Otras cuentas por cobrar	9	391,914	483,595
Impuestos por recuperar	8	1,981,778	915,329
Inventarios	10	15,873,179	15,142,960
Activos disponibles para la venta	11	477,810	477,810
Total activos corrientes		36,560,941	32,044,687
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	12	13,669,349	13,302,826
Activos intangibles	13	1,031,471	1,160,052
Impuestos diferidos	18	213,951	407,564
Total activos no corrientes		14,914,771	14,870,442
Total activos		51,475,712	46,915,129

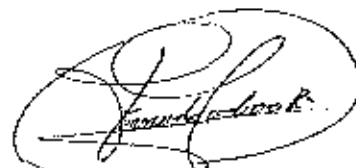
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Freddy Carrillo
Presidente Ejecutivo



Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero



Fernando Gamboa
Contador General

PINTURAS CÓNDROR S.A.

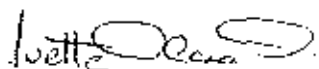
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras y emisión de obligaciones	14	2,865,890	7,627,864
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	15,044,901	13,626,076
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16	2,044,877	352,487
Impuestos por pagar	17	330,100	424,284
Provisiones	19	2,157,969	1,952,029
Total pasivos corrientes		22,443,737	23,982,740
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras y emisión de obligaciones	14	-	1,336,000
Beneficios empleados (Jubilación patronal y desahucio)	19	3,109,530	2,838,998
Provisiones	19	316,694	300,000
Total pasivo no corriente		3,426,224	4,474,998
Patrimonio			
Capital social	21	17,206,889	10,906,889
Aportes para futuras capitalizaciones	22	-	3,600,000
Reserva Legal		1,055,321	1,055,321
Resultados acumulados		7,343,541	2,895,181
Total patrimonio		25,605,751	18,457,391
Total pasivos y patrimonio		51,475,712	46,915,129

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Freddy Carrillo
Presidente Ejecutivo



Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero



Fernando Gamboa
Contador General

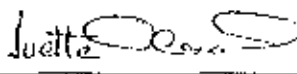
PINTURAS CÓNDROR S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos por ventas		86,501,253	80,193,606
Costo de ventas	24	<u>(61,844,464)</u>	<u>(56,390,777)</u>
Resultado bruto		24,656,789	23,802,829
Gastos de venta	24	<u>(13,287,222)</u>	<u>(13,360,958)</u>
Gastos de administración	24	<u>(5,473,547)</u>	<u>(6,175,736)</u>
Resultado operacional		5,896,020	4,266,135
Otros ingresos, neto	25	698,282	259,100
Otros gastos financieros, neto	26	<u>(594,762)</u>	<u>(782,809)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		5,999,540	3,742,426
Impuesto a la renta	17	<u>(1,551,180)</u>	<u>(828,802)</u>
Resultado integral del año		<u>4,448,360</u>	<u>2,913,624</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Freddy Carrillo
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero

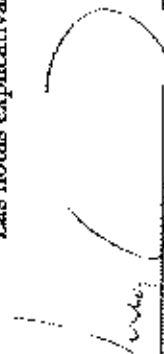

Fernando Gamboa
Contador General

PINTURAS CÓNDOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Aportes para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	
				Por aplicación inicial de NIIF	Resultados Total
Saldos al 1 de enero del 2011	10,400,000	1,055,321	-	3,510,231	(3,528,674)
Incremento de capital por fusión de:					
Pinturas 1-2-3 S.A. PINTRES	500,000	-	-	-	500,000
Fanapisa	6,889	-	-	-	6,889
Aportes para futuras capitalizaciones recibidos de Sherwin Williams Company	-	-	3,600,000	-	3,600,000
Resultado integral del año	-	-	-	-	2,913,624
Saldos al 31 de diciembre del 2011	10,906,889	1,055,321	3,600,000	3,510,231	(615,050)
Aumento de capital según Resolución Junta General de Accionistas del 11 de junio del 2012	6,300,000	-	(3,600,000)	-	-
Resultado integral del año	-	-	-	-	4,448,360
Saldos al 31 de diciembre del 2012	17,206,889	1,055,321	-	3,510,231	25,605,751

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Freddy Carrillo
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero

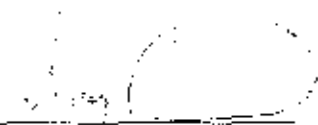

Fernando Gamboa
Contador General

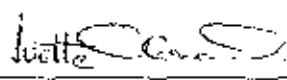
PINTURAS CÓNDROR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado integral antes de los impuestos a la renta		5,399,543	3,742,446
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades y equipos	12	1,025,858	1,721,804
Amortización activos intangibles	13	282,044	201,995
Deterioro cuentas por cobrar	7	241,699	-
Provisión por obsolescencia de inventarios	10	130,028	135,766
Reversa provisión contingentes, remodelación ambiental y otros	19	(224,000)	(479,833)
Provisión de jubilación patronal y desahucio	19	362,095	1,047,147
Activos disponibles para la venta	11	-	(404,810)
Participación laboral	18	1,079,048	642,694
		<u>9,096,312</u>	<u>6,609,189</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(1,849,721)	(3,518,113)
Impuestos por recuperar		(2,394,016)	(1,061,695)
Otras cuentas por cobrar		91,681	17,097
Inventarios		(860,247)	(1,479,977)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		1,418,845	4,511,422
Provisiones		(632,414)	706,389
Obligaciones por beneficios definidos		(291,563)	(28,078)
Impuestos por pagar		(94,184)	195,616
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>4,484,673</u>	<u>5,951,869</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones (bajas y ajustes), bajas de activos intangibles	13	(153,463)	(1,105,734)
Adiciones (bajas y reclasificaciones), netas de propiedades, planta y equipos	12	(1,392,381)	(4,151,039)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(1,545,844)</u>	<u>(5,256,769)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Transacciones con compañías relacionadas		1,283,360	119,187
Obligaciones financieras		(6,097,374)	(5,245,877)
Aportes para futuras capitalizaciones e incrementos de capital		2,700,000	4,106,889
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(2,114,014)</u>	<u>(1,019,801)</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo		<u>824,215</u>	<u>(324,701)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>628,632</u>	<u>953,333</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>1,452,847</u>	<u>628,632</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Freddy Carrillo
Presidente Ejecutivo


Ivette Plaza
Director Administrativo-
Financiero


Fernando Gamboa
Contador General