

# ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL



## ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL ZEDE DEL LITORAL ADMINZEDELITORAL S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

#### I. ANTECEDENTES.

La Compañía **ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL ZEDE DEL LITORAL ADMINZEDELITORAL S.A.** se encuentra ubicada en el Km 30.5 Vía Perimetral, y está representada por la Ph.D. MARIA LUISA GRANDA KUFFO en calidad de Gerente General.

El Objeto de la compañía consiste en: dedicarse a las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CHU: a) actividades inmobiliarias; así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de bienes/servicios, comercialización, almacenamiento, exportación, industrialización, explotación, distribución, investigación y desarrollo, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, inversión, construcción, reciclaje e importación. b) Administración de zonas especiales de desarrollo económico. c) El desarrollo de actividades económicas relacionadas a la administración de la ZEDE DEL LITORAL. d) Administración de la concesión, arrendamiento o cualquier forma permitida por la ley de otorgamiento del uso de los espacios físicos de una zona especial de desarrollo económico. e) Administración y generación de instrumentos de apoyo a emprendedores, innovadores y científicos a través de pre incubadoras de empresas, incubadoras de empresas, hábitat tecnológicos (parque tecnológico), centro de transferencia de tecnología, centro de prototipos industriales (capital de riesgo) y diversidad de áreas de negocio. f) Importar, exportar, invertir, adquirir, administrar, usufructuar, gravar, o limitar, dar o tomar en arriendo a otro título toda clase de participaciones, acciones, cuotas sociales, bienes muebles o inmuebles, o enajenarlos cuando las razones de necesidad o conveniencia fuere aconsejable, para el cumplimiento de sus fines. g) Participar en licitaciones y otros procesos de contratación pública o privada y contratación directa, relativos al cumplimiento de sus fines. h) Celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener los fondos u otros activos necesarios para el desarrollo de la empresa conforme a la ley. i) Adquirir patentes, nombres comerciales, marcas, y demás derechos de propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones para su explotación, en función del cumplimiento de sus fines. j) Como medio para cumplir sus fines, podrán adquirir activos, muebles e inmuebles, administrar, construir, operar y alquilar instalaciones y oficinas. k) Podrá también, suscribir contratos o convenios tales como alianzas estratégicas, asociación, consorcios u otros de naturaleza similar, en qué el convenio asociativo o contrato será el que establezca los procedimientos de contratación y su normativa aplicable. l) tendrá plena capacidad para celebrar toda clase de actos y contratos y contraer toda clase de obligaciones cualquiera sea su naturaleza y cuantía permitida por las leyes ecuatorianas y relacionadas con su objeto. m) Podrá contratar préstamos y recibir créditos y beneficiarse de las garantías soberanas concedidas por el estado para el financiamiento de proyectos de inversión. n) Por construir su objeto la administración de zonas especiales de desarrollo económico, contará con todas las atribuciones inherentes a los administradores de ZEDE, consignadas en el Título I del Acápito I del Reglamento a la Estructura e Institucionalidad de Desarrollo Productivo,

# ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL



de la Inversión y de los Mecanismos e Instrumentos de Fomento Productivo establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones. Para cumplir con su objeto social puede ejecutar cualquier tipo de acto y celebrar cualquier clase de contrato civil o mercantil permitido por la Ley.

## 2. PRESENTACIÓN DE LOS REGISTROS CONTABLES

La presentación de los estados financieros del **ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL ZEDE DEL LITORAL ADMINZEDELITORAL S.A.** está preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Las cifras incluidas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018 se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, siendo ésta la moneda funcional de la empresa **ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL ZEDE DEL LITORAL ADMINZEDELITORAL S.A.**

### 2.1. ACTIVO CORRIENTE

#### 2.1.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La disponibilidad de la cuenta banco del pacifico N° 7789343 al 31 de diciembre del 2018, presenta un saldo por el valor de USD\$ 6.593,14. En la cuenta contable del efectivo y Equivalente de Efectivo al 31 de diciembre del 2018 el saldo es de \$6.593,14. De acuerdo a la conciliación bancaria quedaban dos cheques girados y no cobrados, por el total de \$ 237,92.

### 2.2. PASIVO

En la cuenta del pasivo corriente quedan dos cuentas por pagar que totalizan el valor de USD \$ 242,21, por concepto de pago de impuestos y pago a proveedor.

### 2.3. CAPITAL

El capital de la ZEDE está conformado por un capital suscrito de diez mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en diez mil acciones iguales indivisibles, ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una.

Los Accionistas son: la Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL) propietaria de 9999 acciones, y la Asociación de Profesores (APESPOL) propietaria de 1 acción.

El Patrimonio de la empresa **ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL ZEDE DEL LITORAL ADMINZEDELITORAL S.A.** presenta el saldo de US\$ 6.350,93 al 31 de diciembre de 2018.

**ADMINISTRADOR ZEDE  
DEL LITORAL**



**2.4. GASTOS**

Este rubro está conformado por los Gastos de Administración como pago de impuestos, adquisición de materiales de oficina, gastos de viáticos y pasajes, movilización y alimentación, gastos financieros y gastos de constitución relacionados con el manejo de la ZEDE del litoral, que totalizan \$2.223,73.

**2.5. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

Esta cuenta registra el resultado obtenido en el período anterior de USD\$ (1.425,34) de pérdida.

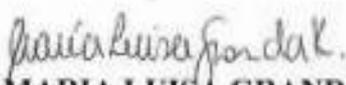
**2.6. RESULTADO DEL PERIODO**

El resultado del periodo, es el producto de la operación durante el período 2018 de la ZEDE del Litoral. En contabilidad se cuantifican los resultados a partir de unidades monetarias haciendo la diferencia entre ingresos y gastos dentro del periodo determinado.

En los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, se generó una pérdida por USD\$ (2.223,73).

**2.7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros al año terminado, al 31 de diciembre de 2018, han sido aprobados por los Administradores de la compañía, el miércoles 20 de marzo de 2019.

  
**Ph.D MARIA LUISA GRANDA KUFFO**  
**GERENTE GENERAL**

  
**ChA. JOYCE CORREA P.**  
**CONTADORA GENERAL**