

PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 e información comparativa al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 1

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL 3

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 4

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO 5

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE
DE LAS OPERACIONES 6

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 7

SECCION 1. INFORMACIÓN GENERAL

SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

SECCIÓN 3. COMPOSICIÓN DE SALDOS DE LAS CUENTAS

Abreviaturas

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
LRTI	Ley de Régimen Tributario Interno
RLRTI	Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno
EBITDA	Earnings before interest, tax, depreciation and amortization (Resultado antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)



Av. Amazonas N 39-82 y Pereira (Quito)
Parque Empresarial Colón, Torre 5
(Guayaquil) Ecuador
T: +593 (02) 2266 283 Quito
T: +593 (04) 3903 493 Guayaquil
Mail: info@bakertilly.ec
www.bakertilly.ec

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales Financieras para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra cuestión

Los estados financieros de la Compañía, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 no fueron auditados y se presentan solo para fines comparativos.

ADVISORY · ASSURANCE · TAX

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda., actuando como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales independientes e independientes



Av. Amazonas N 39-82 y Pereira (Quito)
Parque Empresarial Colón, Torre 5
(Guayaquil) Ecuador
T: +593 (02) 2266 283 Quito
T: +593 (04) 3903 493 Guayaquil
Mail: info@bakertilly.ec
www.bakertilly.ec

Párrafo de énfasis

Sin afectar nuestra opinión, llamamos la atención del lector a la nota 1.1 a los estados financieros donde la compañía informa que en razón de la emergencia sanitaria mundial y del país acaecida en marzo de 2020, las operaciones de la Compañía se han visto afectadas desde el 17 de marzo del 2020, lo que ha ocasionado una disminución significativa de los ingresos del mes, paralización de la producción y distribución y venta de productos y cierre temporal de la planta de producción, con lo que la recuperabilidad de la cartera se verá afectada, debido al impacto de esta crisis en las operaciones de los clientes. La Administración de la Compañía ha activado sus planes de continuidad de negocio y está evaluando permanentemente esta situación.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF para PYMES, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión,

ADVISORY · ASSURANCE · TAX

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda., actuando como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales independientes e independientes



Av. Amazonas N 39-82 y Pereira (Quito)
Parque Empresarial Colón, Torre 5
(Guayaquil) Ecuador
T: +593 (02) 2266 283 Quito
T: +593 (04) 3903 493 Guayaquil
Mail: info@bakertilly.ec
www.bakertilly.ec

falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

ADVISORY · ASSURANCE · TAX

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda., actuando como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales independientes e independientes



Av. Amazonas N 39-82 y Pereira (Quito)
Parque Empresarial Colón, Torre 5
(Guayaquil) Ecuador
T: +593 (02) 2266 283 Quito
T: +593 (04) 3903 493 Guayaquil
Mail: info@bakertilly.ec
www.bakertilly.ec

Informe sobre otros requerimientos legales

El informe de los auditores independientes sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en las respectivas normas legales vigentes se emitirá por separado.

Quito, 31 de marzo de 2020

Baker Tilly Ecuador Cía. Ltda.

Baker Tilly Ecuador

An independent member of Baker Tilly International
RNAE 470
Quito, Ecuador, Amazonas N.39-82 Edificio Exprocom Oficina 502

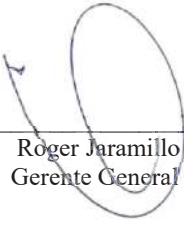
CPA Ing. Hernán Sánchez
Socio
Matrícula 22459

ADVISORY · ASSURANCE · TAX

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda., actuando como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales independientes e independientes

PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

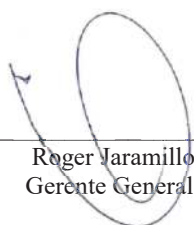
	Nota	2019	2018
		US\$	Restablecido US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	11,317	166,921
Deudores comerciales y otros	3.2	128,103	7,180
Inventarios	3.3	290,936	102,562
Anticipos a proveedores y empleados		1,788	758
Activos por impuestos corrientes	3.4	129,015	94,899
Total de Activos Corrientes		561,159	372,320
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y Equipo	3.5	626,452	542,097
Total de Activos No Corrientes		626,452	542,097
TOTAL DE ACTIVOS		1,187,611	914,418


 Roger Jaramillo
 Gerente General

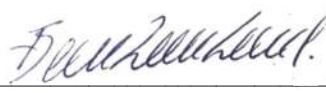

 Byron Simba
 Contador General

PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE POSICIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	2019	2018
		US\$	Restablecido US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	3.7	95,443	300,351
Comerciales y Otras cuentas por Pagar	3.8	253,185	70,709
Pasivos acumulados y otras oblig. corrientes	3.9 y 3.10	10,840	11,954
Pasivos por Ingresos Diferidos	3.11	42,454	
Total de Pasivos corrientes		401,921	383,013
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones con instituciones financieras	3.7	418,805	
Beneficios a empleados largo plazo	3.10	2,859	1,306
Total de Pasivos No Corriente		421,664	1,306
TOTAL PASIVOS		823,585	384,319
PATRIMONIO	3.14	364,026	530,099
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,187,611	914,418



Roger Jaramillo
Gerente General



Byron Simba
Contador General

PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE INGRESOS INTEGRALES

Por los ejercicios anuales terminados el
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

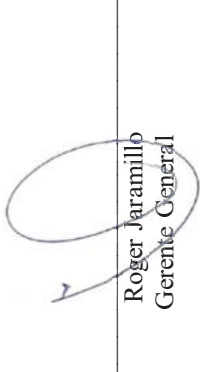
	Nota	2019	2018
		US\$	Restablecido US\$
INGRESOS DE CONTRATOS CON CLIENTES			
Ingresos de Operaciones Ordinarias	3.15	607,095	27,454
Total Ingreso de Operaciones Ordinarias		607,095	27,454
Costo de Ventas	3.16	(560,350)	(36,826)
RESULTADO BRUTO		46,744	(9,371)
Gastos de Administración y Venta	3.17	(171,027)	(97,479)
Otros Ingresos		6,422	771
RESULTADO OPERACIONAL		(117,860)	(106,079)
Ingresos /(Gastos) Financieros Neto	3.18	(48,345)	96
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		(166,205)	(105,983)
OTRO RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes beneficios definidos		132	(400)
Otro Resultados Integrales neto de impuestos		132	(400)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO NETOS DE IMPUESTOS		(166,073)	(106,383)

Roger Jaramillo
Gerente General

Byron Simba
Contador General

PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Resultados Acumulados	Otros resultados integrales	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2017	10,000	62,399	(23,997)		48,401
Incremento de Capital	651,004	(62,399)			588,605
Apropiación de Resultados			(23,997)	23,997	
Resultados del ejercicio			(105,602)	(105,602)	(105,602)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	661,004		(23,997)	(105,602)	531,405
Corrección de error (Ver Nota 3.10)			(525)	(381)	(1,306)
Saldos al 31 de diciembre de 2019 Restablecido	661,004		(24,522)	(105,983)	530,999
Apropiación de Resultados restablecidos			(105,983)	105,983	
Resultados del ejercicio				(166,205)	132
Saldos al 31 de diciembre de 2019	661,004		(130,505)	(166,205)	364,026



Roger Jaramillo
Gerente General

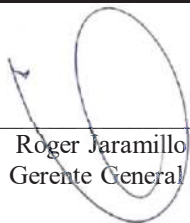


Byron Simba
Contador General

PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	2019	2018
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	535,047	21,338
Pagos a proveedores y a empleados	(725,975)	(209,499)
Otros pagos por actividades de operación	(27,497)	
Intereses pagados	(47,947)	
Intereses recibidos	29	
Impuestos a las ganancias pagados	(6,751)	
Otras entradas (salidas) de efectivo		3,441
Efectivo usado de las actividades de operación	(273,094)	(184,719)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes usados por la negociación de propiedades, planta y equipo	(96,408)	(540,830)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(96,408)	(540,830)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aporte en efectivo por aumento de capital		588,605
Financiación por préstamos bancarios	213,898	300,351
Efectivo proveniente/(usado) en actividades de financiamiento	213,898	888,956
Aumento del efectivo y sus equivalentes	(155,604)	163,407
Efectivo al inicio del año	166,921	3,514
Efectivo al final del año	11,317	166,921


Roger Jaramillo
Gerente General
Byron Simba
Contador General

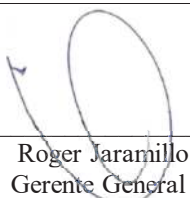
PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Conciliación del resultado neto con el efectivo proveniente de las operaciones

Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	2019	2018
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio antes de participacion trabajadores e impuesto a la renta	(166,205)	(105,602)
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	12,053	
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	322	
Ajustes por gastos en provisiones	1,790	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		4,084
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(120,923)	(7,027)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(1,030)	
(Incremento) disminución en inventarios	(188,374)	(62,624)
(Incremento) disminución en otros activos	(34,116)	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	176,278	65,942
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	5,403	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(614)	7,873
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	42,454	
Incremento (disminución) en otros pasivos	(131)	(87,366)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(273,094)	(184,719)



Roger Jaramillo
Gerente General



Byron Simba
Contador General

PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 04 de mayo de 2017, e inscrita en el Registro Mercantil el mismo día, bajo el nombre de Printbuilding Innova Construcciones S.A., con una duración de 30 años. La compañía se encuentra domiciliada en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Quitumbe, en la calle Huayanay Ñan OE 1-476 y Panamericana Sur Km. 10; cuenta además con una sucursal ubicada en la Provincia de Guayas, cantón Nobol en la calle Petrillo S/N y la Toma.

El objeto social de la Compañía principalmente es la fabricación, industrialización, compra, venta, importación, exportación, comercialización, distribución, representación y agenciamiento a nivel nacional e internacional de productos metálicos, no metálicos, vidrios, materiales para la construcción, maquinas, equipos e insumos relacionados con la industria metalmecánica y el acero La prestación de servicios de maquila. La franquicia de marcas y productos de empresas nacionales e internacionales, servicios de control, desarrollo y explotación o servicios relacionados con la industria.

La compañía se dedica además a la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. También comprende las etapas o fases de producción de bienes / servicios, comercialización, exportación, explotación, distribución, promoción, intermediación, inversión, construcción, importación de la actividad mencionada.

Entorno Económico

Si bien Ecuador ha contado con un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional que le ha servido para solucionar las necesidades de caja más apremiantes, durante el ejercicio 2019 la economía ecuatoriana ha decrecido en 0.5% y por primera vez durante la etapa de dolarización una inflación anual negativa. Eso ha determinado que la tasa de empleo pleno, haya caído del 40,6% al 38,8% en 2019, y que el desempleo total se ubique en 3,8% cifra también superior a la de diciembre de 2018. Si bien el Gobierno ha intentado tomar medidas que resuelvan la crisis fiscal, tanto la decisión de reducir o eliminar los subsidios a los combustibles o el incremento del Impuesto al Valor Agregado no han contado con el apoyo de la Asamblea y de los grupos sociales y políticos, quienes a través de violentas protestas lograron vetar los intentos de reforma económica profunda. Tal es así que al final del ejercicio el déficit fiscal nuevamente se mantiene en un monto cercano al 4% del PIB.

La economía del Ecuador en 2020 seguirá siendo complicada pues las estimaciones proyectan un crecimiento cercano a cero. Ecuador sigue siendo vulnerable a variaciones en el precio del petróleo, si bien con las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional el pasado diciembre se prevé una recaudación adicional, la dificultad para disminuir el gasto corriente o la obtención de nuevos ingresos harán difícil la reducción significativa del déficit fiscal. Las fuentes externas de financiamiento que financien el déficit seguirán siendo escasas y costosas considerando el perfil de riesgo del País.

En cuanto al las actividades de la Compañía, el arranque de la planta industrial para la producción de PANELego se dio a inicios del 2019, entre enero y mayo la planta fue afinado las variables de producción y levanto inventario en aproximadamente 5000 m2. Para el tercer trimestre se adquirieron 2 carros-molde adicionales, uno para fabricar paneles de longitud especial de 2850 mm y otros para producir panel de 100mm en 2440mm. Además, se obtuvieron certificaciones de propiedades mecánicas y de comportamiento al fuego de los paneles: PANELego Sandwich, PANELego Core y PANELego Sandwich para Losas.

Durante el 2019 se realizaron varias actividades para lanzar el PANELego al mercado, como charlas a gremios, departamentos técnicos de municipios, visitas de clientes a la planta y participación en ferias. Adicional la producción y entrega de muestras ascendió a 2500 paneles. Existieron 3 proyectos descatacados y que superaron los 2000 m2 cada uno.

PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

COVID-19

Como resultado del brote del virus COVID-19 a finales del año 2019 y su rápida expansión alrededor del mundo, el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró a esta enfermedad como una “pandemia”. El Ecuador también se ha visto afectado por esta situación, por lo que en esa fecha se emitió un decreto presidencial que establecía varias medidas de prevención y control; sin embargo, posteriormente el 16 de marzo de 2020 el Gobierno decretó el “estado de excepción” que implica la restricción de la circulación en el país bajo ciertas condiciones.

En razón de estas circunstancias, las operaciones de la Compañía se han visto afectadas desde el 17 de marzo del 2020, lo que ha ocasionado una disminución significativa de los ingresos del mes, paralización de la producción y distribución y venta de productos y cierre temporal de nuestra planta de producción, con lo que la recuperabilidad de la cartera seguramente se postergará debido al impacto de esta crisis en las operaciones de los clientes.

La Administración de la Compañía ha activado sus planes de continuidad de negocio y está evaluando permanentemente esta situación, ha definido como prioridades principales las siguientes:

- Cuidar de la salud de nuestros empleados y de la Compañía
- Mantener niveles adecuados de liquidez para la operación
- Comunicación permanente con empleados, proveedores, distribuidores y clientes
- Comunicación con entidades financieras para negociar ampliaciones de plazo o refinanciamiento de las obligaciones de pago.

Estas situaciones podrían impactar el negocio de la Compañía; sin embargo, hasta la fecha de emisión de los estados financieros no es posible estimar confiablemente el tiempo durante el cual se mantenga esta situación y la severidad de los posibles efectos.

1.2. INFORMACIÓN GENERAL

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la calle Huayanay Ñan OE 1-476 y Panamericana Sur Km. 10, Quito - Ecuador.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (US\$). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (US\$) a menos que se indique lo contrario.

1.3 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Conforme las disposiciones del organismo de control, en Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2019-0009 publicada en RO 39 del 13 de septiembre de 2019, se establece aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, todas aquellas Compañías que cumplan las siguientes condiciones: a) Activos totales inferiores a US\$ 4 millones, valor bruto en ventas anuales hasta US\$ 5 millones y tener menos de 200 trabajadores ocupados en promedio anual ponderado, deben preparar sus estados financieros en base a esta norma.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 (incluyendo los saldos que se presentan para fines de comparación) fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Gerencia General el 20 de marzo de 2020.

SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 CONSIDERACIONES GENERALES

Bases de preparación

En las siguientes notas se resumen los principios y políticas contables y criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales de la Compañía en el ejercicio 2019. Estas políticas contables han sido usadas en el período comparativo presentado.

Las partidas de activos y pasivos han sido valuadas bajo el convencionalismo del costo histórico de adquisición o producción y al costo amortizado en el caso de instrumentos financieros.

Estimaciones contables y suposiciones efectuadas por la Administración

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejercite a su juicio el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante.

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los actuales valores pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimados fueron efectuados. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Empresa, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

2.2 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros son presentados de acuerdo con la sección 3 de NIIF para PYMES, Presentación de Estados Financieros (revisada en el 2015).

2.3 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

El ingreso comprende principalmente la facturación de realización e instalación de paneles para piso y paredes, y afines. El ingreso en las ventas es medido con referencia al valor razonable de la contraparte recibida o por recibir por la Compañía, excluyendo descuentos e impuestos.

PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

El ingreso es reconocido cuando el monto puede ser medido confiablemente, el cobro es probable y los costos incurridos o por incurrirse pueden ser medidos confiablemente.

2.4 COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

2.5 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros principalmente comprenden los intereses generados por obligaciones con Instituciones Financieras, también incluyen los intereses sobre la obligación de beneficios definidos con empleados a largo plazo.

2.6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo y equivalentes comprende caja, fondos bancarios, depósitos a la vista, fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor.

2.7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento Inicial de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

Medición posterior de instrumentos financieros

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías luego de su reconocimiento inicial:

Instrumentos Financieros Básicos

Los instrumentos financieros básicos se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

Otros Instrumentos Financieros

Son medidos al valor razonable a través de pérdidas y ganancias desde el reconocimiento inicial.

2.8 INVENTARIOS

Los inventarios de la Compañía se presentan al valor más bajo entre el costo y el valor neto de realización.

El costo de adquisición se determina por los precios de compra bajo el sistema permanente con el método de costo promedio ponderado. El valor neto de realización es el estimado del precio de venta en el curso ordinario de los negocios menos los gastos variables de venta aplicables. Además, la Compañía analiza el costo de los inventarios frente a los precios de mercado, para evitar sobrestimaciones, y en el caso de existir se lo ajusta directamente a resultados de ejercicio.

El valor neto de realización de producto terminado es el estimado del precio de venta en el curso ordinario de los negocios menos los gastos variables de venta aplicables.

PRINTBUILDING INNOVA CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

2.9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo, se registra al costo de adquisición o producción. El costo de adquisición comprende el precio de compra, menos cualquier descuento o reducción recibida en el precio. El costo de producción incluye costos directos, así como la proporción de costos indirectos, incluyendo los costos de préstamos que son directamente atribuibles a la construcción de proyectos que requieren un período sustancial de tiempo para estar listos para su uso, que son capitalizados como un componente del costo del activo.

La depreciación es principalmente registrada en base al método de línea recta, de acuerdo con su período de utilización económica esperada, para reconocer en los resultados el total de los activos menos el valor residual estimado. Si partes de un activo individual tienen diferentes vidas útiles, estas son depreciadas en forma separada. Las vidas útiles estimadas para cada uno de los rubros son:

Detalle	Vidas útiles estimadas
Edificaciones	20 años
Maquinaria (1)	12- 20 años
Equipo de Oficina	5 años
Equipo de Computación	3 años

(1) Para parte de la maquinaria se ha estimado una vida útil en función de las horas que se emplearán en los proyectos de construcción de 35.640 horas.

Los estimados materiales de la vida útil, y de ser el caso del valor residual de los mismos, son actualizados conforme se requiera, pero al menos anualmente.

Las ganancias o pérdidas provenientes de la disposición de propiedades, planta y equipos son determinadas por la diferencia entre los valores procedentes de la disposición y el valor en libros del activo y se reconocen como otros gastos o ingresos, respectivamente.

Sobre las Propiedades, plantas y equipos mantenidos por la Compañía se buscan indicios de deterioro a la fecha del estado de posición financiera. Cuando esos indicadores existen, el valor recuperable de los activos es estimado y, de ser necesario, deberá ser efectuada una baja con el cargo correspondiente al estado de ingresos integrales de la Compañía.

Para propósito de evaluar el deterioro, los activos son agrupados al menor nivel al cual ellos generan flujos de caja independientes (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, algunos activos son evaluados individualmente por deterioro y algunos son probados al nivel de unidad generadora de efectivo.

No se identificaron indicadores de deterioro, a la fecha del estado financiero.

La depreciación es incluida en el estado de ingresos de la Compañía bajo las diferentes categorías funcionales.

2.10 BENEFICIOS DE EMPLEADOS

Beneficios de corto plazo

Beneficios de corto plazo establecidos en la Ley incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo o bono navideño, décimo cuarto sueldo o bono escolar y el fondo de reserva. Se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos. Adicionalmente la legislación ecuatoriana establece una participación del 15% para los trabajadores en las utilidades líquidas de la Empresa, calculadas antes del impuesto sobre la renta. Este beneficio se paga en abril del año siguiente.