

ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL ZEDE DEL LITORAL
ADMINZEDELITORAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ANTECEDENTES.

La Compañía ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL ZEDE DEL LITORAL ADMINZEDELITORAL S.A se encuentra ubicada en el Km 30.5 Vía Perimetral. Representada por el Ing. FLORES MACIAS SERGIO ELOY en Calidad de Presidente, y el Dr. COLON ENRIQUE PELAEZ JARRIN en calidad de Gerente General.

El objeto de la compañía consiste en: La compañía tendrá por objeto dedicarse a las operaciones comprendidas dentro del nivel 2 del CIU : a) actividades inmobiliarias; así como también podrá comprender las etapas o fases de producción de bienes-servicios, comercialización, almacenamiento, exportación, industrialización, explotación, distribución, investigación y desarrollo, promoción, capacitación, asesoramiento, intermediación, inversión, construcción, reciclaje e importación. b) Administración de zonas especiales de desarrollo económico. c) El desarrollo de las actividades económicas relacionadas a la administración de la ZEDE DEL LITORAL. d) Administración de la concesión, arrendamiento o cualquier forma permitida por la ley de otorgamiento del uso de los espacios físicos de una zona especial de desarrollo económico. e) Administración y generación de instrumentos de apoyo a emprendedores, innovadores y científicos a través de pre incubadoras de empresas, incubadoras de empresas, hábitat tecnológicos (parque tecnológico), centro de transferencia de tecnología centro de prototipos industriales (capital de riesgo) y diversidad de áreas de negocio. f) Importar, exportar, invertir, adquirir, administrar, usufructuar, gravar, o imitar, dar o tomar en arriendo o a otro título toda clase de participaciones, acciones cuotas sociales, bienes muebles o inmuebles, o enajenarlos cuando las razones de necesidad o conveniencia fuere aconsejable, para el cumplimiento de sus fines. g) Participar en licitaciones y otros procesos de contratación pública o privada y contratación directa, relativos al cumplimiento de su fin. h) Celebrar todas las operaciones de crédito que le permitan obtener los fondos u otros activos necesarios para el desarrollo de la empresa conforme a la ley. i) Adquirir patentes, nombres comerciales, marcas, y demás derechos de propiedad industrial y adquirir otorgar concesiones para su explotación, en función del cumplimiento de sus fines. j) Como medio para cumplir sus fines, podrán adquirir activos, muebles inmuebles, administrar, construir, operar y alquilar instalaciones y oficinas. k) Podrá también, suscribir contratos o convenios tales como alianzas estratégicas, asociación, consorcios u otros de naturaleza similares, en que el convenio asociativo o contrato será el que establezca los procedimientos de contratación y sus normativas aplicable. l) Tendrá plena capacidad para celebrar toda clase de actos y contra y contraer toda clase de obligaciones cualquiera sea su naturaleza y cuantía permitida por las leyes ecuatorianas y relacionadas con su objeto. m) Podrá contra préstamos y recibir créditos y beneficiarse de las garantías soberanas concedidas por el estado para el financiamiento de proyectos de inversión. n) Por construir su objeto la administración de zonas especiales de desarrollo económico contará con todas las atribuciones inherentes a los administradores de ZEDE.

PRESENTACION DE LOS REGISTROS CONTABLES

La presentación de los estados financieros del ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL ZEDE DEL LITORAL ADMINZEDELITORAL S.A. está preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que han sido adoptadas en el Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Las cifras incluidas en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 se encuentran expresadas en miles de dólares Norteamericanos, siendo esta la moneda funcional de la ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL ZEDE DEL LITORAL ADMINZEDELITORAL S.A.

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

La Disponibilidades de la cuenta banco del pacífico No.7789343 al 31 de diciembre de 2017, presenta un saldo por valor de USDS 8.816.32. En la cuenta contable del Efectivo Y Equivalente de Efectivos al 31 de diciembre de 2017 el saldo es de \$ 8.574.66, de acuerdo a conciliación Bancaria quedaba dos cheques girados y no cobrados por el valor total de \$241.66.

CAPITAL

El capital de la ZEDE está conformado por un capital suscrito de diez mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en diez mil acciones iguales indivisibles, ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una.

Accionistas la Escuela Superior Politécnica del Litoral ESPOL con 9999 acciones, y la Asociación de Profesores APESPOL con 1 acción.

El Patrimonio de la ADMINISTRADOR ZEDE DEL LITORAL ZEDE DEL LITORAL ADMINZEDELITORAL S.A. Presenta el saldo de USDS 8.574.66, al 31 de Diciembre de 2017.

GASTOS

Este rubro está conformado por los Gastos de Administración como pagos de impuestos, materiales de oficina, gastos financieros y gastos de constitución relacionados con el manejo de la ZEDE del Litoral.

RESULTADOS DEL PERIODO

Resultados del periodo es el producto de la operación durante el periodo 2017 de la ZEDE del Litoral. En contabilidad se cuantifican los resultados a partir de unidades monetarias haciendo la diferencia entre ingresos y gastos dentro del periodo determinado.

En los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, se generó una pérdida por (USD\$1.425,34).

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros al año terminado, al 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por los Administradores de la compañía, el 21 de febrero de 2018.


Dr. COLON ENRIQUE PELAEZ JARRIN
GERENTE GENERAL


Ing. TANIA GARCIA GUADAMUD
CONTADORA