

HORMIGON Y CONSTRUCCIONES CIVILES HABITAT H-HOLDER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017

NOTA 1. ANTECEDENTES

HORMIGON Y CONSTRUCCIONES CIVILES HABITAT H-HOLDERS.A., Es una empresa que se dedica a la Construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, ej. Fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etcétera. Incluye remodelación, renovación.

NOTA 2. BASE LEGAL

HORMIGON Y CONSTRUCCIONES CIVILES HABITAT H-HOLDERS.A., fue constituida en la Ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, el día 24 de mayo del 2017, expediente Nro. 306913.

La Compañía tiene como objeto social la Construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, ej. Fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etcétera

Se desempeñan en los cargos de Presidente, el señor TROYA PILAQUINGA JORGE HUGO, por un período estatutario de tres años, a partir del 24 de mayo del 2017 y como Gerente General el señor ROSERO LUCERO AQUILES, por un período estatutario de dos años, a partir del 24 de mayo del 2017.

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han anticipado los siguientes principios contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y equivalente de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo es el dinero físico así como los depósitos en la cuenta bancaria de la empresa.

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se encuentran en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalente del efectivo.

1101 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
110101	Caja Chica	200.00
110102	Caja General	315.28
	Subtotal Caja	515.28
110104	BANCOS LOCALES Banco Pichincha	725.24
110105	BANCOS DEL EXTERIOR UBS	
110106	INVERSIONES A CORTO PLAZO Plazo a 90 días	
	Subtotal Bancos e Inversiones	725.24
	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	1240.52

3.2 Activos Financieros

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, b) Activos financieros disponibles para la venta, c) Mantenidos hasta el vencimiento, d) Documentos y cuentas por cobrar de los clientes relacionados, e) otras cuentas por cobrar relacionadas, f) otras cuentas por cobrar, g) Provisión de cuentas incobrables.

1103 ACTIVOS FINANCIEROS

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
	Cuentas por Cobrar Clientes Corrientes	
110301	De actividades ordinarias que generan intereses	
110302	De actividades ordinarias que no generan intereses	
110303	Cuentas por cobrar clientes relacionadas	
110304	Otras cuentas por cobrar relacionadas	
110305	Otras cuentas por cobrar no relacionadas	
	TOTAL DE ACTIVOS FINANCIEROS	0.00

1104 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
110401	Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (Iva)	1631.07
110402	Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (impuesto a la renta)	130.86
	TOTAL DE PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES	1761.93

3.3 Inventarios

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal de un negocio se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método promedio ponderado, el costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos de fabricación, el valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta.

1105 INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
110501	Inv. de suministros y materiales para la construcción	13220.32
	TOTAL DE PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES	13220.32

3.4 Propiedad Planta y Equipo

Los bienes muebles que forman parte de las propiedades, planta y equipo serán reconocidos como un activo si cumple las condiciones requeridas que son la obtención de beneficios económicos futuros y que el costo del elemento pueda medirse con fiabilidad.

La empresa depreciará la Propiedad, planta y equipo aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos y su importe depreciables será distribuido en forma sistemática a lo largo de su vida útil.

Concepto	Vida Útil
Edificios	20 años
Instalaciones	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipo de Transporte	5 años

1106 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
110602	Muebles y enseres	
	Total Costo Planta y Equipo	
110612	(-) Depreciación Acumulada Propiedad Planta y equipo	
	Total depreciación acumulada	
	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0.00

3.5 Cuentas Comerciales a Pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos caso contrario se presenta como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen a su valor razonable. Se asumen que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un período medio de pago de 60 días lo que está en línea con la práctica del mercado.

3.6 Patrimonio

CODIGO	DETALLE	VALOR USD
310101	Capital suscrito y/o Asignado	10000.00
310101	Aportes de socios, accionistas, partícipes , fundadores, constituyentes, beneficiarios u otros titulares de derechos representativos de capital para futura capitalización	6620.69
	Reservas	
310202	Reserva Legal	0.00
	Resultados Acumulados	
310304	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	0.00
310305	(-) Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	0.00
	Perdida del ejercicio	
310301		397.92
	TOTAL PATRIMONIO	16222.77

NOTA 4. PRINCIPIO DE NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

NOTA 5. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

En la medida en que un cambio en una estimación contable dé lugar a cambios en activos y pasivos, o se refiera a una partida de patrimonio, la entidad lo reconocerá ajustando el importe en libros de la correspondiente partida del activo, pasivo o patrimonio, en que tiene lugar el cambio.

La empresa revelará la naturaleza de cualquier cambio en una estimación contable y el efecto del cambio sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos para el período corriente. Si es practicable para

la entidad estimar el efecto del cambio sobre uno o más periodos futuros, la entidad revelará estas estimaciones.

NOTA 6. SITUACIÓN FISCAL

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

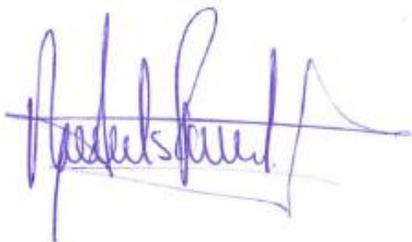
NOTA 7. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de carácter financiero o de otra índole, ocurridos entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de estos estados financieros que afecten o puedan afectar los activos, pasivos y/o resultados de la Sociedad.

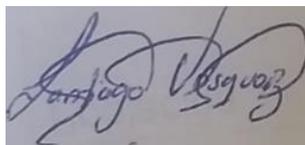
NOTA 8. APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior por la Junta General de Accionistas.

Quito, 22 de Marzo 2018.



ROSERO LUCERO AQUILES REINALDO
GERENTE GENERAL



VÁSQUEZ SANTIAGO D.
CONTADOR